

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind repartizarea unor locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte, ramase disponibile in municipiul Alexandria

Prin Expunerea de motive nr.33083/12.12.2017 Primarul Municipiului Alexandria propune intocmirea unui proiect de hotarare privind repartizarea unor locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte, ramase disponibile in municipiul Alexandria.

1.- Necesitatea si oportunitatea proiectului

Potrivit prevederilor art.15, alin.(9) din HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice de punere in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, actualizata, repartizarea unitatilor locative tip ANL, ramase disponibile, se realizeaza prin preluarea solicitantilor inscrisi in lista de prioritate, urmarindu-se asigurarea spatiului locativ la care au dreptul solicitantii de locuinta si evitandu-se repartizarea unor spatii excedentare.

Lista de prioritati cu solicitantii care au acces la locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte, in municipiul Alexandria a fost aprobata prin HCL nr. 195/24.11.2016.

Unitatile locative care urmeaza a fi repartizate au ramas disponibile ca urmare a predarii pe baza de proces verbal de catre fostii chiriasi.

Conform listei de prioritati cu solicitantii care au acces la locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte, in municipiul Alexandria si tinand cont de dorinta acestora de a ocupa si locuinte din fondul vechi, urmatorii beneficiari sunt:

- Tulpan Laurentiu de la pozitia 58 cu 63 puncte;
- Pirjolea Iulian Cristian de la pozitia 96 cu 57 puncte;
- Patru Vasile Valentin de la pozitia 100 cu 57 puncte.

Domnul Tulpan Laurentiu este urmatorul indreptatit sa primeasca un apartament.

Solicitantul de la pozitia 96 doreste sa ramana in asteptare pentru apartament cu doua camere, solicitantii de la pozitiile 97 si nu si-au actualizat dosarele in termenul prevazut in notificari, iar cel de la pozitia 99 nu se incadreaza in criteriul restrictiv privind locul de munca, aceasta nemaiastrand loc de munca.

Tinand cont de cele mentionate mai sus, de prevederile Hotararii nr. 962/2001 "actualizata" privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, propunem spre aprobare Consiliului Local repartizarea locuintelor pentru tineri,

destinate inchirierii, construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte, ramase disponibile in Municipiul Alexandria.

2.- Legalitatea proiectului

Sustinerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative si administrative :

-Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-HGR nr.962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL nr.195/24.11.2016 privind aprobarea listei de prioritati cu solicitantii care au acces la locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte, in municipiul Alexandria;

-Legea nr. 114/1996, privind locuintele, republicata si actualizata;

-Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile și completarile ulterioare.

Avand in vedere cele expuse, in conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a intocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotarare privind repartizarea unor locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte, ramase disponibile in municipiul Alexandria, care, impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Sef Serviciu,
Mirela Bene**

**Sef Serviciu,
Juridic, Comercial
Postumia Chesnoiu**

Intocmit,
V. Ovedenie