

JUDETUL TELEORMAN  
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA  
DIRECTIA PATRIMONIU  
SERVICIUL GESTIONARE PATRIMONIU  
PUBLIC SI PRIVAT  
Nr. 28273 din 19.10.2017

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotarare privind declararea ca bun apartinand domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria a unitatii locative nr.2 situata in bloc F, str. Ion Creanga din Municipiul Alexandria si schimbarea destinatiei acesteia din locuinta de serviciu in locuinta din fondul locativ de stat al Municipiului Alexandria

Prin Expunerea de motive nr. 28272 din 19.10.2017 Primarul Municipiului Alexandria propune intocmirea de catre Serviciul Gestionare Patrimoniu Public si Privat a unui proiect de hotarare cu privire la declararea ca bun apartinand domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria a unitatii locative nr.2 situata in bloc F, str. Ion Creanga din Municipiul Alexandria si schimbarea destinatiei acesteia din locuinta de serviciu in locuinta din fondul locativ de stat al Municipiului Alexandria

### **1.- Necesitatea si oportunitatea proiectului**

Unitatea locativa nr.2 din blocul F, str. Ion Creanga are o suprafata utila de 65.78 mp, respectiv doua camere si dependinte corespunzatoare gradului de confort I si figureaza ca locuinta de serviciu potrivit HCL nr.81/30.10.1997 privind schimbarea destinatiei unor apartamente.

Cu cererea nr.27688/12.10.2017, doamna Ovedenie Valentina, chiras al acestui apartament solicita schimbarea destinatiei, din locuinta de serviciu in locuinta din fondul locativ de stat al Municipiului Alexandria.

Pentru a putea fi initiata procedura de intabulare la Cartea Funciara este necesara declararea acestui bun ca apartinand domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria.

Dovada dreptului de proprietate si a celorlalte drepturi reale asupra unei unitati locative se face numai pe baza actelor de proprietate si a extrasului de carte funciara pentru informare.

Avand in vedere mentionate mai sus, propunem spre aprobare Consiliului Local declararea ca bun apartinand domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria a unitatii locative nr.2 situata in bloc F, str. Ion Creanga din Municipiul Alexandria si schimbarea destinatiei acesteia din locuinta de serviciu in locuinta din fondul locativ de stat al Municipiului Alexandria.

## **2.- Legalitatea proiectului**

Sustinerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative si administrative:

- Legea nr.114/11.10.1996 privind locuintele, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HGR nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996;
- Legea-cadru nr. 195/22.05.2006 a descentralizarii;
- Legea nr. 215/23.04.2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HCL nr.81/30.10.1997 privind schimbarea destinatiei unor apartamente.

Avand in vedere cele expuse, in conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a intocmit prezentul raport de specialitate cu privire la declararea ca bun apartinand domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria a unitatii locative nr.2 situata in bloc F, str. Ion Creanga din Municipiul Alexandria si schimbarea destinatiei acesteia din locuinta de serviciu in locuinta din fondul locativ de stat al Municipiului Alexandria care, impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbatare si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Serviciul Gestionare Patrimoniu  
Public si Privat  
Mirela Bene**

**Serviciul Juridic, Comercial  
Postumia Chesnoiu**

**Intocmit,  
V. Ovedenie**