

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Priveste: închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Dunării, nr.163C

1. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Prin expunerea de motive nr.6517/25.03.2019 Primarul municipiului Alexandria, propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Dunării, nr.163C.

Prin H.C.L. nr.17/30.01.2019 a fost declarat ca bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria terenul în suprafața de 70,00mp situat în str. Dunării, nr.163C.

Terenul solicitat aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, si poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) si (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările si completările ulterioare, potrivit cărora, consiliile locale hotărâsc ca bunurile aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

2. ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ

Scopul proiectului de hotărâre este închirierea prin licitație publică deschisă pentru valorificarea terenului aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria și atragerea de fonduri la bugetul local, care constituie bază de completare a bugetului local.

Din analiza economică a solicitării de închiriere a terenului s-a constatat faptul că închirierea terenului este benefică atât pentru comunitate cât si pentru bugetul local.

Tariful pentru închirierea terenului este aprobat prin H.C.L.nr.349/28.11.2018.

Terenul este situat în str.Dunării, nr.163C si aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, conform H.C.L.nr.17/30.01.2019 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria.

Terenul identificat este cuprins în anexele care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre si se încadrează în reglementările Planului Urbanistic General al

municipiului Alexandri si a Regulamentului aferent acestuia fiind amplasat în Unitatea Teritorială de Referință nr.4, teren ocupat de o constructie

3. LEGALITATEA PROIECTULUI

Sustinerea proiectului propus din punct de vedere legal,este fundamentată pe prevederile urmatoarelor acte normative:

- prevederile art. 36, alin (2), lit. “c” , alin. (5), lit. “b”, art. 45, alin. (1) si (3), art. 115, alin. (1), lit. “b” si art. 123 alin. (1) si (2) din Legea 215 din 23.04.2001 a administratiei publice locale, republicată, cu modificările si completările ulterioare.

- prevederile H.C.L.nr.349/ 28.11.2018 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria si aprobarea tarifelor pentru închirierea spatiilor cu altă destinatie decât aceea de locuinte si a terenurilor, aparținând domeniului public si privat de interes loc din municipiul Alexandria, diferiteiate pe zone de interes comercial ;

- prevederile H.C.L. nr. 17/30.01.2019 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria.

- prevederile H.C.L.nr.123/29.04.2015 referitor la aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitatie publica a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiul Alexandria;

4. ESALONAREA ÎN TIMP

Durata închirierii este până la 01.04.2024.

Având în vedere cele expuse,în conformitate cu prevederile Legii 215 /23.04.2001 a administratiei publice locale, republicată , cu modificările si completările ulterioare,s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitatie publica a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportun si legal si propunem ca acesta împreună cu întreaga documentatie să fie supus spre dezbateri si aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

Directia Patrimoniu
Director Executiv
Dumitru OPREA

Directia Economica
Director Executiv
Haritina GAFENCU

Directia Juridic Comercial
Director Executiv
Postumia CHESNOIU