

**JUDETUL TELEORMAN  
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA  
DIRECTIA PATRIMONIU  
DIRECTIA JURIDIC COMERCIAL  
DIRECTIA ECONOMICA  
Nr. 22.728/15.10.2018**

## **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotarare privind schimbarea destinatiei a unui imobil apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, din centrala termica de zona in imobil cu alta destinatie**

### **NECESITATEA:**

Prin expunerea de motive nr. 22.727/15.10.2018, primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Dragusin, propune elaborarea de catre Directia Patrimoniului, a unui proiect de hotarare, cu privire la schimbarea destinatiei unui imobil apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, din centrala termica de zona in imobil cu alta destinatie.

### **OPORTUNITATEA:**

In perioada anilor 2012 – 2018, sistemul public de alimentare cu energie termica in sistem centralizat si-a diminuat considerabil activitatea privind producerea, transportul, distributia si furnizarea energiei termice, astfel incat, in prezent sunt bransati la sistemul public de alimentare cu energie termica doar consumatorii aferenti centralei termice CT 3, punctului termic PT 5, punctului termic PT 14, centralei termice tip modul – bl. 40 apartamente, conform Contractului de delegare a gestiunii nr. 27.603 / 20.11.2013, incheiat intre Consiliul Local al municipiului Alexandria si S.C. Termic Calor Serv S.R.L.

Municipiul Alexandria detine in proprietate publica Centrala Termica de Zona, conform prevederilor H.G.R. nr. 1.358 / 2001, privind atestarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

In vederea valorificarii eficiente a acestui imobil, care nu mai indeplineste functiunea de centrala termica de zona si pentru rezolvarea solicitarilor persoanelor fizice sau juridice, este necesara schimbarea destinatiei din centrala termica de zona in imobil cu alta destinatie. Astfel, acest imobil va putea fi inchiriat sau concesiionat prin licitatie publica, sau dat in administrare si folosinta gratuita, dupa caz, in conditiile legii.

### **LEGALITATEA:**

Proiectul de hotarare propus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria, este justificat si sustinut din punct de vedere legal de urmatoarele acte legislative in vigoare:

- prevederile H.G.R. nr.1358/2001, privind atestarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria,

- prevederile Legii nr. 213 / 17.11.1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 21, lit. "a", din Legea nr. 195 / 22.05.2006, privind cadrul descentralizarii;
- prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 45, alin. (1), alin. (3) si ale art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215 / 2001, a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Propunerea cu privire la schimbarea destinatiei acestui imobil apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, din centrala termica de zona in imobil cu alta destinatie, consideram ca este necesara, oportuna si legala, drept pentru care se va intocmi un proiect de hotarare in acest sens.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**Directia Patrimoniu,  
Director executiv,  
Dumitru OPREA**

**Directia Economica,  
Director executiv,  
Haritina GAFENCU**

**Directia Juridic Comercial,  
Director executiv,  
Postumia CHESNOIU**

