

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește : închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în Piața Peco, poziția 1

### 1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Prin expunerea de motive nr. 13169/18.06.2018, Primarul municipiului Alexandria - domnul Victor Drăgușin - propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în Piața Peco, poziția 1.

Domnul Pîrlan Costel - administrator al S.C. PCM SERV S.R.L. Alexandria, solicită închirierea unui teren situat în Piața Peco, poziția 1, în suprafață de 36,00 m<sup>2</sup> având profil de activitate - comerț și prestări servicii.

Prin H.C.L. nr. 52/30.05.2000 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor terenuri care fac parte din domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, H.C.L. nr. 27/28.02.2001 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor terenuri care fac parte din domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria din zona Piața Peco și H.C.L. nr. 63/26.02.2015 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria, a fost declarat ca bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria terenul intravilan situat în zona Piața Peco, poziția 1, conform hotărârilor sus menționate pentru o suprafață de 24,00 m<sup>2</sup>, 6,00 m<sup>2</sup>, respectiv 6,00 m<sup>2</sup>, însumând o suprafață totală de 36,00 m<sup>2</sup>.

Terenul intravilan solicitat de domnul Pîrlan Costel - administrator la S.C. PCM SERV S.R.L. Alexandria, are o suprafață totală de 36,00 m<sup>2</sup> și aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria. Acesta poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora : „Consiliile locale hotărăsc ca bunurile aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”

Considerăm oportună aprobarea închirierii prin licitație publică a terenului, având în vedere că se află într-o zonă intens circulată și cu activitate comercială în zonă.

## **2. ANALIZA TEHNICĂ ȘI ECONOMICĂ**

Scopul proiectului de hotărâre este închirierea prin licitație publică deschisă pentru valorificarea terenului aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria și atragerea de fonduri la bugetul local, constituind baza de completare a bugetului local.

Din analiza economică a solicitării de închiriere a terenului s-a constatat faptul că închirierea terenului este benefică atât pentru comunitate, cât și pentru bugetul local.

Tarifele de închiriere sunt stabilite conform H.C.L. nr. 92 din 30 aprilie 2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial.

Terenul este situat în Piața Peco, poziția 1 și aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, conform H.C.L. nr. 52/30.05.2000, H.C.L. nr. 27/28.02.2001, respectiv H.C.L. nr. 63/26.02.2015 prin care a fost declarat ca bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, terenul fiind intravilan, având o suprafață de 36,00 m<sup>2</sup> și fiind cuprins în UTR 2.

## **3 . LEGALITATEA**

Suștinerea proiectului propus din punct de vedere legal este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative :

-prevederile art. 36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „b”, art. 45, alin. (1) și (3), art. 115, alin. (1), lit. „b” și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 14, alin. (1) și art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

-prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

-prevederile H.C.L. nr. 92/30.04.2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial;

-prevederile H.C.L. nr. 52/30.05.2000 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor terenuri care fac parte din domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria;

-prevederile H.C.L. nr. 27/28.02.2001 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor terenuri care fac parte din domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria din zona Piața Peco;

-prevederile H.C.L. nr. 63/26.02.2015 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria;

-prevederile H.C.L. nr. 123/29.04.2015 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria.

#### **4. EȘALONAREA ÎN TIMP**

Durata închirierii este până la 31.12.2023.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în Piața Peco, poziția 1.

Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportun și legal și propunem ca acesta împreună cu întreaga documentație să fie supus spre dezbateră și aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**Director executiv,**  
**Dumitru OPREA**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**Director executiv,**  
**Haritina GAFENCU**

**DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL**  
**Director executiv,**  
**Postumia CHESNOIU**

**Întocmit**  
**Consilier,**  
**Claudia BULIGAN**