

JUDETUL TELEORMAN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA

**DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTIA JURIDIC COMERCIAL
Nr. 20.643/18.09.2019**

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind trecerea din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria si scoaterea din functiune, casarea si desfiintarea, a unor constructii din cadrul imobilului-Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu

Prin expunerea de motive nr. 20.642/18.09.2019, primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Dragusin, propune elaborarea de catre Directia Patrimoniu, a unui proiect de hotarare, cu privire la trecerea din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria si scoaterea din functiune, casarea si desfiintarea, a unor constructii din cadrul imobilului-Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu.

NECESITATEA:

Prin Ordinul M.D.R.A.P.F.E. nr. 3.214/27.06.2017, s-a aprobat modificarea, completarea si inlocuirea Anexei la Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, nr. 1.827/2016, pentru aprobarea Listei sinteza a obiectivelor de investitii din cadrul Subprogramului "Sali de sport", unde figureaza la pozitia 1.044 si Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu din municipiul Alexandria, judetul Teleorman.

Pentru ducerea la indeplinire a prevederilor hotararii mentionata mai sus, este necesara trecerea din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria si scoaterea din functiune, casarea si desfiintarea, in conditiile legii, a unor constructii din cadrul imobilului – Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu situat in str. Libertatii, nr. 69, cu numerele cadastrale NC 23027-C8-Centrala termica, NC 23027-C13-Laborator, inscrise in C.F. nr. 23027/UAT Alexandria, ce apartin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, conform prevederilor H.G.R. nr. 1.358/2001, privind atestarea domeniului public al judetului Teleorman, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Teleorman.

Mentionam faptul, ca prin avizul conform al ministrul educatiei nationale, nr. 9.203/23.07.2019, s-a avizat favorabil desfiintarea constructiilor mai sus mentionate, iar pe terenul ramas liber dupa demolarea celor doua constructii se va construi, prin C.N.I., o sala de sport, obiectiv cuprins, conform Ordinului M.D.R.A.P.F.E., nr. 3.214/07.06.2017, pe lista de sinteza a Subprogramului "Sali de sport", la pozitia nr. 1.044.

Pentru a putea fi scoase din functiune, casate si desfiintate constructiile mentionate mai sus, este necesara trecerea acestora din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, conform prevederilor ale art. 2 din Ordonanta nr. 112 / 31.08.2000, pentru reglementarea procesului de scoatere din functiune, casare si valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrativ-teritoriale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art. 361, alin. (2) din O.U.G. nr. 57 / 03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, unde se precizeaza, ca: "Pentru scoaterea din functiune, in vederea valorificarii si, dupa caz, casarii, activele corporale prevazute la art. 1 vor fi trecute in domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale, potrivit reglementarilor privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia.", iar "Trecerea unui bun din domeniul public al unei unitati administrativ-teritoriale in domeniul privat al acesteia se face prin hotarare a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, dupa caz, dacă prin lege nu se dispune altfel."

Conform prevederilor art. 3 din Ordonanta nr. 112 / 31.08.2000, "După scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe se va proceda la valorificarea și, după caz, casarea acestora potrivit prevederilor legale privind procedurile de transmitere fără plata și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice și reglementărilor specifice, în cazul mijloacelor fixe care privesc apărarea tarii, ordinea publica și siguranța nationala, precum și al celor din dotarea misiunilor diplomatice din străinătate", iar conform prevederilor art. 4 din aceeași ordonanță, "Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale prevăzute la art. 1, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul de stat sau la bugetele comunelor, orașelor sau județelor, după caz."

OPORTUNITATEA:

Trecerea constructiilor propuse din domeniul public in domeniul privat al municipiului Alexandria si scoaterea din functiune, casarea si demolarea acestora, genereaza urmatoarele beneficii:

- realizarea obiectivului de investitii "Sala de sport" din cadrul imobilului-Liceului Tehnologic Nicolae Balcescu din municipiul Alexandria, judetul Teleorman;
- imbunatatirea conditiilor de desfasurare a orelor de sport si a altor evenimente sportive, din cadrul liceului respectiv;
- cresterea calitatii procesului de invatamant in liceul respectiv.

LEGALITATEA:

Proiectul de hotarare supus spre aprobare este sustinut din punct de vedere legal de urmatoarele prevederi de acte normative:

- avizul conform al ministrului educatiei nationale, nr. 9.303/23.07.2019,;
- prevederile H.G.R. nr. 1.358/2001, privind atestarea domeniului public al judetului Teleorman, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Teleorman;
- prevederile O. G. nr. 112 / 31.08.2000, pentru reglementarea procesului de scoatere din functiune, casare si valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrativ-teritoriale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 2.139 / 30.11.2004, pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 841 / 23.10.1995, privind procedurile de transmitere fara plata si de valorificare a bunurilor apartinand institutiilor publice, cu modificarile și completarile ulterioare;
- prevederile art. 3 din O.G. nr. 19 / 04.08.1995, privind unele masuri de perfectionare a regimului achizitiilor publice, precum si a regimului de valorificare a bunurilor scoase din functiune, apartinand institutiilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 1 / 05.01.2006, pentru modificarea si completarea art. III din Ordonanta Guvernului nr. 19 / 1995, privind unele masuri de perfectionare a regimului achizitiilor publice, precum si a regimului de valorificare a bunurilor scoase din functiune, apartinand institutiilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", ale art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. "g", ale art. 196, alin. (1), lit. "a" si ale art. 361, alin. (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Propunerea cu privire la proiectul de hotarare privind trecerea din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria si scoaterea din functiune, casarea si desfiintarea, a unor constructii din cadrul imobilului-Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu, consideram, ca este necesara, oportuna si legala, drept pentru care se va intocmi un proiect de hotarare in acest sens.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**Directia Patrimoniu,
Director executiv,
Dumitru OPREA**

**Directia Juridic Comercial,
Director executiv,
Postumia CHESNOIU**

**Directia Economica,
Director executiv,
Haritina GAFENCU**

