

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Direcția Patrimoniu
Direcția Economică
Direcția Juridic Comercial
Nr.20605/18.09.2019

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând
domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,
situat în strada Dunării, zona Han Pepinieră cu nr. cadastral 23572**

Prin referatul de aprobare nr.20604/18.09.2019, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, cu privire la dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Dunării, zona Han Pepinieră cu nr. cadastral 23572.

NECESITATE SI OPORTUNITATE

Terenul în suprafață de 4679.00mp, situat în strada Dunării, zona Han Pepinieră, aparținând domeniului privat de interes local, înscris în cartea funciară 23572, a intrat în patrimoniul municipiului Alexandria în baza H.C.I nr.33/19.02.2008 și H.C.L.nr.67/17.10.2008, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria.

Ca urmare a planurilor de situație ale proiectului de execuție și măsurătorilor topografice efectuate se propune dezmembrarea terenului în trei loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 373.00mp, situat în strada Dunării, zona Han Pepinieră cu nr. cadastral 26263,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 489.00mp, situat în strada Dunării, zona Han Pepinieră cu nr. cadastral 26264,
- lotul nr.3, în suprafață măsurată de 3817.00mp, situat în strada Dunării, zona Han Pepinieră cu nr. cadastral 26265.

LEGALITATE

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr.700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;

- prevederile art. 129, alin. (1), alin (2) lit. "c", din OUG nr.57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus predezbaterii și aprobării Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Direcția Patrimoniu Direcția Economică
Director Executiv Director Executiv
Dumitru OPREA Haritina GAFENCU

Direcția Juridic Comercial
Director Executiv
Postumia CHESNOIU