

JUDEȚUL TELEORMAN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA

DIRECTIA PATRIMONIU

DIRECȚIA ECONOMICA

DIRECTIA JURIDIC COMERCIAL

Nr. 20.645/18.09.2019

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, a unor terenuri intravilane pe care sunt amplasate artere de circulație

Prin referatul de aprobare nr. 20.644/18.09.2019, primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Dragușin, propune un proiect de hotărâre, cu privire la declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, a unor terenuri intravilane pe care sunt amplasate artere de circulație.

NECESITATEA:

În programul de activitate al Direcției Patrimoniului, este inclusă și identificarea de imobile (terenuri) libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, imobile (terenuri) care se propun a fi declarate în domeniul public de interes local al municipiului Alexandria.

În urma verificărilor în teren, privind identificarea de terenuri, susținute de prevederile art. 287, lit. „b” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora: „Toate bunurile aparținând unităților administrativ - teritoriale sunt supuse inventarierii anuale” și conform prevederilor art. 286, alin. (4) din aceeași ordonanță, potrivit cărora: „Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”, s-a constatat oportunitatea însușirii activității de declarare a unor terenuri intravilane din municipiul Alexandria, pe care sunt amplasate artere de circulație, respectiv strada Prof. Ion Moraru, Aleea Ciresilor, Aleea Merilor și Aleea Caisilor.

Necesitatea declarării acestor bunuri ca aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, se regăsește atunci când se procedează la completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, cu bunurile respective și la intabularea acestora, inclusiv a terenurilor, în acest fel, hotărârea consiliului local devenind document juridic justificativ pentru obținerea documentațiilor necesare intabulării bunurilor.

OPORTUNITATEA:

Proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, a unor terenuri intravilane pe care sunt amplasate artere de circulație, generează următoarele oportunități:

- completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, cu bunurile respective;
- hotărârea consiliului local devine document juridic justificativ pentru obținerea documentației necesare intabulării bunurilor respective;
- valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

LEGALITATEA:

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare, este susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte normative:

- prevederile H.C.L. nr. 71/10.08.1999, privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenurilor pentru construirea de locuințe individuale din zona "Pepiniera" care fac parte din domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria precum și a noilor denumiri ale arterelor de circulație din această zonă;
- prevederile H.C.L. nr. 79/29.09.2002, privind atribuirea denumirii unor străzi din municipiul Alexandria;
- prevederile art. 863, lit. "f", din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. "g", art. 196, alin. (1), lit. "a", art. 286, alin. (4), 287, lit. "b", art. 289, alin. (1) și ale punctului 1 din Anexa 4-Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, a unor terenuri intravilane pe care sunt amplasate artere de circulație, considerăm că este necesară, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**Directia Patrimoniu,
Director executiv,
Dumitru OPREA**

**Directia Juridic Comercial,
Director executiv,
Postumia CHESNOIU**

**Directia Economica,
Director executiv,
Haritina GAFENCU**