

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECTIA JURIDIC, COMERCIAL
SERVICIUL GESTIONARE PATRIMONIU PUBLIC SI PRIVAT
Nr. 20619/18.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind repartizarea locuintei pentru tineri, destinata inchirierii, construita prin Agentia Nationala pentru Locuinte, nr.13, situata in blocul S4, sc.A, str. Dunarii, ramasa disponibila in municipiul Alexandria

Prin referatul de aprobare nr.20618/18.09.2019 Primarul Municipiului Alexandria propune intocmirea unui proiect de hotarare privind repartizarea locuintei pentru tineri, destinata inchirierii, construita prin Agentia Nationala pentru Locuinte nr.13, situata in blocul S4, sc.A, str. Dunarii, ramasa disponibila in municipiul Alexandria

1.- Necesitatea si oportunitatea proiectului

Potrivit prevederilor art.15, alin.(9) din HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice de punere in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, actualizata, repartizarea unitatilor locative tip ANL, ramase disponibile, se realizeaza prin preluarea solicitantilor inscrisi in lista de prioritate, urmarindu-se asigurarea spatiului locativ la care au dreptul solicitantii de locuinta si evitandu-se repartizarea unor spatii excedentare.

Lista de prioritati cu solicitantii care au acces la locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte, in municipiul Alexandria a fost aprobata prin HCL nr. 219/26.06.2019.

Unitatea locativa nr.13 din blocul S4, sc.A a ramas disponibila ca urmare a predarii pe baza de proces verbal de catre fostul chiras.

Conform listei de prioritati cu solicitantii care au acces la locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte, in municipiul Alexandria si tinand cont de dorinta acestora de a ocupa si locuinte din fondul vechi, urmatorul beneficiar este domnul Răgălie Viorel Marius de la pozitia 6 cu 71 puncte.

Tinand cont de cele mentionate mai sus, de prevederile Hotararii nr. 962/2001 "actualizata" privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, propunem spre aprobare Consiliului Local repartizarea locuintei pentru tineri, destinata inchirierii, construita prin Agentia Nationala pentru Locuinte nr.13, situata in blocul S4, sc.A, str. Dunarii, ramasa disponibila in municipiul Alexandria, domnului Răgălie Viorel Marius.

2.- Legalitatea proiectului

Sustinerea din punct de vedere legal, proiectului propus, este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative si administrative :

-Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-HGR nr.962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 114/1996, privind locuintele, republicata si actualizata;

-O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

- HCL nr.219/26.06.2019 privind aprobarea listei de prioritati cu solicitantii care au acces la locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte, in municipiul Alexandria.

Avand in vedere cele expuse, in conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, s-a intocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotarare privind repartizarea locuintei pentru tineri, destinata inchirierii, construita prin Agentia Nationala pentru Locuinte nr.13, situata in blocul S4, sc.A, str. Dunarii, ramasa disponibila in municipiul Alexandria, care, impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbatare si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Directia Patrimoniu
Dumitru Oprea**

**Directia Juridic, Comercial
Postumia Chesnoiu**

**Serviciul Gestionare Patrimoniu
Public si Privat
Mirela Bene**

**Intocmit,
N. Costache**