

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește :închiriereaprinlicitațiepublică a unuiteren, aparținânddomeniuluiprivat de interes local al municipiului Alexandria, situatîn str. Dunarii, zona bloc 587

1. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Prinexpunerea de motive nr. 19849/19.07.2017Primarulmunicipiului Alexandria, propuneîntocmireaunui proiect de hotărâre cu privire la închiriereaprinlicitațiepublică a unuiteren, aparținânddomeniuluiprivat de interes local al municipiului Alexandria,situatîn str. Dunarii, zona bloc 587.

Prin H.C.L. nr. 194/28.06.2017 a fostdeclarat ca bun aparținânddomeniuluiprivat de interes local al municipiului Alexandria terenul, însuprafata de 31,51mp, situatîn str. Dunarii, zona bloc 587 care poate fi închiriatînconformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) si (2) din Legeanr. 215/2001 a administrațieipublice locale republicată, cu modificărileși completărileulterioare, potrivitcărora,,consiliile locale hotărâsc ca bunurileceaparțin domeniului public sauprivat de interes local al municipiului să fie concesionateori să fie închiriate, prinlicitațiepublică, organizatăîn condițiilelegii”.

2. ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ

Scopulproiectului de hotărâreestevalorificarea terenului, aparținânddomeniuluiprivat de interes local al municipiului Alexandria, prinlicitatiepublicadeschisa, de atragere de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, care constituie baza de completare a bugetului local.

Tarifulpentruînchiriereaterenului, aparținânddomeniuluiprivat de interes local din municipiul Alexandria esteaprobatprin H.C.L. nr. 92/30.04.2009.

Terenul care face obiectulstudiului este cuprinsîn anexele care fac parte integrantă din proiectul de hotărâreși se încadreazăîn reglementările PUG-ului municipiului Alexandria și Regulamentului aferent acestuiași se află amplasatîn UTR 2, si este partial ocupat de construcție. Amplasamentul studiat nu face parte din zona verde, cuprinsa în documentatiile de urbanism, aprobate sau inventariate, conform Legi nr. 24/15.01.2007, republicata, cu modificările și completările ulterioare, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din întravilanul localităților și nu face obiectul vreunui litigiu în baza Legi nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, precum și a altor acte normative în vigoare referitoare la restituirea proprietății.

3. LEGALITATEA PROIECTULUI

Suținerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative astfel:

- Art. 36, alin (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „b”, art. 45, alin. (1) și (3), art. 115, alin. (1), lit. „b” și art. 123, alin. (1) și (2) din Legeanr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legi nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Prevederile H.C.L. nr. 194/28.06.2017, privind declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local a unui teren din municipiul Alexandria;
- Prevederile H.C.L. nr. 123/29.04.2015 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 92/2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial;

4. ESALONAREA ÎN TIMP

Durata închirierii este până la 31.12.2020.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Legi nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportun și legal și propunem ca acesta împreună cu întreaga documentație să fie supus predezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria.

Directia buget, finante,
taxe și impozite,

Haritina GAFENCU

Serviciul administrare patrimoniu, Serviciul J.A.T.R.U.

Gina SELEA

Postumia CHESNOIU

Întocmit,
Doina Tatarici