

## **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

**Priveste: închirierea prin licitatie publică a unui teren, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str.Tudor Vladimirescu, zona bl.F13**

### **1. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA**

Prin expunerea de motive nr.8493/16.04.2019 Primarul municipiului Alexandria, propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitatie publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str.Tudor Vladimirescu, zona bl.F13.

Prin H.C.L. nr.88/29.03.2019 a fost declarat ca bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, terenul în suprafața de 4,00mp situat în str.Tudor Vladimirescu, zona bl.F13.

Terenul solicitat aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, si poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) si (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicată, cu modificările si completările ulterioare, potrivit cărora, consiliile locale hotărâsc ca bunurile aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitatie publică, organizată în condițiile legii.

### **2. ANALIZA ECONOMICA SI TEHNICA**

Scopul proiectului de hotărâre este închirierea prin licitatie publică deschisă pentru valorificarea terenului aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria și atragerea de fonduri la bugetul local, care constituie bază de completare a bugetului local.

Din analiza economică a solicitării de închiriere a terenului s-a constatat faptul că închirierea terenului este benefică atât pentru comunitate cât si pentru bugetul local.

Tariful pentru închirierea terenului este aprobat prin H.C.L.nr. 349/28.11.2018.

Terenul este situat în str.Tudor Vladimirescu, zona bl.F13 si apartine domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, conform H.C.L. nr.88/29.03.2019 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria.

Terenul identificat este cuprins în anexele care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre si se încadrează în reglementările Planului Urbanistic General al

municipiului Alexandria si a Regulamentului aferent acestuia fiind amplasat în Unitatea Teritorială de Referință nr.2, teren liber de sarcinii.

### **3 .LEGALITATEA PROIECTULUI**

Sustinerea proiectului propus din punct de vedere legal,este fundamentată pe prevederile urmatoarelor acte normative:

- prevederile art. 36, alin (2), lit. “c” , alin. (5), lit. “b”, art. 45, alin. (1) si (3), art. 115, alin. (1), lit. “b” si art. 123 alin. (1) si (2) din Legea 215 din 23.04.2001 a administratiei publice locale, republicată ,cu modificările si completările ulterioare.

- prevederile H.C.L. nr.349/ 28.11.2018 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria si aprobarea tarifelor pentru închirierea spatiilor cu altă destinatie decât aceea de locuinte si a terenurilor , apartinând domeniului public si privat de interes loc din municipiul Alexandria, diferiteiate pe zone de interes comercial;

- prevederile H.C.L. nr.88/29.03.2019 privind declararea ca bunuri apartinând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria.

- prevederile H.C.L.nr.123/29.04.2015 referitor la aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitatie publica a bunurilor apartinând domeniului public sau privat de interes local din municipiul Alexandria;

### **4. ESALONAREA ÎN TIMP**

Durata închirierii este până la 01.06.2029.

Având în vedere cele expuse,în conformitate cu prevederile Legii 215 /23.04.2001 a administratiei publice locale, republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare,s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitatie publica a unui teren apartinând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportun si legal si propunem ca acesta împreună cu întreaga documentatie să fie supus spre dezbatare si aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

Directia Patrimoniu  
Director Executiv  
Dumitru OPREA

Directia Economica  
Director Executiv  
Haritina GAFENCU

Directia Juridic Comercial  
Director Executiv  
Postumia CHESNOIU