

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea depunerii la finanțare în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 a cererii de finanțare pentru proiectul cu titlul: "Reabilitare termică clădire Grădinița nr.8" în Municipiul Alexandria

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședința extraordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.30033 /11.04.2022, al Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr.30034/11.04.2022 al Direcției Tehnic Investiții – Biroul Investiții Fonduri cu Finanțare Externă, al Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial;
- Raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- Ghidul specific – condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul Apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 -Componenta 5-Valul Renovării - Axa 2-Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliența în clădiri publice-Operațiunea B.2-Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 35 din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă depunerea la finanțare în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, a cererii de finanțare pentru proiectul cu titlul: "Reabilitare termică clădire Grădinița nr.8" în Municipiul Alexandria.

Art. 2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul "Reabilitare termică clădire Grădinița nr.8" în Municipiul Alexandria, în valoare de 1.712.902,692 lei, exclusiv TVA, calculată în conformitate cu prevederile Ghidului specific, în valoare de 2.038.354,203 lei, inclusiv TVA.

Art. 3. Se aprobă acordul privind finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului cu titlul "Reabilitare termică clădire Grădinița nr.8" în Municipiul Alexandria, astfel cum vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare.

Art. 4. Se aprobă descrierea sumară a investiției, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reies din Raportul de audit energetic, pentru proiectul "Reabilitare termică clădire Grădinița nr.8" în Municipiul Alexandria, cuprinsă în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Direcției Tehnic Investiții, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Consilier,
Ionela Cornelia ENE**

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General,
Alexandru Răzvan CECIU

REFERAT DE APROBARE

Privește: aprobarea depunerii la finanțare în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 a cererii de finanțare pentru proiectul cu titlul: "Reabilitare termică clădire Grădinița nr.8" în Municipiul Alexandria

Scopul investiției îl reprezintă creșterea eficienței energetice a clădirilor publice și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.

Obiectivele specifice sunt următoarele:

-renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică).

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Categoriile de intervenții aferente obiectivului de investiții "Reabilitare termică clădire Grădinița nr.8" în Municipiul Alexandria vor cuprinde lucrări, așa cum reies din Raportul de audit energetic, conform Ghidului specific - condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul Apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 - Componenta 5-Valul Renovării - Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliența în clădiri publice – Operațiunea B.2-Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

P R I M A R,
Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește: aprobarea depunerii la finanțare în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 a cererii de finanțare pentru proiectul cu titlul: "Reabilitare termică clădire Grădinița nr.8" în Municipiul Alexandria

Scopul investiției îl reprezintă creșterea eficienței energetice a clădirilor publice și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.

Obiectivele specifice sunt următoarele:

-renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică).

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Categoriile de intervenții aferente obiectivului de investiții "Reabilitare termică clădire Grădinița nr.8" în Municipiul Alexandria vor cuprinde lucrări, așa cum reies din Raportul de audit energetic, conform Ghidului specific – condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul Apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 - Componenta 5-Valul Renovării - Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliența în clădiri publice – Operațiunea B.2-Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

LUCRĂRI ELIGIBILE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
 - înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
 - înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite;
 - izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei):
 - termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei,
 - reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite;
 - înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară;
 - închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;

- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter;
- izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității/urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității) sau a podului existent al clădirii (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității sau urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității);
- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;

2) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior

- soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- soluții de ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune), repararea/refacerea canalelor de ventilație în scopul menținerii/realizării ventilării naturale organizate a spațiilor ocupate;
- soluții de ventilare mecanică centralizată sau cu unități individuale cu comandă locală sau centralizată, utilizând recuperator de căldură cu performanță ridicată;
- repararea/înlocuirea/montarea sistemelor/echipamentelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, după caz, a sistemelor de climatizare de tip „numai aer” cu rol de ventilare și/sau de încălzire/răcire, umidificare/dezumidificare a aerului, a sistemelor de climatizare de tip „aer-apă” cu ventiloconvectoare, a pompelor de căldură, după caz;
- instalarea, în cazul în care nu există, sau înlocuirea ventilatoarelor și/sau a recuperatoarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii.

3) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

4) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente

- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;
- montarea/înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică (ex. montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, exclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor);
- realizarea lucrărilor de racordare/branșare/rebranșare a clădirii la sistemul centralizat de producere și/sau furnizare a energiei termice;
- realizarea lucrărilor de înlocuire a instalației de încălzire interioară cu distribuție orizontală la nivelul apartamentelor și modul de apartament inclusiv cu reglare și contorizare inteligentă;

- implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei.

6) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald

- montarea unor elemente de tâmplărie cu vitraj cu control solar sau sisteme de umbrire exterioară (obloane, jaluzele, rulouri etc.) cu reglare manuală sau cu reglare automată inteligentă;
- realizarea de terase verzi, cu hidroizolații și termoizolații, folosind sisteme complete de straturi și substraturi de cultură, filtrare, drenare, control vapori, cu spații pentru rădăcini și colectarea apelor pluviale, realizate pentru a oferi structuri durabile și deschise pentru vegetația naturală.

7) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie

- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează în cogenerare de înaltă eficiență și sisteme centralizate de încălzire și/sau de răcire, pompe de caldură și/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de caldura sol-aer, recuperatoare de caldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora.

8) Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată

- puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice.

9) Alte tipuri de lucrări

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- înlocuirea/modernizarea lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, troliilor, după caz cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate;
- reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Clădirea care face obiectul proiectului, face parte din domeniul public al municipiului Alexandria, conform extrasului de carte funciară nr. 23234.

Se urmărește eficientizarea spațiului existent și aducerea acestuia la standardele de calitate în vigoare în ceea ce privește eficiența energetică.

Analiza situației existente și identificarea deficiențelor
Starea actuală a elementelor de anvelopă

Descrierea stării actuale a pereților exteriori: în stare bună, fără termoizolație, cu tencuiala care prezintă urme de condens și urme de igrasie.

Descrierea stării actuale a elementelor vitrate aferente pereților exteriori: este de slabă calitate și prezintă deja deformări ce înlesnesc infiltrații nedorite de aer, care măresc pierderile termice ale clădirii și creează disconfort utilizatorilor.

Descrierea închiderilor superioare ale construcției: clădirea a fost proiectată și realizată cu un acoperiș tip terasă necirculabilă, dar după anul 1990 a fost realizată o șarpentă din lemn acoperită cu tablă zincată care prezintă deformări ale structurii din lemn și corodarea învelitorii de tablă;

Descrierea închiderilor inferioare ale construcției: construcția a fost realizată fără subsol, astfel închiderile inferioare ale constructive sunt de tipul placă pe sol, peste cota terenului sistematizat, fără urme de fisuri sau degradări mecanice.

Starea actuală a componentei de instalații

Descrierea stării actuale a instalațiilor de încălzire și de preparare apă caldă a clădirii:

- încălzirea spațiilor se realizează în situația actuală cu centrala termică staționară echipată cu un cazan alimentat cu GN. Apa caldă de consum este preparată în regim de acumulare într-un boiler cu serpentină. Încălzirea spațiilor se realizează în situația actuală cu o instalație de încălzire reabilitată cu rețea din țevă PPR și corpuri statice din oțel, tip panou. Corpurile statice nu sunt dotate cu elemente de reglaj al sarcinii (capete termostactice, actuatoare, etc). Sistemul este deficitar din punct de vedere reglajului de sarcina având în vedere că programul de lucru este 10 ore pe zi 5 ore pe săptămână. Instalația sanitară furnizează apa rece și apa caldă consumatorilor din clădire și evacuează apele uzate menajere și apele meteorice. Instalația sanitară de alimentare cu apă rece și canalizare este relativ veche cu funcționare nesigură. În timp a fost parțial reabilitată prin efectuarea unor reparații curente.

Descrierea stării actuale a instalațiilor de asigurare a iluminatului interior:

Clădirea este iluminată prin intermediul a mai multor corpuri de iluminat de tip fluorescent.

Descrierea stării actuale a instalațiilor de climatizare: Clădirea nu a fost proiectată pentru asigurarea temperaturii și umidității relative pe perioada verii în spațiile din clădire.

Descrierea stării actuale a instalațiilor de asigurare a ventilației organizate:

Clădirea nu este dotată cu instalație de ventilație mecanizată. Ventilația spațiilor este realizată natural prin deschiderea geamurilor ceea ce influențează negativ calitatea aerului interior și nivelul de poluare sonoră.

1. Documentația prezenta tratează următoarele:

a) Măsuri pentru anvelopa clădirii:

- izolarea termică la exterior a pereților exteriori cu vată bazaltică 10 cm,
- termoizolarea corespunzătoare a planșeului superior cu vată bazaltică de 15 cm,
- înlocuirea tamplariei exterioare existente aferenta clădirii, cu tamplarie eficienta energetic - acelasi tip pentru intreaga cladire. Pentru evitarea cresterii umiditatii interioare si asigurarea calitatii aerului interior tamplaria va fi prevazuta cu fante higroreglabile.

b) Măsuri pentru instalațiile aferente clădirii:

- Modernizarea instalației de încălzire cu materiale și echipamente moderne, cu un randament superior, zonarea regimului de încălzire în funcție de temperatura necesară, de programul orar în care se desfășoară activități în spațiile clădirii, precum și adoptarea următoarelor măsuri:

- montarea robinetilor cu termostat pe racordul corpurilor de incalzire din spatiile comune.
- demontarea si spalarea corpurilor de incalzire sau inlocuirea lor sau montarea unei instalații de încălzire în pardoseală;
- îndepărtarea obiectelor care împiedică cedarea de caldura a radiatoarelor catre incapere;
- introducerea între perete si radiator a unei suprafete reflectante care sa reflecteze caldura radianta catre camera;
- echilibrarea termo-hidraulica corecta a corpurilor de incalzire, coloanelor de agent termic, rețelei de distributie în general;

- montarea pompelor de căldură aer-apă/apă-apă
- masuri asupra instalațiilor de apă caldă de consum:
 - înlocuirea obiectelor sanitare;
 - utilizarea panourilor solare pentru prepararea individuală/colectivă a a.c.c.;
 - utilizarea de dispersoare de dus economice;
 - echilibrarea hidraulică a rețelei de distribuție a apei calde de consum și prevederea de conducte de recirculare a acc.
- masuri asupra instalațiilor de iluminat:
 - înlocuirea instalației electrice în totalitate
 - înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele moderne și eficiente energetic

Acolo unde condițiile financiare permit se mai recomandă promovarea și utilizarea de sisteme moderne de preparare a apei calde menajere și a agentului termic pentru încălzire.

- utilizarea de panouri solare;
- utilizarea de panouri fotovoltaice pentru iluminatul normal și arhitectural;
- montarea sistemelor de ventilație cu recuperare de căldură în sălile de clasă și în spațiile comune care să asigure exigențele conf. Normativului I5.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA;
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

În cadrul solicitării de finanțare este prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2000m² arie desfășurată renovată.

Valoarea eligibilă a proiectului este exprimată în lei fără TVA, luând în considerare cursul Infoeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, componenta 5-Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro=4, 9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații).

Arie/Suprafața desfășurată (m ²)	Cost/m ² (lei cu TVA)	Cost stație încărcare rapidă (lei cu TVA)	Nr. de stații de încărcare pentru vehicule electrice (buc.)	Valoarea maximă eligibilă (lei cu TVA)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
734,00	2.577,53	146.450,325	1	2.038.354,203

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	198,43	91,65
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	296,55	134,28
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	296,55	107,23
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	27,05
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	51,02	27,91

SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la stat/buget local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

Susținerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Ghidul specific -condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul Apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 -Componenta 5-Valul Renovării - Axa 2-Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliența în clădiri publice-Operațiunea B.2-Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.
- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 35 din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;
- Prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României,

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129 alin.1 și art. 136 alin.1 din OUG nr 57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și Proiectul de Hotărâre întocmit pentru aprobarea depunerii la finanțare în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 a cererii de finanțare pentru proiectul cu titlul: "Reabilitare termică clădire Grădinița nr.8" în Municipiul Alexandria.

**D.T.I.,
Șef B.I.F.F.E.,
Claudia PÎRJOLEA**

**DIRECTOR Ex. D.E.,
Haritina GAFENCU**

**DIRECTOR Ex. D.J.C.,
Postumia CHESNOIU**

Descrierea sumara a investitiei - „Reabilitare termică clădire Grădinița nr.8 ”, in Municipiul Alexandria

1. Denumirea obiectivului de investiție: **„Reabilitare termică clădire Grădinița nr.8”**, in Municipiul Alexandria
2. Ordonator principal de credite/Investitor: UAT Municipiul Alexandria
3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul
4. Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Alexandria
5. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor

a) Starea actuala a elementelor de anvelopa:

Descrierea starii actuale a peretilor exteriori: în stare bună, fără termoizolație, cu tencuiala care prezintă urme de condens și urme de igrasie.

Descrierea starii actuale a elementelor vitrate aferente peretilor exteriori: este de slabă calitate și prezintă deja deformări ce înlesnesc infiltrații nedorite de aer, care măresc pierderile termice ale clădirii și creează disconfort utilizatorilor.

Descrierea inchiderilor superioare ale constructiei: clădirea a fost proiectată și realizată cu un acoperiș tip terasă necirculabilă, dar după anul 1990 a fost realizată o sarpantă din lemn acoperită cu tablă zincată care prezintă deformații ale structurii din lemn și corodarea învelitorii de tablă;

Descrierea inchiderilor inferioare ale constructiei: construcția a fost realizată fără subsol, astfel închiderile inferioare ale constructive sunt de tipul placă pe sol, peste cota terenului sistematizat, fără urme de fisuri sau degradări mecanice.

b) Starea actuala a componentei de instalatii

Descrierea starii actuale a instalatiilor de incalzire și de preparare apa calda a cladirii:

- încălzirea spațiilor se realizează în situația actuală cu centrala termică staționară echipată cu un cazan alimentat cu GN. Apa caldă de consum este preparată în regim de acumulare într-un boiler cu serpentină. Încălzirea spațiilor se realizează în situația actuală cu o instalație de încălzire reabilitată cu rețea din țevă PPR și corpuri statice din oțel, tip panou. Corpurile statice nu sunt dotate cu elemente de reglaj al sarcinii (capete termostactice, actuatori, etc). Sistemul este deficitar din punct de vedere reglajului de sarcina având în vedere că programul de lucru este 10 ore pe zi 5 ore pe săptămână. Instalația sanitară furnizează apa rece și apa caldă consumatorilor din clădire și evacuează apele uzate menajere și apele meteorice. Instalația sanitară de alimentare cu apă rece și canalizare este relativ veche cu funcționare nesigură. In timp a fost parțial reabilitată prin efectuarea unor reparații curente.

Descrierea starii actuale a instalatiilor de asigurare a iluminatului interior:

Clădirea este iluminata prin intermediul a mai multor corpuri de iluminat de tip fluorescent.

Descrierea starii actuale a instalatii de climatizare:

Clădirea nu a fost proiectată pentru asigurarea temperaturii și umidității relative pe perioada verii în spațiile din clădire.

Descrierea starii actuale a instalatiilor de asigurare a ventilarii organizate:

Clădirea nu este dotată cu instalație de ventilație mecanizată. Ventilația spațiilor este realizată natural prin deschiderea geamurilor ceea ce influențează negativ calitatea aerului interior și nivelul de poluare sonoră.

6. Documentatia prezenta trateaza urmatoarele:

a) Masuri pentru anvelopa cladirii:

- izolarea termica la exterior a peretilor exteriori cu vată bazaltică 10 cm,
- termoizolarea corespunzatoare a planșeului superior cu vată bazaltică de 15 cm,
- înlocuirea tamplariei exterioare existente aferenta clădirii, cu tamplarie eficienta energetic - acelasi tip pentru intreaga cladire. Pentru evitarea cresterii umidității interioare si asigurarea calitatii aerului interior tamplaria va fi prevazuta cu fante higroreglabile.

b) Masuri pentru instalatiile aferente cladirii:

- Modernizarea instalației de încălzire cu materiale și echipamente moderne, cu un randament superior, zonarea regimului de încălzire în funcție de temperatura necesară, de programul orar în care se desfășoară activități în spațiile clădirii, precum și adoptarea următoarelor măsuri:

- montarea robinetilor cu termostat pe racordul corpurilor de încălzire din spatiile comune.
- demontarea si spalarea corpurilor de incalzire sau inlocuirea lor sau montarea unei instalații de încălzire în pardoseală;
- îndepărtarea obiectelor care împiedica cedarea de caldura a radiatoarelor catre incapere;
- introducerea între perete si radiator a unei suprafete reflectante care sa reflecteze caldura radianta catre camera;
- echilibrarea termo-hidraulica corecta a corpurilor de incalzire, coloanelor de agent termic, rețelei de distributie în general;
- montarea pompelor de căldură aer-apă/apă-apă

- masuri asupra instalatiilor de apa calda de consum:

- înlocuirea obiectelor sanitare;
- utilizarea panourilor solare pentru prepararea individuala/colectiva a a.c.c.;
- utilizarea de dispersoare de dus economice;
- echilibrarea hidraulica a rețelei de distributie a apei calde de consum și

prevederea de conducte de recirculare a a.c.c.

- masuri asupra instalatiilor de iluminat:

- înlocuirea instalației electrice în totalitate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele moderne și eficiente energetic;

Acolo unde conditiile financiare permit se mai recomanda promovarea si utilizarea de sisteme moderne de prepararea apei calde menajere si a agentului termic pentru incalzire:

- utilizarea de panouri solare;
- utilizarea de panouri fotovoltaice pentru iluminatul normal și arhitectural;
- montarea sistemelor de ventilare cu recuperare de căldură în sălile de clasă și în spațiile comune care să asigure exigențele conf. Normativului I5.

Valoarea maxima eligibila a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrarile de renovare moderata de 440 euro/m² (arie desfasurata), fara TVA;

- cost pentru o statie de incarcare rapida (cu putere peste 22kW) cu cate doua puncte de incarcare/statie de 25.000 euro/statie.

In cadrul solicitarii de finantare este prevazuta instalarea a cate o statie de incarcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu doua puncte de incarcare per statie, la fiecare 2000m² arie desfasurata renovata.

Valoarea eligibila a proiectului este exprimata in lei fara TVA, luand in considerare cursul Infoeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, componenta 5-Valul Renovarii, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro=4, 9227 lei.

Valoarea maxima eligibila a proiectului = (aria desfasurata x cost unitar pentru lucrari de renovare moderata) + (cost statie incarcare rapida x numar de statii).

Arie/Suprafata desfasurata (m ²)	Cost/m ² (lei cu TVA)	Cost statie incarcare rapida (lei cu TVA)	Nr. de statii de incarcare pentru vehicule electrice (buc.)	Valoarea maxima a eligibila (lei cu TVA)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
734,00	2.577,523	146.450,325	1	2.038.354,203

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	198,43	91,65
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	296,55	134,28
Consumul de energie primară totală utilizand surse conventionale (kWh/m ² an)	296,55	107,23
Consumul de energie primară totală utilizand surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	27,05
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	51,02	27,91

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier,

Ionela Cornelia ENE