

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Priveste: închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Dunării, zona bl. BM5

1. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Prin cererea nr.34227/28.12.2017, d-nul Ionascu Gheorghe, administrator la S.C PHARMA SIG S.R.L Alexandria, solicită închirierea unui teren în suprafața de 51,00 mp, având profil de activitate – depozit produse farmaceutice.

Prin expunerea de motive nr.8652/18.04.2018 Primarul municipiului Alexandria, propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Dunării, zona bl. BM5.

Prin H.C.L. nr. 70/28.03.2018 a fost declarat ca bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria imobilul (terenul) în suprafața de 51,00mp situat în str. Dunării, zona bl. BM5.

Terenul solicitat aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, și poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, consiliile locale hotărăsc ca bunurile aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

2. ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ

Scopul proiectului de hotărâre este închirierea prin licitație publică deschisă pentru valorificarea terenului aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria și atragerea de fonduri la bugetul local, care constituie bază de completare a bugetului local.

Din analiza economică a solicitării de închiriere a terenului s-a constatat faptul că închirierea terenului este benefică atât pentru comunitate cât și pentru bugetul local.

Tariful pentru închirierea terenului este aprobat prin H.C.L.nr. 92/30.04.2009.

Terenul este situat în str. Dunării, zona bl. BM5 și aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, conform H.C.L. nr.70/28.03.2018 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor imobile din municipiul Alexandria.

Imobilul (terenul) identificat este cuprins în anexele care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre și se încadrează în reglementările Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria fiind amplasat în UTR-1.

Potrivit adresei nr.8433/16.04.2018 a Compartimentului protecția mediului, terenul nu este inventariat și nu se află înregistrat în Registrul Spațiilor Verzi.

La această dată amplasamentul (terenul) este liber de sarcini, existând notificări în baza Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, potrivit adresei nr.8434/16.04.2018, dosarele aflându-se în prezent la ANRP.

3 .LEGALITATEA PROIECTULUI

Sustinerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- prevederile art. 36, alin (2), lit. “c” , alin. (5), lit. “b”, art. 45, alin. (1) și (3), art. 115, alin. (1), lit. “b” și art. 123 alin. (1) și (2) din Legea 215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată ,cu modificările și completările ulterioare.

- prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

- prevederile H.C.L. nr. 92/ 30.04.2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor , aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial ;

- prevederile H.C.L. nr. 70/28.03.2018 privind declarat ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor imobile din municipiului Alexandria.

- prevederile H.C.L.nr.123/29.04.2015 referitor la aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria;

4. ESALONAREA ÎN TIMP

Durata închirierii este până la 01.06.2023.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Legii 215 /23.04.2001 a administrației publice locale, republicată ,cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitație publică a unui imobil (teren) aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportun și legal și propunem ca acesta împreună cu întreaga documentație să fie supus spre dezbateră și aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

Directia Patrimoniu,
Director Executiv
Dumitru OPREA

Directia Economica,
Director Executiv
Haritina GAFENCU

Directia Juridic, Comercial
Director Executiv
Postumia CHESNOIU

Intocmit,
Mihaela ALBU