

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE
privind vânzarea prin licitație publică a unui imobil
aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,
situat în municipiul Alexandria, str. Al. Ghica, nr. 107 P, cu nr. cadastral 25596

Prin expunerea de motive nr. 17717/14.08.2018, Primarul municipiului Alexandria - domnul Victor Drăgușin - propune un proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unui imobil aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în municipiul Alexandria, str. Al. Ghica, nr. 107 P, cu nr. cadastral 25596.

1. NECESITATEA

În activitatea Direcției Patrimoniu este inclusă și identificarea imobilelor libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, terenuri care aparțin domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, pentru care se propune valorificarea rațională și eficientă din punct de vedere economic, de către Consiliul Local al municipiului Alexandria.

În acest sens, s-a identificat imobilul cu suprafața de 65,00 m², din intravilanul municipiului Alexandria, situat în str. Al. Ghica, nr. 107 P, cu nr. cadastral 25596, având următoarele caracteristici :

-aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, fiind identificat la poziția nr. 2 din Anexa nr. 1 la H.C.L. al municipiului Alexandria nr. 38/27.02.2017 privind aprobarea declarării ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor imobile din municipiul Alexandria, cu denumirea „Imobil situat în Str. Al. Ghica, nr. 107 P - suprafață 65,00 m²” prevăzută la anexa nr. 1, nr. crt. 2;

-dreptul de proprietate privată a municipiului Alexandria asupra terenului situat în municipiul Alexandria, str. Al. Ghica, nr. 107 P, în suprafață de 65,00 m², a fost înscris în cartea funciară 25596 U.A.T. Alexandria de O.C.P.I. Teleorman, conform extrasului de carte funciară nr. 14233/03.04.2018;

-certificat de urbanism nr. 298/20.07.2018 eliberat de Primăria Municipiului Alexandria cu nr. 15573/16.07.2018 pentru imobilul - teren - situat în str. Al. Ghica, nr. 107 P, localitatea Alexandria, județul Teleorman, conform P.U.G. avizat MLPAT la nr. 1079/2000 - H.C.L. nr. 405/2015;

-terenul este amplasat în municipiul Alexandria, strada Al. Ghica, nr. 107 P, așa cum este înscris în cartea funciară menționată anterior;

-din extrasul de carte funciară nr. 14233/17.04.2018 emis de O.C.P.I. Teleorman rezultă explicit că terenul este liber de sarcini sau ipoteți;

-terenul ce face obiectul prezentei documentații se află în intravilanul municipiului Alexandria, județul Teleorman;

-categoria de folosință a terenului este de intravilan curți construcții;

-amplasamentul studiat nu face parte din zona verde, cuprinsă în documentațiile de urbanism, aprobate sau inventariate, în conformitate cu Legea nr. 24/15.01.2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și nu face obiectul vreunui litigiu sau vreunei revendicări formulate în baza Legii nr. 10/08.02.2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, precum și a altor acte normative în vigoare referitoare la restituirea proprietății.

2. OPORTUNITATEA

Având în vedere cele menționate anterior, se propune vânzarea terenului în suprafață de 65,00 m² ce aparține domeniului privat al municipiului Alexandria, situat în str. Al. Ghica, nr. 107 P, cu nr. cadastral 25596.

Aceasta vânzare generează următoarele beneficii :

-extinderea de activități sau realizarea de noi obiective în municipiul Alexandria;
-obținerea de venituri financiare suplimentare la bugetul local generate din încasarea contravalorii terenului vândut, ulterior taxe și impozite, ș.a.m.d.;

Propunerea respectă prevederile Planului Urbanistic General și a Regulamentului aferent, amplasamentul fiind situat în UTR 5, IS - zonă pentru instituții publice și servicii de interes general, funcțiunea dominantă a zonei : instituții publice și servicii (construcții

administrative, financiar - bancare, de învățământ, cultură, sănătate, culte, turism, sport, comerciale), funcțiuni complementare admise : locuirea.

St = 65,00 m².

Regim maxim de înălțime : P+2.

Se vor respecta prevederile Codului civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009) privind amplasarea construcțiilor, dar și prevederile Regulamentului General de Urbanism din 27 iunie 1996.

La întocmirea documentației tehnice se va respecta Regulamentul de conviețuire socială în municipiul Alexandria, anexa la H.C.L. nr. 185/28.06.2017.

Amplasamentul nu se află în zonă protejată sau în zona de protecție a unui monument istoric, nu sunt instituite restricții de către Ministerul Culturii, acesta nefăcând parte din construcțiile cu valoare arhitecturală și istorică deosebită, stabilită prin documentații de urbanism legal aprobate.

3. LEGALITATEA

Proiectul de hotărâre propus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria este justificat și susținut, din punct de vedere legal, de următoarele acte legislative în vigoare :

- prevederile art. 123, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră : „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat de interes local sau județean, în condițiile legii.” și „Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”;

- prevederile art. 13, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia : „Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.”

Considerăm că propunerea privind vânzarea prin licitație publică a unui imobil aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Al. Ghica, nr. 107 P, având nr. cadastral 25596, este necesară, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

DIRECȚIA PATRIMONIU

Director executiv,
Dumitru OPREA

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Director executiv,
Haritina GAFENCU

DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL

Director executiv,
Postumia CHESNOIU

Întocmit
Consilier,
Claudia Buligan