

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării în rate a locuinței din fondul locativ de stat al Municipiului Alexandria nr.54 din blocul 598, sc.C, str. Șos. Turnu Măgurele, nr.1

Unitatea locativă nr.54 din blocul 598, sc. C, str. Șos. Turnu Măgurele, nr.1 Municipiul Alexandria aparține domeniului privat al Municipiului Alexandria, conf HCL nr.95/30.04.2009 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria a unor unități locative în vederea vânzării.

În conformitate cu prevederile Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu alta destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată și actualizată, "locuințele construite din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, până la data intrării în vigoare a prezentei legi, altele decât locuințele de intervenție, vor fi vândute titularilor contractelor de închiriere, la cererea acestora, cu plata integrală sau în rate a prețului".

Cu cererea nr.23572/06.10.2021, domnul Iordan Liviu Corneliu, chiriaș al ap. nr.54 din blocul 598, str. Șos. Turnu Măgurele, nr.1 solicită cumpărarea în rate a acestui apartament, iar restul de plată dorește eșalonat pe o perioadă de 15 ani.

Potrivit art.16 din Legea nr.85/1992, valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat.

Prețul de vânzare al apartamentului este de 116.000,00 lei, așa cum reiese din Raportul de evaluare nr.138 din data 30.09.2021.

În acest scop, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu a unui proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării în rate a locuinței din fondul locativ de stat al Municipiului Alexandria nr.54 din blocul 598, sc.C, str. Șos. Turnu Măgurele, nr.1 proiect care, împreună cu întreaga documentație, să fie supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN