

MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
PRIMARIA
DIRECTIA BUGET, FINANTE , IMPOZITE SI TAXE

MINUTA

Incheiata azi, data de 15.10.2015

S-a desfasurat in Sala de sedinte a Primariei Municipiului Alexandria o dezbateri publica prin care a fost adus la cunostinta cetatenilor din Municipiul Alexandria, Proiectul de Hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2016.

La dezbateri publica participa initiatorii proiectului de hotarare, personalul de specialitate implicat in aceasta activitate de initiere a proiectului de hotarare si cetateni.

In sala au fost prezenti 34 cetateni, precum si 9 persoane specializate din cadrul directiilor din Primaria Alexandria.

Au fost impartite mape cu Proiectul de Hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2016, in sala.

D-na Gafencu Haritina a facut o propunere privind componenta comisiei formata din d-nul Enache Florian, d-na Dumitrescu Mioara si d-na Mocofan Florentina, personal specializat din cadrul D.B.F.I.T., care se va ocupa de redactarea procesului verbal al sedintei.

D-na Ureche Claudia a facut o prezentare a personalului de specialitate aflat in sala. Au fost prezenti: d-na Gafencu Haritina- director- Directia Buget Finante, Taxe si Impozite, d-na Ureche Claudia-sef serviciu –Serviciul Constatari Impuneri Persoane Fizice, d-na Caldararu Elena-sef serviciu –Serviciul Constatari Impuneri Persoane Juridice, d-nul Rosu Tiberiu-sef serviciu-Directia de Evidenta a Persoanei Alexandria, d-nul Ghita Adrian-arhitect-Directia Patrimoniu, d-nul Plosceanu Cristian –responsabil cu transparenta decizionala in cadrul Primariei Municipiului Alexandria.

Doamna Gafencu Haritina a facut o prezentare a proiectului de hotarare, expunere ce este anexata la prezenta.

D-na Ureche Claudia a intrebat persoanele din sala daca doresc sa faca o prezentare a modificarilor aduse de noul Cod fiscal privind persoanele fizice, iar pentru persoanele juridice sa faca prezentarea d-na Caldararu Elena. Cei prezenti au fost de acord, urmand sa puna intrebari dupa prezentari.

Totodata, a adus la cunostinta persoanelor prezente in sala, toate demersurile facute pentru a respecta prevederile legislatiei in vigoare privind promovarea unei hotarari de consiliu local cu caracter de act normativ, astfel:

- incepand cu data de 28.09.2015, in Centrul de informatii pentru cetateni din incinta Primariei Municipiului Alexandria au fost afisate

Proiectul de Hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2016, precum si anexele nr.1, 2, 3, 4 si 5 la proiectul de hotarare;

- a fost afisat proiectul de hotarare, anuntul, procedura nr.86095/25.09.2015 privind modalitatea de inscriere, de luare a cuvântului si de colectare a recomandarilor, pe site-ul propriu al Primariei Municipiului Alexandria ;
- a fost publicat „Anuntul privind afisarea proiectului de hotarare de consiliu local prin care se stabilesc impozitele si taxele in anul fiscal 2016” pe postul local de televiziune Alexandria TV;
- a fost publicat „Anuntul privind afisarea proiectului de hotarare de consiliu local prin care se stabilesc impozitele si taxele in anul fiscal 2016” in ziarul Teleormanul din data de 28.09.2015;
- pana la data de 09.10.2015, la registratura Primariei Municipiului Alexandria nu au fost depuse in scris recomandari, sugestii si opinii privind proiectul de hotarare la registratura primariei, la registratura proprie a Directiei Buget, Finante, Impozite si Taxe sau la persoana responsabila cu transparenta decizionala, d-nul Plosceanu Cristian;
- a fost afisata procedura nr.86095/25.09.2015 privind modalitatea de inscriere, de luare a cuvântului si de colectare a recomandarilor in cadrul dezbaterii publice in Centrul de informatii pentru Cetateni;
- nu au fost inregistrate cereri privind transmiterea unor copii de pe proiectul de hotarare.

S-a prezentat persoanelor din sala procedura privind modalitatea de inscriere si de luare a cuvântului in cadrul dezbaterii publice, timpul alocat luarii cuvântului, modalitatea de colectare a recomandarilor ce pot fi facute de cetateni si orice alte detalii de desfasurare a dezbaterii publice prin care se asigura dreptul la libera exprimare al oricarui cetatean interesat, astfel:

- persoanele care doresc sa se inscrie la cuvânt se pot inscrie pe lista deschisa de domnul Enache Florian;

- persoanele care doresc sa faca recomandari se pot inscrie pe lista deschisa de doamna Mocofan Florentina;

-pana la aceasta data nu s-au inregistrat cereri de efectuare de modificari a proiectului de hotarare de consiliu privind stabilirea taxelor si impozitelor pentru anul fiscal 2016, din partea cetatenilor la registratura primariei, la registratura proprie sau la reprezentantul cu transparenta decizionala;

- timpul alocat luarii cuvântului este de 15 minute pentru fiecare persoana;

- persoana care ia cuvântul, trebuie sa se prezinte ;

- in cazul in care doreste o suplimentare a timpului, face o solicitare in momentul luarii cuvântului, iar daca cei prezenti sunt de acord(exprimat prin vot deschis), isi exprima in continuare opinia sau in cazul in care nu sunt de acord va fi inregistrat pe lista deschisa, urmand sa ia cuvântul dupa ultima persoana inscrisa in lista ;

-persoana care doreste sa faca o recomandare privind modificarea proiectului de hotarare precizeaza clar acest lucru in momentul luarii cuvântului, iar recomandarea va fi notata intr-o lista separata cu recomandari;

S-a facut precizarea ca dezbaterea publica se va incheia in momentul in care toti solicitantii inscrisi la cuvânt si-au exprimat recomandarile cu referire concreta doar la proiectul de hotarare de consiliu local in discutie.

D-na Ureche Claudia a adus la cunostinta celor prezenti urmatoarele:

-cladirile sunt clasificate de noul cod fiscal in cladiri rezidentiale(construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii), nerezidentiale(cele care nu sunt rezidentiale) si mixte(care sunt si rezidentiale si nerezidentiale);

-Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare de 0,1% asupra valorii impozabile a cladirii;

-Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

-Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

-În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

- În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

-Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

-coeficientul de transformare al suprafeței utile în suprafața construită este 1,4;

-Terenul intravilan ocupat de clădire se va impozita;

-o alta prevedere a noului cod este ca terenul intravilan prevazut la categoria de folosinta terenuri cu constructii, precum si terenul inregistrat la alta categorie de

folosinta decat cea de terenuri cu constructii in suprafata de pana la 400 m2 inclusiv, se impoziteaza ca teren intravilan inregistrat la categorie de folosinta de terenuri cu constructii.

- terenul intravilan prevazut la orice alta categoria de folosinta decat cea de terenuri cu constructii pentru suprafata care depaseste 400 m2 , se impoziteaza ca teren intravilan inregistrat la alta categorie de folosinta decat cea cu constructii.

-Valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor mentionate, se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

a) cu 50% pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

b) cu 30% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta ;

c) cu 10% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta .

Persoanele fizice trebuie sa depuna declaratii privind categoria din care face parte cladirea pe care o detin, pana pe 29.02.2016.

Taxele de timbru extrajudiciare nu se modifica fata de anul 2015, chiar daca legislatia in vigoare, respectiv Legea nr.117/1999 privind taxele extrajudiciare, permite modificarea cuantumului acestora prin HCL, respectiv permite o crestere de pana la 40% fata de nivelurile satabilite de actul normativ.

Taxele de timbru utilizate de personalul de specialitate din cadrul Directiei Evidenta Populatiei Alexandria nu se modifica fata de anul 2015.

Impozitul pe mijloace de transport nu se modifica fata de anul 2015.

Exista reduceri si scaderi de impozit care vor fi aprobate prin hotarari de consiliu local.

Doamna Caldararu Elena a facut o prezentare a modului de impozitare a persoanelor juridice:

-cota de impozit/taxa pentru cladiri rezidentiale 0,2 %;

-cota de impozit/taxa pentru cladiri nerezidentiale este:

a) cota de impozitare stabilita prin HCL pentru cladirile nerezidentiale este 1,3%;

b) cota de impozitare stabilita prin HCL pentru cladirile nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agricol este de 0,4 %;

-cota de impozit/taxa pentru cladirile a caror valoare impozabila nu a fost actualizata in ultimii 3 ani anteriori anului referinta este de 5%.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

-a fost eliminată taxa hoteliera și taxa pe videotechi și discoteci.

După această prezentare, contribuabilii au fost invitați să pună întrebări cu privire la materialul supus dezbaterii.

Domnul Titirisca Florin a menționat că reducerea de 50% aplicată clădirilor cu vechime de 100 ani nu este suficientă.

D-na Ureche Claudia răspunde că această prevedere nu poate fi modificată prin HCL, întrucât nu există prevederi care să permită Consiliului local modificarea procentului.

Domnul Titirisca Florin a menționat că va face o propunere în consiliul local ca acest tip de clădiri să fie scăzute integral.

D-na Ureche Claudia a precizat că în prezent există prevederi legislative care se referă la scăderea integrală a impozitului pe clădire pentru clădirile care sunt înregistrate ca monumente istorice.

D-nul Cioaba Petre întreabă cum putem afla valoarea impozitului pe clădiri ce urmează să fie stabilit pentru anul 2016.

D-na Ureche Claudia răspunde că cei care doresc să li se facă o simulare de calcul al impozitului pe clădire se pot prezenta la etajul II, camera 2 și 3 din incinta Primăriei.

D-nul Ciocan Stefan întreabă dacă taxele pentru eliberarea buletinului sunt majorate.

Domnul Tiberiu Rosu a precizat că rămân la nivelul anului 2015.

D-nul Capet Marcel întreabă dacă se mai acordă bonificatia de 10% pentru plata impozitului.

Doamna Ureche Claudia a răspuns că se acordă bonificatia de 10% pentru plata integrală, cu anticipație a impozitului pe clădire și teren și a impozitului asupra mijloacelor de transport, până la data de 31.03.2015. Totodată, aduce la cunoștință cetățenilor că bonificatia care se acordă la plata integrală a debitului stabilit până la 31 martie a anului fiscal poate fi stabilită de consiliul local până la 10%. Există în țară primării care acordă o bonificație mai mică (de 5% sau 7%).

Nu mai dorește în acest moment să pună alte întrebări și nu are de făcut recomandări privind proiectul de hotărâre.

Domnul Capet Marcel întreabă dacă se mai majorează impozitele pe clădiri pentru persoanele care dețin mai multe clădiri, situate nu în Alexandria, ci în alte localități.

Doamna Ureche Claudia i-a comunicat că nu mai există în noul cod fiscal această prevedere.

Nu s-a mai înscris nimeni la cuvânt.

Am solicitat celor prezenti sa mai puna intrebari, dar au spus ca nu mai au intrebari intrucat s-au edificat din prezentarea facuta proiectului la inceputul dezbaterii.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, precum si faptul ca nu s-a mai inscris nimeni la cuvant, s-a propus incheierea dezbateri publice, propunere ce a fost acceptata de cei prezenti.

Anexam la prezenta lista cu persoanele prezente la dezbateria publica.

Intocmit,

Claudia Ureche

Responsabil cu transparenta decizionala,
Plosceanu Cristian