

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește : închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în Piața Centrală, str. Constantin Brâncoveanu

1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Prin cererea nr. 10966/17.05.2019, domnul Haită Nicolae - administrator la S.C. NI&MG COM S.R.L. - solicită închirierea unui teren în suprafață de 5,00 m², situat în Piața Centrală, str. Constantin Brâncoveanu, în vederea extinderii construcției pentru spațiul comercial modul AL, poz. 2, având profil de activitate - comerț.

Prin referatul de aprobare nr. 28191/11.12.2019, în conformitate cu art. 136, alin. (1) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, Primarul municipiului Alexandria propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în Piața Centrală, str. Constantin Brâncoveanu.

Terenul solicitat aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria și poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 108, lit. b) și lit. c) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, potrivit cărora : Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică, organizată în conformitate cu art. 333, alin. (5) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României.

2. ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ

Scopul proiectului de hotărâre este închirierea prin licitație publică deschisă pentru valorificarea terenului aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria și atragerea de fonduri la bugetul local, care constituie bază de completare a bugetului local.

Din analiza economică a solicitării de închiriere a terenului s-a constatat faptul că închirierea terenului este benefică atât pentru comunitate, cât și pentru bugetul local.

Tariful pentru închirierea terenului este aprobat prin H.C.L. nr. 282/28.08.2019 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial.

Terenul este situat în Piața Centrală, str. Constantin Brâncoveanu și aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, fiind cuprins în anexele ce fac parte integrantă din proiectul de hotărâre și se încadrează în reglementările Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria.

Menționăm că, odată cu începerea lucrărilor de reabilitare și modernizare pe strada Libertății - pietonal, chiriașul va avea obligația să elibereze terenul și să-l aducă la starea inițială, iar contractul de închiriere încheiat va fi reziliat de către proprietarul terenului.

3. LEGALITATEA PROIECTULUI

Suștinerea proiectului propus din punct de vedere legal este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative :

✓ prevederile H.C.L. nr. 282/28.08.2019 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial;

✓ prevederile H.G.R. nr. 1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman;

✓ prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

✓ prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României;

✓ prevederile art. 333, art. 334, art. 346 și art. 362, alin. (1) din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României.

4. EȘALONAREA ÎN TIMP

Durata închirierii este de **10 ani**.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în Piața Centrală, str. Constantin Brâncoveanu.

Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportun și legal și propunem ca acesta, împreună cu întreaga documentație, să fie supus spre dezbateră și aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

DIRECȚIA PATRIMONIU
Director executiv,
Dumitru OPREA

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director executiv,
Haritina GAFENCU

DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL
Director executiv,
Postumia CHESNOIU

Red.
Consilier Superior,
Claudia BULIGAN