

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Priveste: modificarea HCL nr.161 din 30.11.2005 privind incadrarea terenurilor din municipiul Alexandria, judetul Teleorman, pe zone pentru plata impozitului pe teren.

In conformitate cu art.453, lit.i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local al municipiului Alexandria, prin organele sale de specialitate, a stabilit harta de zonificare a teritoriului administrativ, avand la baza urmatoarele criterii si reglementari:

- zonificarea pe unitati teritoriale de referinta conform reglementarilor planului urbanistic general al localitatii;
- gradul de dotare urbana privind infrastructura (alimentarea cu apa, canalizare, gaze naturale, iluminatul public, reseaua stradala, dotari de interes public, reseaua de servicii publice);
- pozitia terenurilor fata de zona centrala a localitatii unde isi desfasoara activitatea majoritatea institutiilor publice de interes judetean si municipal;
- caracterul zonei respective – zona de locuit sau industrială;
- registrele agricole;
- apropierea sau departarea acestora fata de caile de comunicatie (cale ferata), drumuri nationale din teritoriu, precum si alte elemente specifice localitatii;
- investitii publice(asfaltarea strazilor, extinderea retelelor de apa si canalizare, amenajari de parcuri, locuri de joaca sau terenuri de sport, extinderea iluminatului public, amenajarea parcarilor de domiciliu), dar si cele private;

Fata de criteriile si reglementarile mentionate mai sus, intravilanul municipiului Alexandria a fost impartit in patru zone distinct, dupa cum urmeaza:

➤ **ZONA A** – care cuprinde arterele principale de circulatie majora a municipiului Alexandria, astfel:

- in partea de nord-est, strada Dunarii si strada Bucuresti si zonele limitrofe acestora, strazile 1Mai si Constantin Brancoveanu (cu amendamentul ca unele cvartale intra in zonele B si D) ;
- in partea de nord-vest, str. Dunarii si zonele limitrofe delimitate de strazile Libertatii si Cuza Voda;
- in partea de vest si sud -vest, zonele limitrofe delimitate de strazile T. Vladimirescu si 1Mai (cu amendamentul ca unele cvartale din str. 1 Mai intra in zona B si C), str.Negru Voda ;
- in partea de sud-est, strada Dunarii si Libertatii, pana la intersectia cu str.N.Balcescu;
- Zona Sere-Veterani delimitate de str. Dunarii, str. M. Scarlat si str. Marasesti pana la intersectie cu str. Oituz, cu amendamentul ca anumite cvartale de locuinte fac parte din zona de referinta B1 si B2;

NOTA : Reprezentarea grafica de delimitare in planul general de zonificare este culoarea rosie.

➤ **ZONA B** – cuprinde (4) patru subzone:

- **subzona B1** – cuprinsa intre strazile Libertatii, Cuza Voda, Bucuresti, Al. Ghica (pana la intersectia cu str.Veeda), str.Veeda si raul Veeda, str. Oituz, str.Marasesti, cu amendamentul ca unele cvartale intra in zona A, conform planului de zonificare anexat ;
- **subzona B2** – cuprinsa intre strazile Dunarii, M.Scarlat, T. Vladimirescu, Bucuresti (tronsonul de strada cuprins intre strada Mircea cel Batran si Negru Voda), strada Mircea cel Batran, strazile situate in zona fostei

unitatii militare, cu precizarea ca unele cvartale intra in zonele de referinta A si C, conform planului de zonificare anexat;

Facem precizarea ca zonele de referinta aferente blocurilor de locuinte pot merge pana la 50 m.

- **subzona B3** – cuprinsa intre strazile Libertatii, 1Mai, Al. Ghica, Mestesugari, cu precizarea ca unele cvartale de locuinte intra in zona de referinta a zonei C, conform planului de zonificare anexat;

- cuprinde si zona industriala, alcatuita din S.C. Electrotel S.A., S.C. IAICA S.A., S.C. ISLAZ, S.C. TRANSLOC PREST S.A., Statia de epurare, Statia de asphalt, S.C. REMAT, CT zona 2, S.C. ALTEX si locuintele situate pe arterele de circulatie str.Dunarii, str.Libertatii, precum si zona delimitata de str. Fabricii, V.Antonescu, Mircea cel Batran, N.Balcescu, limita administrativ-teritoriala a municipiului Alexandria – comuna Poroschia, de asemenea, unele cvartale de locuinte, zona industriala, fac parte din zona de referinta a zonelor A si C;

- **subzona B4** – cuprinde zona platformei industriale S.C. KOYO S.A. ROMANIA, situata pe DN 52 (Alexandria - Tr. Magurele), platforma ce face parte din teritoriul administrativ al municipiului Alexandria.

NOTA : Reprezentarea grafica este de culoare verde.

➤ **ZONA C** – cuprinde (4) patru subzone:

- **subzona C1** – zona industriala cuprinsa intre drumul de centura, zona fostei unitatii militare, calea ferata Alexandria-Rosiorii de Vede, limita administrativ-teritoriala a municipiului Alexandria–comuna Poroschia .Locuintele individuale amplasate pe strada Mircea cel Batran, cuprinse intre soseaua Tr.Magurele si str.Bucuresti ;

- **subzona C2** - cuprinsa intre strazile 1 Mai (tronson Negru Voda - Mircea cel Batran), str.Fr.Golesti (tronson Dunarii - Mircea cel Batran cu precizarea ca anumite cvartale de locuinte fac parte din zona de referinta A) .

- **subzona C3** – situata intre raul Vedea , 70 m latime pe latura de Est a E 70, 300 m latime zona de nord pe E 70, conform planului de zonificare anexat;

- **subzona C4** – situata intre raul Vedea si limita administrativ-teritoriala a municipiului Alexandria–comuna Poroschia si subzonele B3, fara locuintele individuale care raman in subzona C4, conform planului de zonificare anexat .

NOTA : Reprezentarea grafica este de culoare albastra.

➤ **ZONA D** – cuprinde (6)sase subzone:

- **subzona D1-** cuprinsa intre str. Victoriei, Al. Ghica, Bucuresti, raul Vedea si str. Vedea, cu precizarea ca anumite cvartale de locuinte (colective) fac parte din zona de influenta si referinta A, B1, conform planului de zonificare anexat;

- **subzona D2-** cuprinsa intre strada Al. Ghica, Bucuresti si raul Vedea, cu precizarea ca anumite zone de locuinte colective fac parte din zona de influenta si referinta A, B3, conform planului de zonificare anexat;

- **subzona D3** :

- strada Mircea cel Batran(tronson cuprins intre str.Bucuresti si Fabricii) ;

- strazile Mestesugarilor, Fabricii (tronson cuprins intre str. Dunarii si str.Mircea cel Batran)

- **subzona D4-** cuprinsa intre E70, raul Vedea si teritoriul administrativ – zona extravilan (zona sud - est), cu precizarea ca o anumita suprafata face parte din zona de referinta C4;

- **subzona D5-** cuprinsa intre raul Vedea, teritoriul administrativ – zona extravilan (zona nord - est) si E 70, cu amendamentul ca anumite cvartale sunt in zona de influenta C3;

- **subzona D6-** zona Izvorul Rece, amplasata la aproximativ 3 (trei) km de municipiul Alexandria, pe DN 52 spre Turnu Magurele.

NOTA : Reprezentarea grafica este de culoare galbena.

Directia Impozite si Taxe Locale

Director,
Claudia URECHE

Directia Arhitect Sef

Arhitect Sef
arh. Anne Marie GACICHEVICI

Patrimoniul

Director,
Dumitru OPREA