

ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Priveste: concesionarea prin licitatie publica a unui teren, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Libertatii, nr. 312

Consiliul local al municipiului Alexandria, judetul Teleorman, întrunit în sedinta ordinara, având în vedere:

- expunerea de motive nr. 6535/21.03.2013, a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 6536/21.03.2013, al Directie Patrimoniu, Directiei Buget Finante Taxe si Impozite, Directiei Administratie Publica Locala si Arhitect Sef;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- certificatul de urbanism nr. 320/26.09.2012, emis de Primaria municipiului Alexandria;
- hotararea Consiliului Local al municipiului Alexandria nr. 94/19.11.2008, privind declararea ca bunuri apartinand domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria;
- prevederile Dispozitiei Primarului nr. 2530/18.09.2012, privind atribuirea numarului postal "312", unui imobil din municipiul Alexandria, strada Libertatii;
- prevederile art. 13, alin. (1) si alin. (3), art. 16, art. 17, art. 22, din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 36, alin. (1) si alin. (2), lit. „c,, si alin. (5), lit. „b,, , art. 123, alin. (1) si alin. (2) din Legea nr. 215/23.04.2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) si alin. (3) si art. 115 alin. (1), lit. „b,, , din Legea nr. 215 din 23.04.2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba concesionarea prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 997,00 mp, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Libertatii, nr. 312, judetul Teleorman, **in vederea realizarii unui imobil cu regim de inaltime maxim S + P + 5 E, din care, in mod obligatoriu 4 nivele, vor avea destinatia de parcare auto pentru uz public**) conform anexei nr. 1 (lista cu elementele caracteristice ale terenului propus pentru concesionare), anexei nr. 2 (plan de situatie), anexei nr. 3 (plan de incadrare in teritoriu), anexei nr. 4 (caiet de sarcini), anexei nr. 5 (instructiuni pentru ofertanti), anexei nr. 6 (criteriile de atribuire), anexe care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba Raportul de evaluare si Studiul de oportunitate conform anexelor nr. 7 si nr.8, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se imputerniceste Primarul municipiului Alexandria pentru organizarea licitatiei publice, semnarea contractului de concesiune si a actelor aditionale la contractul de concesiune.

Art.4. In cazul in care nu sunt depuse cel putin 3 oferte valabile in cadrul celei de a doua licitatii publice , se va initia procedura de negociere directa.

Art.5. Se imputerniceste Primarul municipiului in vederea initierii si desfasurarii procedurii de negociere directa.

Art.6. Autorizatia de construire se va elibera, numai dupa ce concesionarul va depune in contul concedentului, o garantie de executie a investitiei in cuantum de 10% din valoarea minima a investitiei impuse a se realiza, adica suma de 332.500 lei, care va ramane la dispozitia concedentului, pana la data edificarii constructiei, fara finisaje.

Art.7. La încetarea, din vina concesionarului a contractului de concesiune, bunurile realizate de acesta pe terenul concesionat, vor reveni de drept concedentului.

Art.8. Cu data prezentei, inceteaza aplicabilitatea prevederile H.C.L. nr.79/28.09.2012.

Art.9. Serviciul Cancelarie, va transmite prezenta hotarare Institutiei Prefectului judetului Teleorman pentru verificarea legalitatii, Primarului municipiului Alexandria, Arhitectului Sef, Directiei Buget Finante Taxe si Impozite si Directiei Patrimoniu, pentru cunoastere si punere in aplicare.

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ
CONSILIER,**

Dumitru Dan POPESCU

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,**

jr. Iulian PURCARU

ALEXANDRIA

Nr. 78 din 28 martie 2013