

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește : închirierea prin licitație publică a unui spațiu comercial modular, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în Piața Peco, poz.5.

1. NECESITATEA

Proiectul de hotărâre propus de Primarul municipiului Alexandria, prin expunerea de motive nr.15932/19.06.2017, are ca scop aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu comercial modular, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria pentru activitatea de comerț produse alimentare.

Spațiul comercial modular, poziția 5 propus pentru închiriere prin licitație publică, a făcut obiectul unui contract de închiriere care și-a încetat aplicabilitatea, prin denunțarea unilaterală a acestuia de către chiriaș.

2. OPORTUNITATEA

Prin aprobarea proiectului de hotărâre privind închirierea spațiului comercial se dorește: animarea zonei comerciale care deservește cartierele limitrofe Pieței Peco a municipiului, atragerea de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, întregirea veniturilor care constituie baza de completare a bugetului local.

Spațiul comercial solicitat, aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria și poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art.123., alin.(1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „Consiliile Locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”

Considerăm oportună aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului comercial, având în vedere că se află într-o zonă intens circulată și cu activitate comercială în zonă.

3. ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ

Scopul proiectului de hotărâre este valorificarea spațiului comercial aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, de atragere de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, care constituie baza de completare a bugetului local, de închiriere prin licitație publică deschisă. Din analiza economică a solicitărilor de închiriere a spațiului comercial pentru activitatea de comerț, s-a constatat faptul că închirierea acestuia este benefică pentru comunitate.

Tarifele pentru închirierea spațiului comercial aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria sunt cele aprobate prin H.C.L nr.155/30.07.2010 cu privire la modificarea anexei nr.2, la H.C.L.nr.92/30.04.2009 – privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial.

4. LEGALITATEA PROIECTULUI

Susținerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Art. 123, alin.(1) și (2) din Legea nr. 215/2001, legea administrației publice locale cu modificările și completările ulterioare;
 - . prevederile H.C.L.nr.123/29.04.2015 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria;
 - . prevederile art.36 alin.(2), lit.,c și alin. (5) lit.,a, art 45, alin.(1) și (3), art.115 alin.(1) lit.,b”, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 14, alin. (1), art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- H.C.L. nr.155/30.07.2010 privind modificarea anexei nr.2 la H.C.L. nr. 92/30.04.2009 - aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial.

5. EȘALONAREA ÎN TIMP

Durata închirierii este până la data de 31.12.2020.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Legii nr.215/23.04.2001 a administrației publice locale cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitație publică a unui spațiu comercial aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Proiectul de hotărâre, împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Directia Patrimoniu,
Director Executiv,,
Mirela BENE**

**Direcția buget, finanțe taxe și impozite,
Director Executiv,
Haritina GAFENCU**

**Sef serviciu,
Gina SELEA**

**Serviciul JATRU,
Șef serviciu,
Postumia CHESNOIU**

Întocmit,

Mariana GRIGORE