

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTIA JURIDIC COMERCIAL
NR. 26.383/20.11.2019

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind vanzarea prin licitatie publica a unei constructii
aparținand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,
situata in str. Agricultori, nr. 27A, cvartal 105

Prin referatul de aprobare nr. 26.382/20.11.2019, primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Dragusin, propune un proiect de hotarare, privind vanzarea prin licitatie publica a unei constructii aparținand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situata in str. Agricultori, nr. 27A, cvartal 105.

1. NECESITATEA:

In programul de activitate al Directiei Patrimoniu, este inclusa si identificarea de constructii libere de orice sarcini sau ocupate partial de sarcini, constructii care apartin domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, pentru care se propune valorificarea rationala si eficienta din punct de vedere economic, de catre Consiliul Local al Municipiului Alexandria.

In acest sens, s-a identificat constructia cu suprafata masurata la sol de 128,00 m.p. si suprafata construita desfasurata de 128,00 m.p., din intravilanul municipiului Alexandria, situata in str. Agricultori, nr. 27A, cvartal 105, avand urmatoarele caracteristici:

- apartine domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, conform H.C.L. nr. 18/30.01.2019 ;

- dreptul de proprietate privata a municipiului Alexandria asupra constructiei situate in str. Agricultori, nr. 27A, cvartal 105, cu suprafata masurata la sol de 128,00 m.p. si suprafata construita desfasurata de 128,00 m.p., a fost inregistrat in cartea funciara 23150/UAT Alexandria de O.C.P.I. Teleorman;

- destinatia constructiei este "**constructie de locuinta**".

Tinand cont de prevederile art. 363-Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat, alin. (6), din O.U.G. nr. 57 / 03.07.2019-privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, unde se precizeaza ca: "Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selecția prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.", pretul de pornire al licitatiei publice de vanzare a constructiei mai sus mentionata, va fi valoarea de inventar de 61.838,39 de lei, deoarece este mai mare decat valoarea de piata evaluata

de 50.000,00 lei, stabilita prin raportul de evaluare explicativ intocmit la data de 09.04.2019, de catre evaluatorul autorizat Blejan Mihai.

Contravaloarea constructiei respective se va plati in cel mult 12 rate lunare consecutive, incepand cu prima luna dupa incheierea contractului de vanzare-cumparare, in baza facturilor emise de catre Primaria Municipiului Alexandria.

2. OPORTUNITATEA:

In vederea satisfacerii cererilor persoanelor fizice, privind cumpararea de constructii de locuinte, se propune vanzarea constructiei cu suprafata masurata la sol de 128,00 m.p. si cu suprafata construita desfasurata de 128,00 m.p., ce apartine domeniului privat al municipiului Alexandria, situata in str. Agricultori, nr. 27A, cvartal 105.

Aceasta vanzare genereaza urmatoarele beneficii:

- satisfacerea cererilor persoanelor fizice, privind cumpararea de constructii de locuinte;
- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin incasarea contravalorii constructiei vandute, taxe si impozite, etc.

3. LEGALITATEA:

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare, este susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte normative:

- prevederile H.C.L. nr. 18/30.01.2019, privind trecerea din domeniul public in domeniul privat de interes local a unui imobil situat in Municipiul Alexandria, strada Agricultori, nr. 27A;
- prevederile art. 108, lit. "e", 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. "a" si ale art. 363, alin. (1), alin. (2), alin. (4), alin. (5), alin. (6), alin. (7), alin. (8), din O.U.G. nr. 57 / 03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Propunerea privind vanzarea prin licitatie publica a unei constructii apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situata in str. Agricultori, nr. 27A, cvartal 105, consideram ca este necesara, oportuna si legala, drept pentru care se va intocmi un proiect de hotarare in acest sens.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**Directia Patrimoniu,
Director executiv,
Dumitru OPREA**

**Directia Juridic Comercial,
Director executiv,
Postumia CHESNOIU**

**Directia Economica,
Director executiv,
Haritina GAFENCU**

