

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Priveste: închirierea prin licitatie publica a unui teren, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in str. Dunarii,zona bloc 588

1. Necesitatea si oportunitatea

Prin cererea nr. 14595/31.05.2017 d-na Alexe Cristina ,administrator la S.C.CUT CURL PRETTY SRL Alexandria, solicita inchirierea unui teren in suprafata de 5,07 mp avand destinatia - alee acces.

Prin expunerea de motive nr.33249/13.12.2017 Primarul municipiului Alexandria, propune intocmirea unui proiect de hotarare cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria , situat in str. Dunarii,zona bloc 588.

Prin H.C.L. nr. 266/21.12.2011 a fost declarat ca bun apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria terenul intravilan cu suprafata de 43,00 mp situat in str.Dunarii,nr.6A in CV 121.

Terenul de 5,07 mp solicitat de d-na Alexe Cristina ,administrator la S.C.CUT CURL PRETTY SRL, este inclus in suprafata de 43,00 mp.

Terenul solicitat apartine domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, si poate fi inchiriat in conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) si (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale , republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora,,consiliile locale hotarasc ca bunurile apartinand domeniului public sau privat de interes local al municipiului sa fie concesionate ori sa fie inchiriate, prin licitatie publica,organizata in conditiile legii.

2. Analiza Economica si Tehnica

Scopul proiectului de hotarare este inchirierea prin licitatie publica deschisa pentru valorificarea terenului apartinand domeniului privat al municipiului Alexandria si atragerea de fonduri la bugetul local, care constituie baza de completare a bugetului local..

Din analiza economica a solicitarii de inchiriere a terenului s-a constatat faptul ca inchirierea terenului este benefica atat pentru comunitate cat si pentru bugetul local.

Tariful pentru inchirierea terenului apartinand domeniului public de interes local din municipiul Alexandria este aprobat prin H.C.L.nr. 92/30.04.2009.

Terenul este situat in str. Dunarii,zona bloc 588 si apartine domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, conform H.C.L. nr.266/21.12.2011 privind declararea ca bunuri apartinand domeniului privat de interes local a unor terenuri intravilane din municipiul Alexandria.

Terenul conform PUG-ului, si Regulamentului Local de Urbanism al municipiului Alexandria se afla amplasat in UTR-2.

Potrivit adresei nr.18106/11.07.2017 a Compartimentului protectia mediului,terenul nu este ocupat cu spatii verzi,nu face obiectul prevederilor Legii nr.24/2017, intocmirea Registrului local al spatiilor verzi din municipiului Alexandria se afla in desfasurare.

La aceasta data amplasamentul (terenul) este liber de sarcini, nu figureaza notificari depuse in baza Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv in perioada 6 martie 1945-22decembrie1989

3 .Legalitatea Proiectului

Sustinerea proiectului propus din punct de vedere legal,este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative:

- prevederile art. 36, alin (2), lit. "c" , alin. (5), lit. "b", art. 45, alin. (1) si (3), art. 115, alin. (1), lit. "b" si art. 123 alin. (1) si (2) din Legea 215 din 23.04.2001 a administratiei publice locale, republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare.

- prevederile art.14 alin (1) si art.15 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

-prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrurilor de constructii, republicata,

- prevederile H.C.L. nr. 92/ 30.04.2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria si aprobarea tarifelor pentru inchirierea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinte si a terenurilor , apartinand domeniului public si privat de interes loc din municipiul Alexandria, diferite pe zone de interes comercial ;

-prevederile H.C.L. nr. 266/21.12.2011 privind declararea ca bunuri apartinand domeniului privat de interes local a unor terenuri intravilane din municipiul Alexandria,

- prevederile H.C.L. nr.123/29.04.2015 referitor la aprobarea Regulamentului privind inchirierea prin licitatie publica a bunurilor apartinand domeniului public sau privat de interes local din municipiul Alexandria;

4. Esalonare in Timp

Durata inchirierii este pana la 31.12.2020

Avand in vedere cele expuse ,in conformitate cu prevederile Legii 215 /23.04.2001 a administratiei publice locale, republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare,s-a intocmit prezentul raport de specialitate cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Consideram ca proiectul de hotarare este necesar, oportun si legal si propunem ca acesta impreuna cu intreaga documentatie sa fie supus spre dezbatere si aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

Serviciul Gestionare Patrimoniu
Public si Privat
Sef Serviciu,
Mirela BENE

Directia Economica,
Director Executiv
Haritina GAFENCU

Serviciul Juridic Comercial,
Sef Serviciu
Postumia CHESNOIU

Arhitect,
Adrian GHITA

Intocmit,
Mihaela ALBU

