

**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA**  
**Serviciul Valorificare Patrimoniu**  
**Arhitect Șef**  
**Direcția Buget Finanțe Taxes Impozite**  
**Serviciul Juridic, Autoritate Tutelară, Resurse Umane**  
**Nr. 25306/25.09.2017**

## **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil aparținând  
domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,  
situat în Drum de Centură, nr.23, în CV 125, cu nr.cadastral 22208**

Prin expunerea de motive nr. 25305/25.09.2017, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Serviciul Valorificare Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, cu privire la dezmembrarea unui imobil aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în Drum de Centură, nr.23 în CV 125, cu nr.cadastral 22208.

### **NECESITATE SI OPORTUNITATE**

Imobilul în suprafață de 6938.00 mp, situat în Drum de Centură, nr.23 în CV, aparținând domeniului privat de interes local, înscris în cartea funciară 22208, a intrat în patrimoniu al municipiului Alexandria în baza H.C.L. nr. 122/31.05.2011, prin care s-a aprobat declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local al unor imobile din municipiul Alexandria.

Pentru valorificarea eficientă a imobilului și înțelegând conținutul cererilor unor agenți economici / persoane fizice este necesară dezmembrarea imobilului în două loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 5233.00 mp, situat în municipiul Alexandria, Drum de Centură, nr.23 în CV 125,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 1705.00 mp, situat în municipiul Alexandria, Drum de Centură, nr.23 în CV 125.

## LEGALITATE

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr. 700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. "c", din Legea nr. 215 / 2001, a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Serviciul Valorificare Patrimoniu, Arhitect Șef,**  
**Sef Serviciu**  
**Mirela BENE**

**Adrian Răzvan GHIȚĂ**

**Direcția Finanțe Taxe și Impozite Serviciu Juridic, Autoritate Tutelară și Resurse Umane**  
**Director Executiv Șef Serviciu**  
**Haritina GAFENCU Postumia CHESNOIU**

