

JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr.8838/19.04.2018

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotarare cu privire la acordarea de inlesniri la plata contribuabililor-persoane fizice (scutiri de majorari de intarziere calculate ca urmare a neplatii la termen a impozitelor de catre contribuabili - persoane fizice si scutiri de majorari de intarziere calculate ca urmare a neplatii la termen a chiriei de catre titularii contractelor de inchiriere a locuintelor)

1.Necesitatea proiectului

Prin Expunerea de motive nr.8837/19.04.2018, domnul primar Victor Dragusin propune elaborarea de catre Serviciul Constatate Impunere Persoane Fizice din cadrul Directiei Taxe si Impozite Localesi si a Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Directiei Patrimoniu a unui proiect de hotarare cu privire la scutirea de la plata a majorarilor de intarziere calculate ca urmare a neachitarii in termen a impozitelor si taxelor de contribuabilii-persoane fizice si a chiriilor de catre titularii contractelor de inchiriere a locuintelor.

Asa cum se arata in expunerea de motive, un numar de 18 contribuabili au depus cereri pentru scutirea de la plata majorarilor acumulate din neachitarea la termen a impozitelor, taxelor si chiriilor.

2.Oportunitatea proiectului

Se impune scutirea majorarilor de intarziere acumulate de persoanele care au facut aceasta solicitare, deoarece acestia se incadreaza in categoria persoanelor fizice defavorizate social, fara venituri sau cu venituri reduse, persoane singure din a caror pensie suporta cheltuieli mari cu medicamentele, unii dintre ei avand doar ajutor social acordat de stat prin legi specifice.

3.Consideratii de ordin economic

Prezentul proiect de hotarare este elaborat in urma cererilor depuse de contribuabili persoane fizice.

Articolul 185 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, prevede urmatoarele :

“(1) La cererea temeinic justificata a contribuabililor, organul fiscal local poate acorda pentru obligatiile fiscale restante urmatoarele inlesniri la plata:

- a) eșalonări și/sau amânări la plata obligațiilor fiscale, precum și a obligațiilor bugetare prevăzute la art. 184 alin. (5);
- b) scutiri sau reduceri de majorări de întârziere.”

Am procedat la întocmirea notelor de constatare în funcție de informațiile ce au rezultate din documentele justificative transmise de contribuabili, eliberate de diverse institutii abilitate în acest sens, din care rezulta ca persoanele ce au solicitat înlesnirile la plata sunt persoane defavorizate social.

Astfel, în calitate de organ fiscal competent, în urma cererilor depuse de un număr de 18 contribuabili, am procedat la verificarea fiecărui caz în parte și am constatat ca au îndeplinit condițiile pentru acordarea de înlesniri la plata.

Notele de constatare întocmite au la baza următoarele elemente:

- verificarea realității în teren și a datelor prezentate;
- analiza documentelor justificative anexate;
- menționarea altor elemente ce au stat la baza propunerii (venituri pe membru de familie, condiții precare de locuit, lipsa perspectivei de obținere a unor venituri suplimentare);
- propunerea de soluționare făcută de persoana care a întocmit nota de constatare.

S-a procedat la verificarea realității în teren de către Serviciul Constatare Impunere Persoane Fizice și Juridice și Direcția de Asistență Socială Alexandria a fiecărui solicitant în parte, a datelor prezentate, analiza documentelor justificative anexate, întocmindu-se în acest sens anchete sociale.

Autoritățile administrației publice locale din cadrul Primăriei Alexandria pot acorda următoarele categorii de înlesniri la plata, astfel :

I) scutiri la plata majorărilor de întârziere calculate pentru neplata la termenele stabilite de Codul fiscal a impozitelor pe clădiri, a impozitelor pe terenuri intravilane și extravilane, a impozitelor pe mijloace de transport, taxe speciale.

Detaliem mai jos situația cererilor depuse de persoanele fizice, care au solicitat scutiri la plata majorărilor de întârziere calculate ca urmare a neplății obligațiilor bugetare la termenele stabilite conform legislației în vigoare și formulăm propuneri pentru fiecare caz în parte, îndreptat să fie scutit, după cum urmează:

1) Titularii de rol sunt Mostenitorii lui Dobrica Maria.

Sunumitul locuiește la adresa menționată mai sus de 17 ani, împreună cu soția și fetita minoră, ceilalți mostenitori legali locuiesc la alte adrese.

Imobilul este unul modest, se află într-o stare de degradare deoarece d-nul Dobrica nu are posibilități financiare pentru a investi în repararea și modernizarea acestuia.

Copilul are grave probleme de sănătate, suferă de epilepsie idiopată de la vârsta de 5 ani, în prezent are 16 ani, fapt ce rezulta și din actele medicale anexate la cerere.

Din acest motiv, mama copilului nu muncește, îngrijește copilul care necesită o atenție specială și se deplasează și internează la București, ori de câte ori este nevoie.

D-nul Dobrica este singurul care realizează venituri în familie, în suma de 2108 lei precum și tichete de masă în valoare de 210 lei, așa cum rezulta și din adeverința eliberată de la locul de muncă.

D-na Dobrica nu realizează venituri, așa cum rezulta din adeverința de venit eliberată de A.N.A.F Alexandria.

Familia a făcut eforturi și a achitat în întregime impozitele restante.

Veniturile familiei sunt insuficiente pentru asigurarea unui trai decent.

Propunere: scăderea majorărilor de întârziere pentru neplata la termenele legale de plata a impozitului pe clădire și a impozitului pe teren intravilan în suma de 785,05 lei.

2.Cerere depusa de d-na ANTON ELENA, pentru imobilul din Alexandria, str. Fratii Golesti, nr.24

Titularul de rol este ANTON ILIE- decedat, asa cum reiese din Certificatul de deces anexat.

La adresa de mai sus locuieste d-na Anton Elena singura.

Singura sursa de venit o reprezinta pensia in suma de 520 lei, asa cum reiese din cuponul de pensie eliberat de Casa Judeteana de Pensii, anexat la cerere.

In anul 2016 a decedat fiul susnumitei, drept pentru care aceasta ramas cu datoriile din ce in ce mai mari, nereusind sa achite la termenele legale de plata impozitele pe cladire si terenul aferent. Susnumita a intocmit un angajament de plata prin care se angajeaza sa achite in transe debitele restante pentru imobilul precizat mai sus.

Veniturile sunt insuficiente pentru asigurarea unui trai decent.

Propunere: scaderea majorarilor de intarziere pentru neplata la termenele legale de plata a impozitului pe cladire si a impozitului pe teren intravilan in suma de 2452.86 lei, precum si a majorarilor de intarziere calculate pentru neplata la termenele legale a impozitului pe teren extravilan inregistrat pe numele fiului decedat Anton Emil, in suma de 245,12 lei.

3.Cerere depusa de d-nul FLOREA NICOLAE, pentru imobilul situat in Alexandria, str.Viitorului, nr.88

Titularul de rol este FLOREA NICOLAE.

Susnumitul locuieste in imobil impreuna cu sotia sa, Florea Ioana.

Veniturile familiei sunt alcatuite din pensile celor doi, in suma totala de 1325 lei, asa cum reiese si din cupoanele de pensie eliberate de Casa Judeteana de Pensii, anexate la cerere.

D-nu Florea Nicolae este persoana cu grad de handicap accentuat, necesita cheltuieli cu medicatia. Susnumitul a achitat partial debitele restante si va achita lunar cate 150 lei pana la achitarea integrala a debitelor restante.

Veniturile familiei sunt insuficiente pentru a asigura un trai decent.

Propunere: scaderea majorarilor de intarziere pentru neplata la termenele legale de plata a impozitului pe cladire, a impozitului pe teren intravilan si a impozitului pe teren extravilan in suma de 3022,34 lei.

4.Cerere depusa de d-na IOANITescu SILVIA, pentru imobilul situat in Alexandria, str.Doctor Stanca, nr.9

Titularul de rol este PARVAN ALEXANDRU- decedat . Este tatal d-nei Ioanitescu.

Sucesiunea dupa defunct nu a fost dezbatuta, iar in anul 2003 a ars o parte din casa.

In imobilul de mai sus locuieste d-na Ioanitescu impreuna cu sotul acesteia.

Ambii sunt persoane bolnave, d-nul Ioanitescu sufera de epiteliom bazocelular, iar d-na Ioanitescu sufera de tulburari depresive, tensiune arteriala si alte afectiuni, asa cum reiese din adeverintele medicale anexate la cerere. Tratamentele celor doi sotii sunt costisitoare.

Veniturile familiei le reprezinta salariile celor doi, in suma de 3062 lei, asa cum reiese din adeverintele eliberate de la locurile de munca, anexate la cerere. D-nul Ioanitescu are salariu doar din octombrie 2017, anterior nu a avut servicii, nu a realizat venituri, au trait din salariul sotiei in suma de 1900 lei.

Aceste venituri sunt insuficiente pentru asigurarea unui trai decent.

Propunere: scaderea majorarilor de intarziere pentru neplata la termenele legale de plata a impozitului pe cladire, a impozitului pe teren intravilan si a impozitului pe teren extravilan in suma de 1713,73 lei.

5.Cerere depusa de d-na MANEA MARIA, pentru imobilul situat in Alexandria, str. Nicolae Balcescu, nr.71

Titulara de rol este Manea Maria.

In imobil locuieste susnumita impreuna cu sotul acesteia, d-nul Manea Ionel.

D-nul Manea Ionel este persoana cu grad doi de invaliditate, fapt pentru care au lunar cheltuieli cu medicatia. Din acest motiv susnumitii au restante la plata impozitelor. Pentru anii anterior au beneficiat de reducere la plata impozitelor fiind familie cu venituri mici.

Veniturile familiei sunt in suma de 1175 lei, reprezentand pensiile celor doi sotii, asa cum reiese din cupoanele de pensii emise de Casa Judeteana de Pensii.

Aceste venituri sunt insuficiente pentru asigurarea unui trai decent.

Propunere: scaderea majorarilor de intarziere pentru neplata la termenele legale de plata a impozitului pe cladire, a impozitului pe teren intravilan si a impozitului pe teren extravilan in suma de 694,36 lei.

6.Cerere depusa de d-nul ILIE GHEORGHE – pentru imobilul teren extravilan, inregistrat la adresa din Alexandria, str.Mihail Kogalniceanu, nr.107

Titularul de rol este ILIE FLOREA –decedat . Este tatal d-nului Ilie Gheorghe.

Ultimul domiciliu fiscal al titularului de rol fiind la alta adresa fiul acestuia nu a stiut ca tatal sau datora impozit pe teren extravilan.

Fiul si nora titularului de rol sunt persoane cu grad de handicap accentuat, respectiv grav, asa cum rezulta si din cupoanele de pensie anexate la cerere.

Veniturile familiei sunt alcatuite din pensile de celor doi in suma totala de 987 lei, asa cum rezulta din cupoanele de pensie eliberate de Casa judeteana de Pensii si D.G.A.S.P.C. Teleorman.

Aceste venituri sunt insuficiente pentru asigurarea unui trai decent.

Propunere: scaderea majorarilor de intarziere pentru neplata la termenele legale de plata a impozitului pe teren extravilan in suma de 7099,97 lei.

7. Cerere depusa de d-na RADU FLOAREA, pentru imobilul din Alexandria, str.Potcoava, nr.8

Titulara de rol este d-na Radu Floarea .

Susnumita locuieste singura in imobil.

Singura sursa de venit o reprezinta pensia in cuantum de 317 lei, asa cum reiese din cuponul de pensie anexat, eliberat de Casa Judeteana de Pensii, insuficienta pentru a asigura un trai decent.

Propunere: scaderea majorarilor de intarziere pentru neplata la termenele legale de plata a impozitului pe cladire si a impozitului pe teren intravilan in suma de 485,14 lei.

II) Scutiri la plata majorarilor de intarziere calculate pentru neplata la termenele stabilite in contractele de inchiriere a chiriilor de catre titularii contractelor de inchiriere a locuintelor

Institutia noastra a inregistrat tot mai multe solicitari ale unor titulari de contracte de inchiriere prin care solicita scutirea de la plata majorarilor de intarziere acumulate din neplata chiriei in termenele stabilite.

S-a procedat la verificarea realitatii in teren de catre Serviciul Public de Interes Local Administratia Activitatilor Sociale in urma solicitarii de catre Serviciul Administrare Patrimoniu a fiecarui solicitant in parte a datelor prezentate, analizarea documentelor justificative anexate, intocmindu-se in acest sens anchete sociale.

Detaliem mai jos situatia cererilor depuse de catre titularii contractelor de inchiriere care au solicitat scutiri la plata majorarilor de intarziere calculate ca urmare a neplatii chiriei la termenul

prevazut in contractul de inchiriere si formulam propuneri pentru fiecare caz in parte, indreptatit sa fie scutit, dupa cum urmeaza:

1) Manea Constantin Frederik, titular contract de inchiriere al apartamentului nr.39 din blocul B7, sc.B, str. 1 Mai, nr.107 din municipiul Alexandria, la cererea nr.2907/07.02.2018 un colectiv de specialitate din cadrul DAS s-a deplasat la fata locului unde a constatat urmatoarele:

- familia domnului Manea Constantin Frederik este alcatuita din 4 membrii, dintre care un minor si realizeaza un venit de 459.00 lei/luna/pers;

- doamna Manea Mariana, in varsta de 43 ani, este diagnosticata cu "diabet zaharat tip I, cangrena deget picior dr" si urmeaza tratament de specialitate si regim alimentar;

- acesta a acumulat datorii la chiria locuintei, drept pentru care solicita acordarea scutirii de la plata majorarilor.

Propunere: scutire de la plata a majorarilor pentru neplata chiriei in suma de 901,28 lei.

2) Badicut Ilie, titular contract de inchiriere al apartamentului nr.16 din blocul 109, sc.A, str. Al. Ghica, nr.148 din municipiul Alexandria, la cererea nr.4465/27.02.2018 un colectiv de specialitate din cadrul DAS s-a deplasat la fata locului unde a constatat urmatoarele:

- domnul Badicut Ilie, in varsta de 77 ani, imobilizat la pat cu diagnosticul "fractura 1/3 distala tibie si peroneudrept, hipertensiune arteriala, cataracta, steatoza hepatica, pamcreatita cronica, gastrita si duodenita", beneficiaza de o pensie in cuantum de 1128 lei/luna;

- doamna Badicut Maria, sotie, in varsta de 63 ani, este casnica si nu realizeaza venituri;

- aceasta a acumulat datorii la chiria locuintei, drept pentru care solicita acordarea scutirii de la plata majorarilor.

Propunere: scutire de la plata a majorarilor pentru neplata chiriei in suma de 1.909,18 lei.

3) Zorila Doina, titular contract de inchiriere al apartamentului nr.9 din blocul B10, sc.A str. 1 Mai, nr.107 din municipiul Alexandria, la cererea nr.3572/15.02.2018 un colectiv de specialitate din cadrul DAS s-a deplasat la fata locului unde a constatat urmatoarele:

- familia doamnei Zorila Doina este alcatuita din 5 membrii, dintre care 3 minori si beneficiaza de ajutor social in conformitate cu prevederile Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, modificata si completata in cuantum de 527 lei/luna;

- aceasta a acumulat datorii la chiria locuintei, drept pentru care solicita acordarea scutirii de la plata majorarilor.

Propunere: scutire de la plata a majorarilor pentru neplata chiriei in suma de 527,55 lei.

4) Dobrin Elena Luxandra, titular contract de inchiriere al apartamentului nr.17 din blocul S2, sc.A str. Dunarii din municipiul Alexandria, la cererea nr.1958/26.01.2018 un colectiv de specialitate din cadrul DAS s-a deplasat la fata locului unde a constatat urmatoarele:

- doamna Dobrin Elena Luxandra, divortata, are in intretinere doi minori rezultati din casatoria cu Dobrin Cristian Adrian;

- amandoi minorii beneficiaza de pensie de intretinere in cuantum total de 230 lei;

- doamna Dobrin Elena Luxandra impreuna cu cei doi minori beneficiaza de alocatie de sustinere;

- aceasta a acumulat datorii la chiria locuintei, drept pentru care solicita acordarea scutirii de la plata majorarilor.

Propunere: scutire de la plata a majorarilor pentru neplata chiriei in suma de 159,84 lei.

5) Tintarcu Mari Ileana, titular contract de inchiriere al apartamentului nr.21 din blocul S2, sc.B str. Dunarii din municipiul Alexandria, la cererea nr.33285/14.12.2017 un colectiv de specialitate din cadrul DAS s-a deplasat la fata locului unde a constatat urmatoarele:

- doamna Tintarcu Mari Ileana, necasatorita, in varsta de 45 ani, este salariata si realizeaza un venit de 2593 lei/luna;

- doamna Tintarcu Mari Ileana locuieste impreuna cu nepoata sa, Stinga Andreea Raluca in varsta de 16 ani, eleva la Colegiul National Mircea Scarlat Alexandria, aflata in grija sa pe o perioada nedeterminata, mama acesteia fiind plecata in Spania in vederea cautarii unui loca de munca;

- aceasta a acumulat datorii la chiria locuintei, drept pentru care solicita acordarea scutirii de la plata majorarilor.

Propunere: scutire de la plata a majorarilor pentru neplata chiriei in suma de 5.061,87 lei.

6) Cristea Magdalena, titular contract de inchiriere al apartamentului nr.18 din blocul S1, sc.B, str. Dunarii din municipiul Alexandria, la cererea nr.737/11.01.2018 un colectiv de specialitate din cadrul DAS s-a deplasat la fata locului unde a constatat urmatoarele:

- familia doamnei Cristea Magdalena este alcatuita din 4 membrii, dintre care doi minori si realizeaza un venit de 605,75 lei/luna/pers;

- aceasta a acumulat datorii la chiria locuintei, drept pentru care solicita acordarea scutirii de la plata majorarilor.

Propunere: scutire de la plata a majorarilor pentru neplata chiriei in suma de 1.428,46 lei.

7) Nicula Gilda, titular contract de inchiriere al apartamentului nr.12 din blocul B10, sc.A str. 1 Mai, nr.107 din municipiul Alexandria, la cererea nr.34007/22.12.2017 un colectiv de specialitate din cadrul DAS s-a deplasat la fata locului unde a constatat urmatoarele:

- familia doamnei Nicula Gilda este alcatuita din 6 membrii, dintre care 5 minori si beneficiaza de ajutor social in conformitate cu prevederile Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, modificata si completata in cuantum de 564 lei/luna;

- aceasta a acumulat datorii la chiria locuintei, drept pentru care solicita acordarea scutirii de la plata majorarilor.

Propunere: scutire de la plata a majorarilor pentru neplata chiriei in suma de 122,61 lei.

8) Vacaru Mihai Marian, titular contract de inchiriere al apartamentului nr.33 din blocul B8, sc.B str. 1 Mai, nr.107 din municipiul Alexandria, la cererea nr.31723/28.11.2017 un colectiv de specialitate din cadrul DAS s-a deplasat la fata locului unde a constatat urmatoarele:

- familia domnului Vacaru Mihai Marian este alcatuita din 8 membrii, dintre care 5 minori si beneficiaza de ajutor social in conformitate cu prevederile Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, modificata si completata in cuantum de 637 lei/luna si conform Legii 277/2010 de alocatie de sustinerea familiei in cuantum de 328 lei lunar;

- minorii beneficiaza gratuit de serviciile Cantinei de ajutor social;

- acesta a acumulat datorii la chiria locuintei, drept pentru care solicita acordarea scutirii de la plata majorarilor.

Propunere: scutire de la plata a majorarilor pentru neplata chiriei in suma de 228,19 lei.

9) Cobzaru Ion, titular contract de inchiriere al apartamentului nr.13 din blocul B11, str. 1 Mai, nr.107 din municipiul Alexandria, la cererea nr.30746/15.11.2017 un colectiv de specialitate din cadrul DAS s-a deplasat la fata locului unde a constatat urmatoarele:

- domnul Cobzaru Ion, in varsta de 49 ani, persoana cu probleme de sanatate fiind incadrat in gradul II (accentuat) si beneficiaza de indemnizatie lunara de 193 lei/luna si buget complementar de 79 lei/luna;

- acesta a acumulat datorii la chiria locuintei, drept pentru care solicita acordarea scutirii de la plata majorarilor.

Propunere: scutire de la plata a majorarilor pentru neplata chiriei in suma de 266,59 lei.

10) Tanase Maria Gabriela, titular contract de inchiriere al apartamentului nr.18 din blocul Social, str. Al. Ghica, nr.121 din municipiul Alexandria, la cererea nr.31919/29.11.2017 un colectiv de specialitate din cadrul DAS s-a deplasat la fata locului unde a constatat urmatoarele:

- familia doamnei Tanase Maria Gabriela este alcatuita din 3 membrii, dintre care 2 minori si beneficiaza de ajutor social in conformitate cu prevederile Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, modificata si completata in cuantum de 442 lei/luna;

- aceasta a acumulat datorii la chiria locuintei, drept pentru care solicita acordarea scutirii de la plata majorarilor.

Propunere: scutire de la plata a majorarilor pentru neplata chiriei in suma de 272,18 lei.

11) Micu Livia Florentina, titular contract de inchiriere al apartamentului nr.6 din blocul S3, sc.A, str. Dunarii din municipiul Alexandria, la cererea nr.30423/10.11.2017 un colectiv de specialitate din cadrul DAS s-a deplasat la fata locului unde a constatat urmatoarele:

- familia doamnei Micu Livia Florentina este alcatuita din 3 membrii, dintre care doi minori si realizeaza un venit de 357 lei/luna/pers;

- aceasta a acumulat datorii la chiria locuintei, drept pentru care solicita acordarea scutirii de la plata majorarilor.

Propunere: scutire de la plata a majorarilor pentru neplata chiriei in suma de 228,19 lei.

4. Consideratii de ordin juridic

Sustinerea din punct de vedere legal a proiectului propus este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative:

- Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele prezentate mai sus, am elaborat si fundamentat proiectul de hotarare prezentat, care, impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Director D.T.I.L.,
Ureche Claudia

Sef serviciu C.I.P.F.J.,
Caldararu Elena

Director D.P.,
Dumitru Oprea

Director J.C.,
Chesnoiu Postumia