

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Direcția Patrimoniu
Direcția Economică
Direcția Juridic Comercial
Nr. 20696/18.09.2019

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local a unui imobil din municipiul Alexandria

Prin referatul de aprobare nr. 20695/18.09.2019, Primarul municipiului Alexandria, d-l Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre cu privire la declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local a unui imobil situat în municipiul Alexandria.

1. NECESITATEA

În programul de activitate al Direcției Patrimoniu, este inclusă și identificarea de imobile libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, imobile care se propun a fi declarate în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria.

Necesitatea declarării acestor imobile ca aparținând domeniului privat de interes local se regăsește atunci când se procedează la intabularea imobilelor, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentațiilor necesare intabulării.

Imobilul identificat, este cuprins în anexele care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre și se încadrează în reglementările Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria și a Regulamentului aferent acestuia fiind amplasat în Unitatea Teritorială de Referință astfel:

- poziția 1 - U.T.R. nr. 9, teren ocupat parțial cu construcții,

2. OPORTUNITATEA

Prin aprobarea proiectului de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local a acestui imobil din municipiul Alexandria se dorește soluționarea cererilor agenților economici/persoane fizice prin atragerea de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, întregirea veniturilor care constituie baza de completare a bugetului local al localităților.

3. LEGALITATEA

Proiectul de hotărare propus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, este justificat si susținut din punct de vedere legal de urmatoarele acte normative:

- prevederile art. 136 alin.1, Cod administrativ,
- prevederile art. 354 alin.(1) si art. 355 din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare,
- prevederile art. 557 și art. 888 din Cod civil,

- prevederile art.13, din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările si completările ulterioare, care menționează că terenurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate sau închiriate prin licitație publică, potrivit legii, in condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism si de amenajare a teritorului, aprobate potrivit legii, in vederea realizării de către titular a construcției.

- prevederile art.23, din Legea 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare actualizată, referitoare la înscrierile privind dreptul de proprietate si alte drepturi reale este necesar să cuprindă; numele proprietarului, actul si faptul juridic care constituie titlul de proprietate, precum și menționarea înscrisului pe care se întemeiază acest drept,

- prevederile art .24, alin (3), din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată, dreptul de proprietate si celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheierile de la un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitive si irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative.

Propunerea privind declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local, a acestui imobil din municipiul Alexandria, considerăm, că este necesară, oportună si legală, drept pentru care s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre.

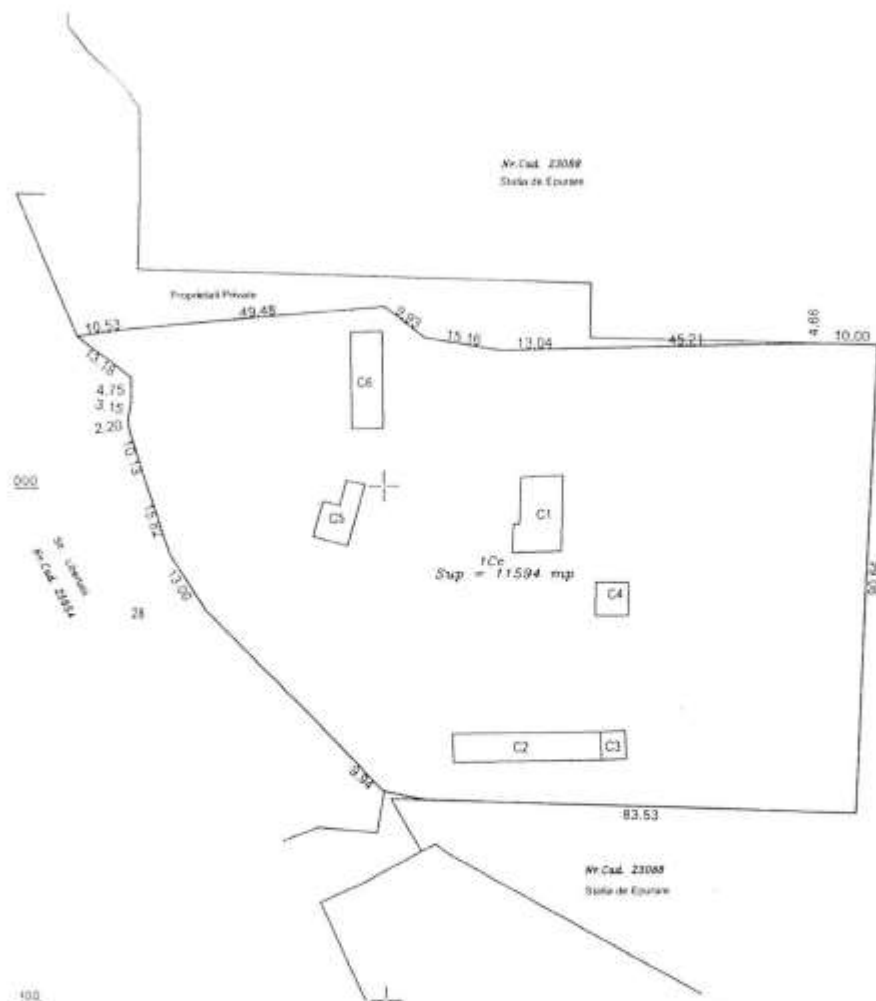
Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Direcția Patrimoniu
Director Executiv
Dumitru OPREA

Direcția Economică
Director Executiv
Haritina GAFENCU

Direcția Juridic Comercial
Director executiv
Postumia CHESNOIU

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

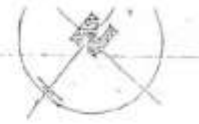


PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Consilier,
Bogdan Alin DONCEA

	Str. Libertății, nr. 458
	Teren- 11594.00mp
	Suprafață totală construită – 432.00mp

ANEXA Nr.1 la
H.C.L
Nr. _____ din _____ 2019
Plan de amplasament si delimitare imobil
cu propunere de dezmembrare

ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
Consilier,
Bogdan Alin DONCEA

ANEXA Nr.2 la
H.C.L
Nr. _____ din _____ 2019
Plan de încadrare în teritoriu

