

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr. 19848 din 19.07.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuintelor din fondul locativ de stat al municipiului Alexandria pentru anul 2018 si constituirea comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ de stat pentru intocmirea listei de prioritati

Prin Expunerea de motive nr. 19847 din 19.07.2017 Primarul Municipiului Alexandria propune proiectul de hotarare cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuintelor din fondul locativ de stat din municipiul Alexandria pentru anul 2018 si constituirea comisiei de analiza a solicitarilor de acest tip de locuinte pentru intocmirea listei de prioritati.

1.- Necesitatea si oportunitatea proiectului

Primaria municipiului Alexandria a inregistrat multe solicitari de locuinte care sa acopere necesitatile esentiale de odihna, prepararea hranei, educatie, igiena, asigurand exigentele minimale evidentiata de legislatia locativa.

Tinand cont de faptul ca unele locuinte din fondul locativ pot deveni disponibile ca urmare a predarii pe baza de proces – verbal a titularilor de contracte de inchiriere sau a unor hotarari judecatoresti ramase definitive si irevocabile in care se dispune evacuarea titularilor contractelor de inchiriere rau platnici, se impune ocuparea acestora de persoane indreptatite.

In acest sens se vor lua masurile necesare pentru analiza solicitarilor primite, solutionarea acestora, precum si evidenta lor. Comisia respectiva va analiza cererile depuse si va intocmi o lista de prioritati care va cuprinde solicitantii indreptatiti sa primeasca o locuinta din fondul locativ de stat; constituirea acestei comisii precum si criteriile pentru repartizarea locuintelor din fondul locativ de stat vor fi supuse spre aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Avand in vedere prevederile art.30, alin.(2), (3) si (4) din HGR nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr.114/1996 precum si continutul solicitarilor inregistrate de institutia noastra, propunem criterii de repartizare a acestei categorii de locuinte, evidentiata in anexa nr.1 care face parte integranta din hotararea supusa analizei si aprobarii Consiliului Local.

Prin implementarea acestui proiect de hotarare cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuintelor din fondul locativ de stat al municipiului Alexandria si constituirea comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ de stat pentru intocmirea listei de prioritati, se va urmari conform legislatiei in vigoare, rezolvarea situatiei locative a solicitantilor.

3.- Legalitatea proiectului

Susținerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Legea nr.114/1996 a locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HGR nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996.
- Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere cele expuse, in conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a intocmit prezentul raport de specialitate privind aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuintelor din fondul locativ de stat al municipiului Alexandria pentru anul 2018 si constituirea comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ de stat pentru intocmirea listei de prioritati care, impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

SEF SERVICIU,
Gina Selea

SEF SERVICIU,
J.A.T.R.U.
Postumia Chesnoiu

Intocmit,
Valentina Ovedenie