

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DIRECTIA TEHNIC INVESTITII
DIRECTIA ECONOMICA
Nr. 11404/22.05.2019

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Priveste: aprobarea documentatiei tehnico economice, la fazele D.T.A.C. si P.T. si a cofinantarii de la bugetul local pentru obiectivul de investitii „**Extindere cladire si amenajare laboratoare Scoala Gimnaziala Stefan cel Mare**”, Municipiul Alexandria

1. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Prin Expunerea de motive nr. 11403/22.05.2019, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii si aprobarii consiliului un proiect de hotarare cu privire la **aprobarea documentatiei tehnico economice la fazele D.T.A.C. si P.T. si a cofinantarii de la bugetul local pentru obiectivul de investitii „Extindere cladire si amenajare laboratoare Scoala Gimnaziala Stefan cel Mare”, Municipiul Alexandria.**

In anul 2017, Municipiul Alexandria a solicitat finantare, conform prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.28 din 10 aprilie 2013, pentru aprobarea Programului national de dezvoltare locala, pentru realizarea de investitii in unitatile de invatamant in vederea reabilitarii cladirilor in care se desfasoara procesul educational, dotarea acestora cu mobilier didactic, utilaje si echipamente tehnologice si instalatii privind securitatea la incendiu.

In conformitate cu prevederile art. 8, alin. (3) din Ordinul nr. 1851 din 9 mai 2013, republicat cu modificarile si completarile ulterioare, pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.28 din 10 aprilie 2013 pentru aprobarea Programului national de dezvoltare locala se impune, defalcarea valorii investitiei pe surse de finantare (buget de stat si buget local) si aprobarea sumelor ce reprezinta cofinantarea asigurata de la bugetul local.

Prezenta propunere de proiect de hotarare este relevantă pentru aprobarea valorii investitiei in urma realizarii fazelor de proiectare DTAC si PT si cu aplicarea prevederilor art. 71 alin (1) din OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor masuri in domeniul investitiilor publice si a unor masuri fiscal bugetare, modificarea si completarea unor acte normative si prorogarea unor termene si prevederile Instructiunii nr. 1/2019 pentru modificarea Instructiunii Presedintelui Agentiei Nationale pentru Achizitii Publice nr.2/2018, privind ajustarea pretului de achizitie publica/sectoriala.

2. ANALIZA ECONOMICA SI TEHNICA

Descrierea functionala a spatiului propus:

a) *La parter sunt urmatoarele spatii si functiuni :*

Podest intrare principala

Foaier S = 61,446 mp

Casa scarii interioare acces la etaj S = 17,960 mp

Hol acces in laboratoare S = 3,705 mp

Lavoare femei S = 4,588 mp

Spatiu grup sanitar femei S = 7,725 mp

Lavoare barbati S = 7,795 mp

Spatiu grup sanitar barbati S = 5,336 mp

Hol acces grup sanitar S = 6,349 mp

Spatiu auditorium - 149 locuri S = 74,768 mp

Spatiu centrala detectie S = 4,134 mp

Centrala ventilatie S = 20,483 mp

Spatiu grup pompare S = 15,688 mp

Casa scarii exterioara acces la etaj S = 24,633 mp

Scara exterioara acces la etaj I S = 24,633 mp

b) *Etaj I - Intermediar are urmatoarele spatii si functiuni :*

Casa scarii interioare acces la etaj S = 20,631 mp

Hol interior S = 11,355 mp

Oficiu S = 8,245 mp

Arhiva S = 14,973 mp

Sala sedinte S = 23,833 mp

Cabinet medical S = 17,708 mp

Spatiu grup sanitar S = 5,775 mp

Spatiu auditorium - 149 locuri S = 124,620 mp

Casa scarii exterioara acces la etaj S = 24,633 mp

Scara exterioara acces la etaj I S = 24,633 mp

c) *Etaj II - are urmatoarele spatii si functiuni*

Casa scarii interioare acces la etaj S = 21,232 mp

Hol interior etaj 2 S = 37,374 mp

Spatiu grup sanitar femei S = 8,074 mp

Spatiu grup sanitar barbati S = 4,662 mp

Spatiu limbi straine S = 49,665 mp

Laborator informatica S = 57,285 mp

Laborator biologie S = 60,393 mp

Casa scarii exterioara acces la etaj S = 24,633 mp

d) *Etaj III - are urmatoarele spatii si functiuni*

Casa scarii interioare acces la etaj S = 21,232 mp

Hol interior etaj 3 S = 37,374 mp

Spatiu grup sanitar femei	S = 8,074 mp
Spatiu grup sanitar barbati	S = 4,662 mp
Sala de muzica	S = 49,665 mp
Laborator fizica	S = 57,420 mp
Laborator chimie	S = 60,393 mp
Casa scarii exterioara acces la etaj	S = 24,633 mp
e) Etaj IV - are urmatoarele spatii si functiuni	
Casa scarii interioare acces la etaj	S = 13,581 mp
Hol interior etaj 4	S = 22,224 mp
Spatiu grup sanitar	S = 4,590 mp
Centrala termica	S = 13,995 mp
Birou	S = 31,45 mp

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
	TOTAL GENERAL	7.967.329,53	1.495.256,46	9.462.585,99
	din care: C + M	6.238.963,57	1.185.403,07	7.424.366,64

3. SURSELE DE FINANTARE

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

4. LEGALITATEA INVESTITIEI

Sustinerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative :

- Art. 36, alin. (2), lit. b și alin. (4), lit. d din Legea nr. 215/2001 – Legea Administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44, din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Prevederile art. 8, alin. (3) din Ordinul nr. 1851 din 9 mai 2013, republicat cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.28 din 10 aprilie 2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală;

- Prevederile OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- Prevederile Instrucțiunii nr. 1/2019 pentru modificarea Instrucțiunii Președintelui Agenției Naționale pentru Achiziții Publice nr.2/2018, privind ajustarea pretului de achiziție publică/sectorială;
- Art. 45, alin.(1) și (2) și ale art. 115, alin. (1), lit. b din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Fata de cele prezentate, propunerea privind elaborarea unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea documentației tehnico economice la fazele D.T.A.C. și P.T. și a cofinanțării de la bugetul local pentru obiectivul de investiții „Extindere clădire și amenajare laboratoare Școala Gimnazială Ștefan cel Mare”, Municipiul Alexandria, considerăm ca este oportună și legală, drept pentru care s-a întocmit proiectul de hotărâre propus care va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**DIRECTOR D.T.I.,
Maria GOGOI**

**DIRECTOR D.E.,
Haritina GAFENCU**