

JUDETUL TELEORMAN  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA  
DIRECTIA PATRIMONIU  
DIRECTIA JURIDIC COMERCIAL  
Nr. 15208 din 22.06.2021

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, nr.8, situata in blocul P9, str. Șos. Tr. Măgurele, nr.1A, rămasă disponibilă în municipiul Alexandria

Prin referatul de aprobare nr.15207/22.06.2021 Primarul Municipiului Alexandria propune întocmirea unui proiect de hotărâre privind repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe nr.8, situată în blocul P9, str. Șos. Tr. Măgurele, nr.1A, rămasă disponibilă în municipiul Alexandria.

Potrivit prevederilor art.15, alin.(9) din HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, repartizarea unitatilor locative tip ANL, rămase disponibile, se realizează prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință si evitându-se repartizarea unor spații excedentare.

Lista de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în municipiul Alexandria a fost aprobată prin HCL nr. 151/27.05.2021.

Unitatea locativă nr.8 din blocul P9, a rămas disponibilă ca urmare a predării pe bază de proces verbal de către fostul chiriaș.

Conform listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în municipiul Alexandria și ținând cont de dorința acestora de a ocupa și locuințe din fondul vechi, beneficiar este doamna Bălan Georgiana Mădălina de la pozitia 1 cu 78 puncte.

Ținând cont de cele menționate mai sus, de prevederile Hotărârii nr. 962/2001 "actualizată" privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, propunem spre aprobare Consiliului Local repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe nr. nr.8, situata in blocul P9, str. Șos. Tr. Măgurele, nr.1A, rămasă disponibilă în municipiul Alexandria, doamnei Bălan Georgiana Mădălina.

Susținerea din punct de vedere legal, proiectului propus, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative :

-Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-HGR nr.962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 114/1996, privind locuințele, republicată și actualizată;

-O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- HCL nr.151/27.05.2021 privind aprobarea listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în municipiul Alexandria.

Față de cele prezentate, din punct de vedere juridic, raportat la prevederile art.129, alin.1) și ale art.136, alin.1 din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul raport și proiectul de hotărâre întocmit pentru repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe nr.8, situată în blocul P9, str. Șos. Tr. Măgurele, nr.1A, rămasă disponibilă în municipiul Alexandria

**Direcția Patrimoniu**  
**Dumitru Oprea**

**Direcția Juridic Comercial**  
**Postumia Chesnoiu**

**Intocmit,**  
**V. Ovedenie**