

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Priveste: aprobarea documentatiei tehnico economice, faza Studiu de fezabilitate, si a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investitii „Modernizare, extindere, dotare si amenajare curte interioara la gradinuta cu program prelungit Ion Creanga”

- **NECESITATEA SI OPORTUNITATEA**

Prin Expunerea de motive nr. 23152/18.10.2018, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii si aprobarii consiliului un proiect de hotarare cu privire la aprobarea documentatiei tehnico - economice pentru obiectivul de investitii faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investitii „Modernizare, extindere, dotare si amenajare curte interioara la gradinuta cu program prelungit Ion Creanga”.

Având în vedere oportunitățile de finanțare nerambursabilă oferite de Uniunea Europeană în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, apelul de proiecte cu numărul POR/2017/4/4.4/4.4/1 - Axa Prioritara 4, Prioritatea de Investitii 4.4, Obiectivul Specific 4.4, Municipiul Alexandria isi propune să depuna la finantare in cadrul acestui apel de proiecte obiectivul de investitii „Modernizare, extindere, dotare si amenajare curte interioara la gradinuta cu program prelungit Ion Creanga”.

Nivelul de educație este factor-cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții. Având în vedere tendințele demografice negative, profilul educațional al populației este o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.

Acest apel de proiecte se refera la realizarea de investitii destinate învățământul antepreșcolar, preșcolar. Pentru atingerea obiectivului specific al acestei priorități de investiție sunt avute în vedere realizarea următoarelor tipuri de investiții:

- construcția/ reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ echiparea infrastructurii educaționale pentru educația timpurie antepreșcolară (creșe) și preșcolară (grădinițe).

Obiectivul specific il reprezinta *creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă.*

In acest sens Municipiul Alexandria a elaborat documentatia tehnico economica faza *Studiu de fezabilitate* privind obiectivul de investitii „Modernizare, extindere, dotare si amenajare curte interioara la gradinuta cu program prelungit Ion Creanga”, documentatie tehnico-economica care a fost actualizata in raport cu cerintele ghidului de finantare aferent, apelului de proiecte cu numărul POR/2017/4/4.4/4.4/1 - Axa Prioritara 4, Prioritatea de Investitii 4.4, Obiectivul Specific 4.4.

- **ANALIZA ECONOMICA SI TEHNICA**

Categoriile de lucrari destinate *creșterii calității infrastructurii educaționale* propuse in cadrul obiectivului de investitii „Modernizare, extindere, dotare si amenajare curte interioara la gradinuta cu program prelungit Ion Creanga”, cuprind:
Corp C1 - cresa:

- anveloparea cladirii si adaptarea unei invelitori tip sarpanta ce va inlocui invelitoarea existenta: Izolarea termica a fatadelor pe exterior cu polistiren de 10 cm grosime expandat, polistiren extrudat de 5 cm grosime la soclu si polistiren de 20 cm grosime in pod;
- adaugarea straturilor de difuzie si bariera de vapori sub stratul de polistiren in pod;
- realizarea finisajelor exterioare cu tencuiala decorativa, culoare alb;
- inlocuirea ferestrelor de lemn cu ferestre din PVC cu geam tip termopan si toate ochiurile mobile.

Corp C2- gradinita:

- recompartimentarea interioara pentru crearea unor spatii necesare pentru personal-conform planșelor de arhitectura;
- recompartimentarea interioara a grupului sanitar existent pentru copii de la etaj, pentru crearea a doua grupuri sanitare - cate unul pentru fiecare grupa;
- crearea de goluri pentru a crea o legatura cu extinderea propusa: - Tronson 2;
- realizarea a doua scari metalice ce faciliteaza evacuarea de urgenta in exterior de la etaj;
- reabilitarea partiala a finisajelor interioare;
- anveloparea cladirii si adaptarea unei noi invelitori tip sarpanta cu luminoare ce va inlocui invelitoarea existenta: Izolarea termica a fatadelor pe exterior cu polistiren de 10 cm grosime expandat, polistiren extrudat de 5 cm grosime la soclu si polistiren de 20 cm grosime in pod;
- apele meteorice vor fi colectate de jgheaburi si burlane si directionate spre spatiile verzi;
- adaugarea straturilor de difuzie si bariera de vapori sub stratul de polistiren in pod;
- scarile vor avea balustrada cu balustri montati la interax de 10 cm si doua maini curente: una la hp=60 cm si una la hp=90 cm, treptele au hp = 15 cm;
- extinderea cladirii cu functiunile necesare si care, la acest moment, lipsesc, dimensionate conform normativului NP011-97;
- realizarea unui nou trotuar perimetral cladii cu L = 1,10 ml si pante spre exterior;
- inlocuirea tampariei de lemn cu una de PVC;
- inlocuirea ferestrelor de PVC existente la salile de clasa cu unele noi de PVC cu toate ochiurile mobile;
- desfiintarea liftului de la bucatarie existent;
- desfiintarea cabinetului medical existent si amenajarea unui grup sanitar pentru cadrele didactice cat si a unui vestiar pentru personalul de la bucatarie.

Extinderea propusa va contine functiunile care lipseau:

Parter: windfang, camera detectie, cabinet medical cu izolator cu acces direct in exterior, grupuri sanitare - cate unul pentru fiecare grupa, acces primire, hol+casa scarii, centrala termica, grup sanitar pentru sala polifunctionala, sala polifunctionala (sala de mese, sala de sport), depozitare, spalator vesela, platforma deseuri;

Etaj: doua Sali de clasa pentru a intruni numarul necesar de mp/copil si mc de aer/ copil, depozitari pentru salile de clasa, grupuri sanitare cu acces din salile de clasa, hol+vestiar, depozitari, casa scarii ventilata si iluminata natural, hol cu acces la scara de evacuare.

Extinderea rezultata ocupa suprafata construita la sol de 491,00 mp si 851,00 mp arie desfasurata.

Extinderea propusa este amplasata pe partea de nord-vest a cladirii C2 - gradinita si propunere spatii necesare minime functiunii de gradinita.

Cladirea rezultata in urma lucrarilor de interventie va respecta cerintele de echilibru și stabilitate, funcționalitate, izolare termică, fonică, hidroizolare protectia mediului si sanatatea populatiei.

Rețele/ Asigurarea cu utilitati

Alimentarea cu energie electrică.

Se mentine bransamentul trifazat subteran.

Alimentarea cu energie electrica corpului extindere (tronson 2) se va realiza din firida de distributie alipita de corpul C2. In aceasta firida existant 2 (doua) plecari libere pe sigurante MPR.

Situatia puterilor propuse.

$P_i = 30.0 \text{ kW}$, $P_c = 24.0 \text{ kW}$ cu un factor de utilizare $k_u = 0.8$, $U=400 \text{ V-50Hz}$.

Distributia se va realiza prin intermediul tablourilor electrice echipate corespunzator.

Instalatii electrice

Instalatiile electrice de iluminat si prize

Instalatiile electrice interioare se executa cablu de joasa tensiune, fara emisii de halogeni, cu intarziere la propagarea focului tip N2XH, protejat in tub de protectie PVC HF in montaj ingropat, conform I7/2011.

Iluminatul artificial se va realiza cu lampi fluorescente tubulare si compacte adecvate destinatiei incaperilor respective.

Calculul sistemului de iluminat s-a realizat cu programul DIALux

Comanda iluminatului interior se va realiza local cu intrerupatoare si comutatoare montate la $h = 1,50 \text{ m}$ de la pardoseala, in montaj ingropat.

Prizele sunt cu contact de protectie in montaj ingropat la $h = 1.5 \text{ m}$ de la pardoseala, conform normativ I7/2011.

Instalatiile electrice de forta

Tabloul electric este echipat corespunzator, in functie de receptori. Circuitele sunt protejate la curent de scurtcircuit, suprasarcina si protectie diferentiala, conform Normativului I7/2011.

Instalatie pentru iluminat de siguranta

Conform normativ I7/2011, art.7.23 este necesar iluminat de siguranta - iluminat pentru evacuarea din cladire, impotriva panicii, de continuarea lucrului si de interventie.

Surse de alimentare cu energie electrica a obiectivului sunt:

- principala din reseaua de distributie de joasa tensiune existent care deservea alimentarea cu energie electrica a consumatorilor casnici din zona;
- de siguranta sau de rezerva, acumulatorii din interiorul corpului de iluminat.

In cazul caderii sursei principale, iluminatul normal este alimentat din sursa de rezerva, folosindu-se ca iluminat de siguranta pentru evacuare.

Conform art. 7.23.7 din I7/2011 este necesar iluminat de siguranta pentru evacuare care se realizeaza cu corpuri de iluminat tip luminobloc cu o autonomie de functionare de minim 2 ore.

Corpurile de iluminat pentru evacuare sunt amplasate astfel incat sa asigure un nivel de iluminare adecvat langa fiecare usa de iesire si in locurile unde este necesar sa fie semnalizat un pericol potential sau amplasamentul unui echipament de siguranta. Acestea sunt prevazute cu folie indicatoare a sensului evacuării.

Se vor amplasa corpuri de iluminat de siguranta de evacuare in exteriorul si langa iesirile din cladire.

Instalatii electrice exterioare

Instalatiile prevazute, asigura protectia impotriva electrocutarilor prin atingere indirecta, prin legare la pamant, prin legarea la nul si protectia diferentiala.

Protectia prin legare la pamant, consta in racordarea elementelor metalice conductoare, care nu fac parte din circuitul de lucru la priza de pamant prin banda de Ol-Zn 25 x 4 mm.

Legarea la nulul de protectie, se foloseste ca masura principala de protectie in cazul cand echipamentele cu carcasele metalice, pot capata in caz de defect al izolatiei potentialul unei faze de lucru. Legarea la nulul de protectie se va executa cu conductor de cupru FY pozat in acelasi tub de protectie cu conductorii activi.

Pentru evitarea unei intreruperi accidentale a retelei de nul de protectie, culoarea de izolatie a conductorului va fi distincta (de regula verde-galben alternativ), iar reseaua va fi legata la pamant in apropierea sursei, de alimentare.

Impotriva electrocutarii s-a prevazut protectie diferentiala de tip G (mare sensibilitate - I = 30 mA) pe circuitele de prize, iar pentru diminuarea riscului de incendiu, s-a prevazut protectie diferentiala de medie sensibilitate, I = 300mA pe intrupatorul general.

Conform breviarului de calcul este necesar instalatie de paratrasnet nivel IV si protectie la supratensiuni de nivel III.

Instalatia de paratrasnet se va realiza cu PDA tip Prelectron TS 2.25 Milenium.

Priza de pamant naturala este realizata pe contur in fundatie si este formata din electrod orizontal, banda Ol-Zn 40x4mm.

La 0.5 m de sol, a fost prevazuta cutie cu eclisă de separatie, pentru a crea posibilitatea măsurării rezistentei de dispersie a prizei de pământ.

Priza de pamant va avea rezistenta de dispersie de maxim 1 ohm in caz contrar se va completa cu priza de pamant artificiala liniara, realizata cu electrozi verticali de 1,5 m OLZn $\Phi 2 \frac{1}{2}$ legati intre ei cu electrozi orizontali din platbanda OLZn 40x4mm.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
TOTAL GENERAL		3.256.619,00	613.245,33	3.869.864,33
din care: C + M		2.473.835,00	470.028,65	2.943.863,65

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- Suprafață totală teren amplasament St = 4080,00 mp - din acte si 4386,00 mp din masuratori;
- Arie construită existenta = 858,00 mp ;
- Arie desfasurata existenta = 1571,00 mp ;
- Procentul de ocupare a terenului existent, POT = 19,60% ;
- Coeficientul de utilizare a terenului existent, CUT = 0,358 ;
- Front amplasament, deschidere la Strada Ion Creanga= 5,21 ml ;
- Volum :Gradinita : Tronson 1 - existent = 4200 mc;

- Arie construită propusa = 1 349,00 mp ;
- Arie desfasurata propusa = 2 422,00 mp ;
- Procentul de ocupare a terenului propus, POT = 30,80% ;
- Coeficientul de utilizare a terenului propus, CUT = 0,552 ;
- Volum Gradinita propus = 9 306 mc;
- Categoria de importanta a obiectivului : C (normala);
- clasa de importanta III;
- Gradul de rezistenta la foc III;

- Risc la incendiu: mic;

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Nu este cazul

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Implementarea proiectului este prevăzută pentru o durată de 28 luni, din care 12 luni pentru lucrările de C + M.

• **SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI**

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

• **LEGALITATEA INVESTITIEI**

Sustinerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Prevederile Ghidul Solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte nr. *POR/2017/4/4.4/4.4/1 - Axa Prioritară 4, Prioritatea de Investiții 4.4, Obiectivul Specific 4.5* din cadrul *POR 2014-2020*;
- Prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale;
- Prevederile art. 36 alin. (2) lit. b, alin. (4) lit. d din Legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 45, alin.(1) și (2) și ale art. 115, alin. (1), lit. b din Legea nr. 215/2001 - Legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele prezentate, propunerea privind elaborarea unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici în **faza Studiu de fezabilitate** pentru obiectivul de investiții „**Modernizare, extindere, dotare și amenajare curte interioară la grădinița cu program prelungit Ion Creangă**”, considerăm că este oportună și legală, drept pentru care s-a întocmit proiectul de hotărâre propus care va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**DIRECTOR D.T.I.,
Maria GOGOI**

**DIRECTOR D.E.,
Haritina GAFENCU**

