

**ROMANIA**  
**JUDETUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

**Privește:** repartizarea locuinței de sprijin tip modul nr.40 situată pe Șoseaua Alexandria-Pitești, DJ 504, pct.T52, nr.2D, municipiul Alexandria

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședința ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr.24256/22.03.2022 al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul de specialitate nr.24259/22.02.2022 al Direcției Patrimoniu și Direcția Juridic Comercial;
- avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local al municipiului Alexandria;
- prevederile art.2, lit “f” și Cap.VII<sup>1</sup> din Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (1) și (2), lit.”c”, din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), (3), lit.”g” și alin.(6) și ale art. 196 alin. (1), lit.”a” din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.-** Se aprobă repartizarea locuinței de sprijin tip modul nr.40 situată pe Șoseaua Alexandria-Pitești, DJ 504, pct.T52, nr.2D, municipiul Alexandria, doamnei Strâmbu Dorina.

**Art.2.** Se aprobă contractul de închiriere cadru, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.-** Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria să semneze contractul de închiriere pentru locuința de sprijin.

**Art.4.-** Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria și compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**  
**Consilier,**  
**Petcu Marian Dragoș**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**PENTRU LEGALITATE:**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Alexandru Răzvan Ceciu**

**Alexandria**  
**Nr. 85 din 30 martie 2022**

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind repartizarea locuinței de sprijin tip modul nr.40 situată pe Șoseaua Alexandria-Pitești, DJ 504, pct.T52, nr.2D, municipiul Alexandria

Potrivit H.C.L. nr. 50/28.02.2022 locuința tip modul nr.40 situată pe Șoseaua Alexandria-Pitești, DJ 504, pct.T52, nr.2D, municipiul Alexandria, figurează ca locuință de sprijin.

Cu cererea nr.9806/07.02.2022, doamna Strâmbu Dorina solicită repartizarea unei locuințe de sprijin deoarece a fost evacuat.

Locuințele de sprijin aparțin domeniului public al unităților administrativ teritoriale și se repartizează persoanelor sau familiilor ce urmează a fi evacuați sau care au fost evacuate.

În acest scop, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu și Direcția Juridic Comercial a unui proiect de hotărâre cu privire la repartizarea locuinței de sprijin tip modul nr.40 situată pe Șoseaua Alexandria-Pitești, DJ 504, pct.T52, nr.2D, municipiul Alexandria, proiect de hotărâre care, împreună cu întreaga documentație, să fie supus spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**PRIMAR,**  
**Victor Drăgușin**

JUDEȚUL TELEORMAN  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL  
Nr. 24259 din 22.03.2022

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind repartizarea locuinței de sprijin tip modul nr.40  
situată pe Șoseaua Alexandria-Pitești, DJ 504, pct.T52, nr.2D, municipiul  
Alexandria

Prin referatul de aprobare nr.24256 din 22.03.2022 Primarul Municipiului Alexandria, propune proiectul de hotărâre cu privire la repartizarea locuinței de sprijin tip modul nr.40 situată pe Șoseaua Alexandria-Pitești, DJ 504, pct.T52, nr.2D, municipiul Alexandria.

La Primăria Municipiului Alexandria, până la această dată, există o singură solicitare pentru obținerea unei locuințe de sprijin care nu este soluționată.

Potrivit H.C.L. nr. 50/28.02.2022 locuința tip modul nr.40 situată pe Șoseaua Alexandria-Pitești, DJ 504, pct.T52, nr.2D, municipiul Alexandria, figurează ca locuință de sprijin.

Cu cererea nr.9806/07.02.2022, doamna Strâmbu Dorina solicită repartizarea unei locuințe de sprijin deoarece a fost evacuată.

Locuințele de sprijin aparțin domeniului public al unităților administrativ teritoriale și se repartizează persoanelor sau familiilor ce urmează a fi evacuați sau care au fost evacuate.

Sustinerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentată de prevederile următoarelor acte normative și administrative:

-Legea nr.114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-HGR nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996.

-O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

- H.C.L. nr. 50/28.02.2022 privind schimbarea destinației locuinței tip modul nr.40 din “spațiu social temporar pentru situații de urgență” în “locuință de sprijin”.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, s-a intocmit prezentul raport de specialitate privind repartizarea locuinței de sprijin tip modul nr.40 situată pe Șoseaua Alexandria-Pitești, DJ 504, pct.T52, nr.2D, municipiul Alexandria care, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Director**  
**Direcția Patrimoniu**  
**Dumitru Oprea**

**Director**  
**Direcția Juridic Comercial**  
**Postumia Chesnoiu**

Intocmit,  
V. Ovedenie

**CONTRACT CADRU DE ÎNCHIRIERE**

**pentru locuința de sprijin tip modul**

**NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

(1) Între **MUNICIPIUL ALEXANDRIA**, în calitate de proprietar, cu sediul în localitatea ALEXANDRIA, str.DUNĂRII nr.139, județul TELEORMAN, reprezentat prin **primar VICTOR DRĂGUȘIN**,

Și

(2) \_\_\_\_\_, cu domiciliul în localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, legitimat/legitimată cu buletinul/carta de identitate seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat/eliberată de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, în calitate de chiriaș, în baza Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, și a repartiției nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, emisă de Primaria municipiului Alexandria, a intervenit prezentul contract cu respectarea prevederilor legii nr. 114/1996 a locuinței, ale art.1777-1835 Noul Cod Civil si HCL nr. \_\_\_\_\_.

**II. OBIECTUL ÎNCHIRIERII**

(1) Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie locuința de sprijin tip modul din localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, compusa din \_\_\_\_\_ camere în suprafata de \_\_\_\_\_ mp (camera \_\_\_\_\_ -mp, camera \_\_\_\_\_ mp, camera \_\_\_\_\_ mp, camera \_\_\_\_\_ mp), dependințe în suprafata de \_\_\_\_\_ mp (baie \_\_\_\_\_ -mp, bucatarie \_\_\_\_\_ mp, WC \_\_\_\_\_ mp, debara \_\_\_\_\_ mp, camara \_\_\_\_\_ mp, boxa \_\_\_\_\_ mp, hol \_\_\_\_\_ mp, pod \_\_\_\_\_ mp, pivnita \_\_\_\_\_ mp), si curte (gradina) \_\_\_\_\_ mp, balcon \_\_\_\_\_ mp, folosite în exclusivitate, și \_\_\_\_\_, folosite în comun,

(2) Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și de familia sa compusa din:

chiriaș \_\_\_\_\_

sot/sotie \_\_\_\_\_

fiu. \_\_\_\_\_

fiica. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(3) Locuința descrisă la cap. I se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul-verbal de predare-preluare încheiat între subsemnații, care face parte integrantă din prezentul contract

(4) Termenul de închiriere este \_\_\_\_\_ ani (luni), cu începere de la data de \_\_\_\_\_ pana la data de \_\_\_\_\_.

(5) La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit(prelungit) cu acordul ambelor părți.

### III. CHIRIA AFERENTĂ LOCUINTEI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI

(1) Chiria lunară este de \_\_\_\_\_ lei, calculată în conformitate cu prevederile legale. Plata chiriei se suportă, corespunzător art. 44 alin. 2 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, astfel:

- de către chiriași \_\_\_\_\_ lei
- de la bugetul local \_\_\_\_\_ lei.

(2) Chiria se datorează începând cu data de \_\_\_\_\_ și se achită în contul proprietarului nr. RO66TREZ60621A300530XXXX la Trezoreria Alexandria pana la sfarsitul lunii urmatoare.

(3) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea sa poată depăși totalul chiriei restante.

(4) În caz de neplată executarea silită se va face prin hotărâre judecătorească prin care chiriașul va fi obligat să achite chiria restantă, precum și penalități de întârziere și cheltuielile de judecată. Chiriașul este ținut și de plata despăgubirilor pentru lipsa folosinței locuinței închiriate, până la evacuarea efectivă din locuință.

### IV. OBLIGATIILE PĂRȚILOR

#### (1) *Proprietarul se obligă:*

- a. să predea chiriașului modulul locuința de sprijin și accesoriile sale în stare normală de folosință;
- b. să ia măsuri pentru menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a modulului locuință de sprijin – exclusiv dotările modulului, pe toată durata închirierii;
- c. să asigure chiriașului liniștită și utila folosință a modulului locuință de sprijin, pe tot timpul închirierii

#### (2) *Chiriașul se obligă:*

- a. să ia în primire bunul dat în închiriere;
- b. să plătească chiria în cuantumul și la termenele stabilite în contract;
- c. să permită examinarea modulului locuință de sprijin la intervale de timp rezonabile în raport cu natura și cu destinația modulului;
- d. în termen de 15 zile de la primirea contractului de închiriere să încheie contracte de furnizare a utilităților.
- e. să efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă;
- f. să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul modulului; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;
- g. să asigure curățenia și igienizarea în interiorul modulului pe toată durata contractului de închiriere;
- h. să comunice în termen de 30 de zile proprietarului orice modificare produsă în venitul net al familiei sale, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere;
- i. să restituie proprietarului modulul locuință de sprijin, la încetarea din orice condiții a contractului de închiriere în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea modulului.
- j. în cazul în care nu și-a achitat obligațiile care-i revin din folosința modulului pe o perioadă de cel mult 3 luni cheltuielile de (*intretinere, apa rece, gunoi, canal, catre furnizor*), la expirarea contractului nu va putea cere prelungirea acestuia.

- k. să ia măsurile necesare pentru apărarea împotriva incendiilor în conformitate cu prevederile legale în vigoare; prin semnarea prezentului contract își asumă responsabilitatea integrității modulului tip locuință de sprijin.
- l. să ia măsurile necesare pentru curățenia în jurul acestuia, în perimetrul terenului primit ca folosință pe durata închirierii modulului.
- m. să păstreze liniștea și ordinea publică și să nu perturbe pe locatarii vecini ai modulului.
- n. să își stabilească, pe perioada închirierii, domiciliul sau reședința la adresa modulului locuință de sprijin închiriat.

## V REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

(1) Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

- a. la cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 30 de zile;
- b. la cererea proprietarului, atunci când chiriașul nu a achitat chiria 3 luni consecutive
- c. de drept , fără punere în întârziere și fără îndeplinirea vreunei formalități, în cazul în care:

c.1. chiriașul, membrii familiei sale sau alte persoane cărora chirasul le-a îngăduit în orice mod folosirea detinerea sau accesul în locuinta închiriată, au pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situata aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor sau a înstrăinat fără drept părți ale acestora;

c.2. chiriașul membrii familiei sale sau alte personae cărora chiriașul le-a îngăduit în orice mod folosirea detinerea sau accesul în locuinta închiriată, au un comportament care face imposibila conviețuirea sau împiedica folosirea normală a locuinței;

c.3. a subinchiriat locuinta sau a schimbat destinația acesteia, fara acordul proprietarului;

(2) Dacă prin lege nu se prevede altfel, evacuarea chiriașului se face în baza unei hotărâri judecătorești definitive și chiriașul este obligat sa plătească chiria prevăzută în contract pana la data eliberării efective , precum și penalitățile de întârziere, cheltuielile de judecată și cheltuielile de executare.

(3) Contractul încetează de drept în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuinta.

### VI Clauze speciale:

- (1) De la data expirării contractului de închiriere si până la evacuarea din locuinta închiriată, plata în continuare a chiriei de către chiras, nu constituie tacită relocatiune.
- (2) În cazul modificării legislației în perioada de derulare a contractului, acesta se va modifica corespunzător prin act adițional.
- (3) Prezentul contract de completează cu dispozițiile în materie din Codul Civil.
- (4) \_\_\_\_\_  
(condiții de închiriere și de eliberare a locuinței sociale/necesitate etc.)

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, \_\_\_\_\_, în 2(doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte .

**LOCATOR,**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**

**CHIRIAS,**

Anexa parte integranta din contractul de inchiriere

**PROCES – VERBAL**

DE PREDARE – PRIMIRE A LOCUINTEI DE SPRIJIN TIP MODUL din strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, scara \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, apartament \_\_\_\_\_, municipiul Alexandria, judetul Teleorman.

1. In conformitate cu Contractul de inchiriere inregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ se incheie prezentul proces – verbal de predare – primire intre Primaria municipiului Alexandria prin reprezentantul sau Primar Victor Dragusin care preda/primeste si \_\_\_\_\_ in calitate de chiras care primeste/preda in folosinta locuinta, avand incaperile de locuit, dependintele, curtea, gradina in folosinta exclusiva si comuna asa cum sunt specificate in fisa suprafetei locative inchiriate.

2. Inventarul si starea in care se preda si se primeste locuinta sunt urmatoarele:

a.- peretii, dusumelele, tavanele (tencuieli, zugraveli, vopsitorii, tapete, parchet, etc.) \_\_\_\_\_

b.- usile, ferestrele (vopsitoriile, incuietorile, drukerele, broastele, jaluzelele, cremoanele, geamurile, etc.) \_\_\_\_\_

c.- instalatia electrica (prizele, intrerupatoarele, comutatoarele, locurile de lampa, aplice, tablouri electrice, etc.) \_\_\_\_\_

d.- instalatia de incalzire (radiatoare, convectoare, conducte aparente, centrala termica proprie, etc.) \_\_\_\_\_

e.- instalatia sanitara (cazan, baie, dusuri, vase si capace WC, bideuri, chiuvete, spalatoare, robinete, etc.) \_\_\_\_\_

f.- altele neprevazute mai sus (dulapuri in perete, mobilier aragaz, sobe metalice de gatit, etc.) \_\_\_\_\_

3. Acest proces verbal s-a intocmit astazi \_\_\_\_\_, in dublu exemplar, din care unul a fost predat chirasului.

AM PREDAT/PRIMIT,

AM PRIMIT/PREDAT,

Proprietar \_\_\_\_\_

Chiras \_\_\_\_\_

Nota – Cand este cazul se poate anexa si o lista de obiecte, utilaje, etc.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ  
CONSILIER,  
Marian Dragoș Petcu