

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Directia Patrimoniu
Directia Buget Finante Taxe si Impozite
Directia Administratie Publica Locala
Nr. 16673/26.06.2017

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE
privind vanzarea prin licitatie publica a unui teren
apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,
situat pe str. Alexandru Ghica, nr. 207 bis

Prin expunerea de motive nr. 16672/26.06.2017, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Dragusin, propune un proiect de hotarare privind vanzarea prin licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe str. Alexandru Ghica, nr. 207 bis.

1. NECESITATEA:

In programul de activitate al Directiei Patrimoniu, este inclusa si identificarea de terenuri libere de orice sarcini sau ocupate partial de sarcini, terenuri care apartin domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, pentru care se propune valorificarea rationala si eficienta din punct de vedere economic, de catre Consiliul Local al municipiului Alexandria.

In acest sens si pentru solutionarea cererilor agentilor economici/persoane fizice privind cumpararea unor terenuri, s-a identificat terenul cu suprafata de 2.933,00 m.p., din intravilanul municipiului Alexandria, situat pe str. Alexandru Ghica, nr. 207 bis, avand urmatoarele caracteristici:

- apartine domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, fiind identificat la pozitia nr. 6 din Anexa nr. 1 la Hotararea nr. 34/30.03.2006 a Consiliului Local al municipiului Alexandria cu denumirea „teren - str. Alexandru Ghica, nr. 207 bis - suprafata 4476,40 m.p.”;

- conform prevederilor referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 38974/25.05.2017, imobilul situat in str. Alexandru Ghica, nr. 207 bis, avand numarul cadastral 20308, a fost dezmembrat in imobilele cu numerele cadastrale 25088 in suprafata masurata de 200 mp, 25089 in suprafata masurata de 1.359 mp si 25090 in suprafata masurata de 2.933 mp;

- dreptul de proprietate privata a municipiului Alexandria asupra terenului situat pe str. Alexandru Ghica, nr. 207 bis, in suprafata de 2.933,00 m.p., a fost inregistrat in cartea funciara 25090 UAT Alexandria de O.C.P.I. Teleorman conform incheierii nr. 43421/19.06.2017;

- din extrasul de carte funciara rezulta explicit ca terenul este liber de sarcini sau ipoteci;

- terenul ce face obiectul prezentei documentatii, se afla in intravilanul municipiului Alexandria, judetul Teleorman, amplasat intr-o zona median-periferica, de locuinte individuale, in apropiere blocuri de locuinte;

- terenul este amplasat pe strada Alexandru Ghica, intre intersectia strazii Alexandru Ghica cu str. Fratii Golesti, respectiv str. 1 Mai si este ocupat partial de constructii;

- folosinta actuala a terenului este de curti constructii;

- accesul la teren se *realizeaza* auto si pietonal direct din strada Alexandru Ghica;

- amplasamentul studiat nu face parte din zona verde, cuprinsa in documentatiile de urbanism, aprobate sau inventariate, conform Legii nr. 24/15.01.2007, republicata, modificata si cu completarile ulterioare, privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor si nu face obiectul vreunui litigiu sau vreunei revendicari formulate in baza Legii nr. 10/08.02.2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, precum si a altor acte normative in vigoare referitoare la restituirea proprietatii.

2. OPORTUNITATEA:

Avand in vedere adresele unor persoane fizice si juridice depuse la Registratura Primariei municipiului Alexandria, prin care acestia solicita cumpararea unui teren, in vederea extinderii activitatilor sau realizarea de obiective noi, se propune vanzarea terenului in suprafata de 2.933,00 m.p. ce apartine domeniului privat al municipiului Alexandria, situat pe str. Alexandru Ghica, nr. 207 bis.

Aceasta vanzare genereaza urmatoarele beneficii:

- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin incasarea contravalorii terenului vandut, taxe si impozite, etc.;

- intretinerea spatiilor verzi aflate in vecinatatea acestui teren.

Conform Certificatului de urbanism nr. 219/26.05.2017, obtinut in scopul vanzarii, terenul proprietate privata se afla in UTR 4, LM – zona rezidentiala cu cladiri P, P+1, P+2, cu functiunea dominanta a zonei: locuirea.

Functiuni complementare admise ale zonei: institutii si servicii publice.

Permisuni: completari, modernizari, refaceri, extinderi, amenajarea unor spatii independente pentru comert si servicii necesare pentru satisfacerea cerintelor zilnice ale locuitorilor, activitati nepoluante cu volum mic de transporturi.

Regimul tehnic:

St = 2.933,00 m.p.

Regim maxim de inaltime – P+2.

Se vor respecta prevederile Codului civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009) privind amplasarea constructiilor dar si prevederile Regulamentului General de Urbanism din 27 iunie 1996.

3. LEGALITATEA:

Proiectul de hotarare propus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, este justificat si sustinut din punct de vedere legal, de urmatoarele acte legislative in vigoare:

- prevederile art. 123, alin. (1) si alin. (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora: "Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local

sau judetean, in conditiile legii." si "Vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica, organizata in conditiile legii.";

- prevederile art. 13, alin. (1) din Legea 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit caruia: "Terenurile apartinand domeniului privat al

statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vandute, concesionate ori inchiriate

prin licitatie publica, potrivit legii, in conditiile respectarii prevederilor documentatiilor de urbanism si de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, in vederea realizarii de catre titular a constructiei."

Propunerea privind vanzarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe str. Alexandru Ghica, nr. 207 bis, consideram ca este necesara, oportuna si legala, drept pentru care se va intocmi un proiect de hotarare in acest sens.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Impozite
Direcția Patrimoniu

Director Executiv
Mirela BENE

Direcția Buget Finanțe Taxe si

Director Executiv
Haritina GAFENCU

Direcția Administrație Publică Locală
Director executiv
Rodica BAICU