

MUNICIPIUL ALEXANDRIA
ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA BUGET FINANȚE TAXE ȘI IMPOZITE
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Nr.21863/11.08.2017

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local a unui teren din municipiul Alexandria

Prin expunerea de motive nr.21840/10.08.2017, Primarul municipiului Alexandria propune un proiect de hotărâre cu privire la declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local a unui teren din municipiul Alexandria.

NECESITATEA:

În programul de activitate al Direcției Patrimoniu, este inclusă și identificarea de imobile (terenuri) libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, imobile (terenuri) care se propun a fi declarate în domeniul public de interes local al municipiului Alexandria.

Imobilul (terenul) identificat, este cuprins în anexele care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre și se încadrează în reglementările Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria fiind amplasat în UTR – 1, LI – Zona rezidențială cu cladiri mai mult de 3 niveluri. Funcțiunea dominantă a zonei – locuirea compusă din locuințe colective cu regim de înălțime P+3 - P+10. Funcțiuni complementare – instituții și servicii publice. Utilizări permise: construcții necesare funcțiilor complementare locuințelor prin afectarea unor spații la parterul locuințelor sau amenajarea unor spații independente pentru comerț și servicii necesare pentru satisfacerea cerințelor zilnice ale locuitorilor.

Hotărârea de declarare este necesară pentru completarea inventarului bunurilor aparținând unității administrativ teritoriale, cu bunul ca aparținând domeniului public de interes local.

Necesitatea declarării acestui bun ca aparținând domeniului public de interes local se regăsește atunci când se procedează la intabularea bunului, inclusiv a terenului, în acest fel, Hotărârea Consiliului Local devenind document juridic justificativ pentru obținerea documentațiilor necesare intabulării bunurilor.

La acesta data amplasamentul studiat este liber de sarcini, existând notificări în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, dosarul fiind soluționat administrativ, aflându-se la ANRP, nu face parte din zona verde, cuprinsă în documentațiile de urbanism, aprobate sau inventariate, conform Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.

OPORTUNITATEA:

Prin aprobarea proiectului de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local a unui imobil din municipiul Alexandria se dorește solutionarea cererilor agenților economici/persoane juridice pentru atragerea de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, întregirea veniturilor care constituie baza de completare a bugetului local.

LEGALITATEA:

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele acte normative:

- art. 120, alin. (1) din Legea nr. 215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, potrivit căruia „aparțin domeniului public de interes local sau județean bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public si nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național” pot fi declarate în domeniul public de interes local a municipiului Alexandria si prevederile art. 122 potrivit căruia „toate bunurile aparținând unităților administrativ – teritoriale sunt supuse inventarierii anuale”.

- prevederile art. 61 alin. (2), din Norme Metodologice din 12.10.2009 de aplicare a Legi 50/1991 privind autorizația executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările si completările ulterioare, care menționează ca pe terenurile aparținând domeniului public al unităților administrativ teritoriale, persoanele fizice sau juridice pot realiza, în interes privat numai construcții cu caracter provizoriu autorizate în condițiile legii, pe amplasamente stabilite în baza reglementărilor documentațiilor urbanistice aprobate destinate construirii, pot fi concesionate sau închiriate prin licitație publică, potrivit legii.

Propunerea privind declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local a unui teren din municipiul Alexandria, considerăm că este necesara, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Arhitectsef,
taxesiimpozite,

Adrian Răzvan GHIȚĂ

Directiabuget, finate,

Haritina GAFENCU

Serviciuladministrarepatrimoniu,Serviciul J.A.T.R.U.

Gina SELEA

Postumia CHESNOIU

Întocmit,
DoinaTatarici

