

JUDETUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Direcția Patrimoniu
Direcția Juridic Comercial
Direcția Economică
Nr. 24992 din 19.10.2021

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării în rate a locuinței din fondul locativ de stat al Municipiului Alexandria nr.54 din blocul 598, sc.C, str. Șos. Turnu Măgurele, nr.1

Prin Referatul de aprobare nr.24991/19.10.2021 Primarul Municipiului Alexandria propune proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării în rate a locuinței din fondul locativ de stat al Municipiului Alexandria nr.54 din blocul 598, sc.C, str. Șos. Turnu Măgurele, nr.1.

În conformitate cu prevederile Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu alta destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată și actualizată, "locuințele construite din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, până la data intrării în vigoare a prezentei legi, altele decât locuințele de intervenție, vor fi vândute titularilor contractelor de închiriere, la cererea acestora, cu plata integrala sau în rate a prețului".

Unitatea locativă nr.54 din blocul 598, sc.C, str. Șos. Turnu Măgurele, nr.1 din Municipiul Alexandria aparține domeniului privat al Municipiului Alexandria, conf HCL nr.95/30.04.2009 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria a unor unități locative în vederea vânzării.

Blocul 598, str. Șos. Turnu Măgurele, nr.1 din Municipiul Alexandria a fost recepționat în anul 1974.

Prin cererea nr. 4444/17.02.2021, domnul Iordan Liviu Corneliu, chiriaș al ap. nr.54 din blocul 598, sc.C, str. Șos. Turnu Măgurele, nr.1, solicită cumpărarea acestui apartament.

Potrivit ar.16 din Legea nr.85/1992, valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat.

În urma evaluării, valoarea de vânzare a apartamentului este de 116.000,00 lei, așa cum reiese din Raportul de evaluare nr.138 din 30.09.2021.

În cazul vânzării cu plata în rate se va achita un avans de minim 10% din pretul locuinței, iar la restul de plată se va aplica o dobândă anuală de 4%.

Urmare cererii nr.23572/06.10.2021 a domnului Iordan Liviu Corneliu prin care menționează că dorește achitarea avansului în cuantum de 11.600,00 lei, iar restul de plată să fie eșalonat pe o perioadă de 15 ani, s-a întocmit desfășurătorul cu eșalonarea ratelor de plată care va fi anexă la prezenta hotărâre.

Susținerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative :

-Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată și actualizată;

-Decretul-Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe din fondurile statului către populație, actualizat;

- O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport comun de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării în rate a locuinței din fondul locativ de stat al Municipiului Alexandria nr.54 din blocul 598, sc.C, str. Șos. Turnu Măgurele, nr.1, care, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

Director
Direcția Patrimoniu
Dumitru Oprea

Director
Direcția Economică
Haritina Gafencu

Director
Direcția Juridic Comercial
Postumia Chesnoiu

Intocmit,
V. Ovedenie