

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**Priveste :** închirierea prin licitație publică a unui spațiu comercial aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria situat în Piața Unirii – Cupolă, poz.30.

### **1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA**

Proiectul de hotărâre propus de Primarul municipiului Alexandria, prin expunerea de motive nr.15930/19.06.2017, are ca scop aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu comercial aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria pentru profil de activitate - comerț carne și produse din carne.

Spațiul comercial propus pentru închiriere prin licitație publică, este liber de sarcini și poate fi închiriat.

Prin aprobarea proiectului de hotărâre privind închirierea spațiului comercial se dorește atragerea de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, întregirea veniturilor care constituie baza de completare a bugetului local.

Spațiul comercial solicitat aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria și poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art.123., alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”

Considerăm oportună aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului comercial, având în vedere că se află în Piața Unirii, într-o zonă intens circulată și cu activitate comercială în zonă.

### **2. ANALIZA ECONOMICA SI TEHNICA**

Scopul proiectului de hotărâre este valorificarea spațiului comercial aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, de atragere de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, care constituie baza de completare a bugetului local, de închiriere prin licitație publică deschisă.

Din analiza economică a solicitării de închiriere a spațiului comercial pentru activitatea de comerț – carne și produse din carne, s-a constatat faptul că închirierea spațiului comercial este benefică pentru comunitate și pentru bugetul local.

Tarifele pentru închirierea spațiului comercial aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria sunt prevederile H.C.L. nr.155/30.07.2010 - cu privire la modificarea anexei nr.2 la H.C.L. nr. 92/30.04.2009.

### **3. LEGALITATEA PROIECTULUI**

Sustinerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentata pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- - art. 123, alin.(1) si (2) din Legea nr. 215/23.04.2001, legea administratiei publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;
- -prevederile H.C.L.nr.123/29.04.2015 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria;
- - prevederile art.36 alin.(2), lit,,c” si alin. (5) lit,,a”, art.45 alin.(1) si (3), art.115 alin.(1) lit,,b” din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- - art. 14, alin. (1), art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- -prevederile HCL nr.155/30.07.2010 cu privire la modificarea anexei nr.2 la HCL nr. 92/30.04.2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria si aprobarea tarifelor pentru închirierea spatiilor cu altă destinatie decât aceea de locuinte si a terenurilor, apartinand domeniului public si privat de interes local din municipiul Alexandria, diferiteiate pe zone de interes comercial.

### **4. ESALONAREA IN TIMP**

Durata închirierii este până la data de 31.12.2020.

Având în vedere cele expuse, in conformitate cu prevederile Legii nr. 215/23.04.2001, a administratiei publice locale, republicată cu modificarile si completarile ulterioare, s-a intocmit prezentul raport de specialitate cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu comercial apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Proiectul de hotarare, împreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Directia PATRIMONIU,**  
**Director Executiv,**  
**Mirela BENE**

**Directia Buget Finante,Taxe si Impozite,**  
**Director Executiv,**  
**Haritina GAFENCU**

**Şef serviciu,**  
**Gina SELEA**

**Serviciul JATRU,**  
**Şef Serviciu**  
**Postumia CHESNOIU**

**Întocmit,**  
**Mariana GRIGORE**