

### **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

privește : prelungirea termenului contractual, care expiră în cursul anului 2018, pentru terenurile închiriate pe care sunt construite garaje și copertine

#### **1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA PROIECTULUI**

Proiectul de hotărâre propus de Primarul municipiului Alexandria, prin expunerea de motive nr. 30925/16.11.2017, are drept prelungirea termenului contractual, care expiră în cursul anului 2018, pentru terenurile închiriate pe care sunt construite garaje și copertine.

Având în vedere că, în procedura de prelungire a contractelor încheiate pentru terenurile închiriate pe care sunt construite garaje și copertine, au apărut unele situații în care acestea nu pot fi prelungite, deși chiriașii sunt de bună credință sau nu depun cerere de prelungire în termenul prevăzut de H.C.L. nr. 11/26.01.2017, consider necesară prelungirea termenului contractual pentru terenurile închiriate pe care sunt construite garaje și copertine, în vederea reglementării situațiilor apărute.

Ținând cont de cele menționate mai sus, propunem prelungirea termenului contractual, care expiră în cursul anului 2018, pentru terenurile închiriate pe care sunt construite garaje și copertine, prin act adițional, până la data de 31.12.2020.

Menționăm că, prelungirea termenului contractual este benefică atât pentru agenții posesorii acestor contracte de închiriere, care expiră în cursul anului 2018, cât și pentru comunitate și bugetul local.

#### **2. LEGALITATEA PROIECTULUI**

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative, astfel :

- prevederile H.C.L. nr. 11/24.11.2016 cu privire la modificarea și completarea H.C.L. nr. 175/24.11.2016 cu privire la prelungirea termenului contractelor de închiriere pentru terenurile închiriate, destinate construirii de garaje și copertine;
- prevederile art. 58, art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. „c” și alin. (5), lit. „a” și „b”, art. 45, alin. (1) și (3), art. 115, alin. (1), lit. „b” și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/23 aprilie 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

#### **3. EȘALONAREA ÎN TIMP**

Durata perioadei pentru care se prelungesc contractele de închiriere este până la data de 31.12.2020. Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/23 aprilie 2001 a

administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la prelungirea termenului contractual, care expiră în cursul anului 2018, pentru terenurile închiriate pe care sunt construite garaje și copertine, până la data de 31.12.2020.

Proiectul de hotărâre, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
Director Executiv,  
**HARITINA GAFENCU**

**SERVICIUL GESTIONARE  
PATRIMONIU PUBLIC ȘI PRIVAT**  
Șef Serviciu,  
**MIRELA BENE**

**SERVICIUL JURIDIC COMERCIAL**  
Șef Serviciu,  
**POSTUMIA CHESNOIU**

**ÎNTOCMIT**  
Consilier principal,  
**CLAUDIA BULIGAN**