

ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: darea in administrare a unor imobile aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria.

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sedință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr.24279/22.03.2022 al Primarului Municipiului Alexandria;
 - raportul de specialitate nr.24284/22.03.2022 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice, al Direcției Juridic Comercial;
 - avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
 - solicitarea nr. 1216/15.03.2022 a Serviciului Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria;
 - prevederile H.C.L. nr.39/10.03.2010 privind divizarea Serviciului Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria;
 - prevederile H.C.L.nr.134/28.09.2006, modificată și completată prin H.C.L.nr. 86/28.03.2013 privind aprobarea încredințării prin gestiune directă către ADP Alexandria a gestiunii unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria;
 - prevederile extrasului de care funciara nr. 65786/19.10.2020, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria, pentru Imobilul cu nr. Cadastrale: 21639;21639-C1; 21639-C2;21639-C3;21639-C4;21639-C5;21639-C6;21639-C7;
 - prevederile H.C.L. nr. 20/27.07.2000 privind declararea unor terenuri ca bunuri private de interes local al municipiului Alexandria;
 - prevederile H.C.L. nr.44/12.05.2000 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 69/10.08.1999;
 - prevederile H.C.L. nr. 18/27.07.2000 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 69/10.08.1999
 - prevederile art. 92, alin (2), lit.a), art. 129,alin.(1), alin(2) lit.c), alin.(6), lit.b) din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;
 - prevederile art. 297, alin (1), lit. a), art. 298, art.299, art.300, art.301 din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile Legii nr.24/2000 privind tehnica legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art.139, alin. (1), alin (3) lit. g) si alin(5) si ale art.196, alin (1), lit.a) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea in administrare către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria, a unor imobile aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, cu elementele de identificare prevăzute in anexa nr. 1- lista, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Contractul de dare in administrare a unor imobile aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, prevăzut in anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria să semneze contractul de dare in administrare , actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria.

Art.4. Cu data prezentei isi incetează aplicabilitatea prevederile HCL nr. 80/17.04.2008.

Art.5. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial si Serviciului Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria, pentru cunoștere si aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,**

Marian Dragoș PETCU

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

Alexandru Răzvan CECIU

ALEXANDRIA
Nr. 81 din 30 martie 2022

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre ce privește: darea in administrare a unor imobile aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria.

Prin referatul de aprobare nr.24279/22.03. 2022 Primarul municipiului Alexandria d-l Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre cu privire la darea in administrare către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria a unor imobile aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Prin contractul de dare în administrare nr. 24560/01.11.2012, valabil 10 ani, au fost date in administrare urmatoarele imobile:

1. Imobilul (teren si constructii) situat in municipiul Alexandria, Zona Sere, jud. Teleorman, inscris in Cartea Funciara nr.21639 Alexandria.
Acest bun imobil aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, conform HCL nr. 44/12.05.2000.
2. Imobilul situat in municipiul Alexandria, str. Gheorghe Doja nr.1, cu destiantia sediu SALUBRITATE.
Acest bun imobil aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, conform H.C.L. nr. 18/27.07.2000.

Necesitatea dării in administrare a acestor bunuri este determinată expirarea contractului de dare in administrare nr. 24560/01.11.2012, și contiunarea activitatiilor de utilitate publică deesfasurate in sediul secundar SERE si sediul secundar SALUBRITATE, de asigurarea pazei si protecției, suportarea cheltuielilor de intretinere si de funcționare in buna stare, precum si a altor drepturi si obligații ce subrogă din articolul 300 OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României care ,menționeaza:

“Drepturi și obligații

(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;*
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;*
- c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;*
- d) culegerea fructelor bunului;*
- e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;*

- f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
- h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
- l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.”

Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria desfășoară activități de amenajare și întreținere a zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de joacă pentru copii și producerea în sere a materialului dendrologic necesar, activități pentru care desfășurarea în condiții tehnice optime implică dotarea cu mijloace fixe noi și capacități potrivite conform listei anexe care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

➤ Având în vedere prevederile ART. 108 din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României care menționează următoarele :

“Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

➤ Având în vedere prevederile art 92 din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României care menționează următoarele:

„ART. 92

Participarea cu capital sau cu bunuri

(1) *Consiliile locale și consiliile județene pot hotărî asupra participării cu împrumuturi, capital sau cu bunuri, după caz, în numele și în interesul colectivităților locale la nivelul cărora sunt alese, la înființarea, funcționarea și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local sau județean, în condițiile legii.*

(2) *În accepțiunea prezentului cod, în categoria organismelor prestatoare de servicii publice sau de utilitate publică în unitățile administrativ-teritoriale se includ:*

- a) *instituții publice de interes local sau județean;*
- b) *societăți și regii autonome înființate prin hotărâri ale autorităților deliberative, denumite în continuare societăți și regii autonome de interes local sau județean;*
- c) *asociații de dezvoltare intercomunitară;*
- d) *furnizori de servicii sociale, de drept public ori privat, care acordă servicii sociale în condițiile prevăzute de lege;*
- e) *asociații, fundații și federații recunoscute ca fiind de utilitate publică, în condițiile legii;*
- f) *operatori de servicii comunitare de utilități publice locale sau județene;*
- g) *operatori regionali, constituiți în condițiile legii.”*

Susținerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative :

- solicitarea nr. 1216/15.03.2022 a Serviciului Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr.39/10.03.2010 privind divizarea Serviciului Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria;
- prevederile H.C.L.nr.134/28.09.2006, modificată și completată prin H.C.L.nr. 86/28.03.2013 privind aprobarea încredințării prin gestiune directă către ADP Alexandria a gestiunii unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria;
- prevederile extrasului de care funciara nr. 65786/19.10.2020, eliberat de Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliara Alexandria, pentru Imobilul cu nr. Cadastrale: 21639;21639-C1; 21639-C2;21639-C3;21639-C4;21639-C5;21639-C6;21639-C7;
- prevederile H.C.L. nr. 20/27.07.2000 privind declararea unor terenuri ca bunuri private de interes local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr.44/12.05.2000 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 69/10.08.1999;
- prevederile H.C.L. nr. 18/27.07.2000 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 69/10.08.1999
- prevederile art. 92, alin (2), lit.a), art. 129,alin.(1), alin(2) lit.c), alin.(6), lit.b) din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;
- prevederile art. 297, alin (1), lit. a), art. 298, art.299, art.300, art.301 din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind tehnica legislativă, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele prezentate, din punct de vedere juridic, raportat la prevederile art.129 alin.1 și art.136 alin.1, art.139, alin. (1), alin (3) din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru darea in administrare a unor imobile aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria.

DIRECȚIA PATRIMONIU

Director executiv,

Dumintru OPREA

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Director executiv,

Haritina GAFENCU

DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL

Director executiv,
Postumia CHESNOIU

Intocmit,
Daniela Barbălată

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre ce privește darea în administrare a unor imobile aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria.

Prin adresa înregistrată la sediul Primăriei municipiului Alexandria sub nr.21724/15.03.2022, Administrația Domeniului Public Alexandria solicită prelungirea dării în administrare a imobilelor situate în str. Gheorghe Doja, nr. 1, respectiv zona SERE .

Prin contractul de dare în administrare nr. 24560/01.11.2012, valabil 10 ani, au fost date în administrare următoarele imobile:

1. Imobilul (teren și construcții) situat în municipiul Alexandria, Zona Sere, jud. Teleorman, înscris în Cartea Funciara nr.21639 Alexandria.
Acest bun imobil aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, conform HCL nr. 44/12.05.2000.
2. Imobilul situat în municipiul Alexandria, str. Gheorghe Doja nr.1, cu destinația sediu SALUBRITATE.
Acest bun imobil aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, conform H.C.L. nr. 18/27.07.2000.

Prin H.C.L. nr. 134/28.09.2006, modificată și completată prin HCL nr.86/28.03.2013 s-a aprobat încredințarea prin gestiune directă către ADP Alexandria a gestiunii unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria cum sunt: „*amenajarea și întreținerea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a terenurilor de joacă și pentru copii și producerea în sere a materialului dendrologic necesar*“.

În conformitate cu prevederile HCL nr. 134/28.09.2006 privind aprobarea încredințării prin gestiune directă către ADP Alexandria a gestiunii unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria se propune darea în administrare a acestor bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, reprezentând imobile (construcții și terenuri) – sedii secundare, care sunt necesare desfășurării serviciilor de utilitate publică specifice în condiții tehnice optime de către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public.

În conformitate cu prevederile ART. 108 din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României care menționează următoarele :

“Administrația domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*
- b) concesionate;*
- c) închiriate;*
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”*

Analizând solicitarea menționată am constatat că aceasta este necesară și oportună fiind făcută în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:

– prevederile H.C.L. nr.39/10.03.2010 privind divizarea Serviciului Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria;

- prevederile H.C.L.nr.134/28.09.2006, modificată și completată prin H.C.L.nr. 86/28.03.2013 privind aprobarea încredințării prin gestiune directă către ADP Alexandria a gestiunii unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria;
- prevederile extrasului de care funciara nr. 65786/19.10.2020, eliberat de Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliara Alexandria, pentru Imobilul cu nr. Cadastrale: 21639;21639-C1; 21639-C2;21639-C3;21639-C4;21639-C5;21639-C6;21639-C7;
- prevederile H.C.L. nr. 20/27.07.2000 privind declararea unor terenuri ca bunuri private de interes local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr.44/12.05.2000 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 69/10.08.1999;
- prevederile H.C.L. nr. 18/27.07.2000 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 69/10.08.1999
- prevederile art. 92, alin (2), lit.a), art. 129,alin.(1), alin(2) lit.c), alin.(6), lit.b) din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;
- prevederile art. 297, alin (1), lit. a), art. 298, art.299, art.300, art.301 din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind tehnica legislativă, cu modificările și completările ulterioare;

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dării în administrare a unor imobile aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria.

Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentată Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbatere și aprobare.

PRIMAR,

Victor DRĂGUȘIN

Red. B.D.

LISTA

CU ELEMENTELE DE IDENTIFICARE ALE BUNURILOR IMOBILE CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT DE INTERES LOCAL
AL MUNICIPIULUI ALEXANDRIA, CE SE DAU IN ADMINISTRARE CATRE SERVICIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ALEXANDRIA

Nr. crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Suprafața mp	Nr. de inventar	Valoarea de inventar lei	cod de clasificare	durata dării in administrare -ani-	Regim juridic	Adresa imobilului
1.	LOCUINTA SERE - C1	111	203129	137501	1.2.10.1	10	domeniul privat	Alexandria, Zona Sere
2.	ANEXA - C4- CONSTRUCTII SERE	2018	203132	922908	1.2.10.1	10	domeniul privat	Alexandria, Zona Sere
3.	ANEXA - C3- CONSTRUCTII SERE	233	203131	224402	1.2.10.1	10	domeniul privat	Alexandria, Zona Sere
4.	ANEXA - C5- CONSTRUCTII SERE	206	203133	201302	1.2.10.1	10	domeniul privat	Alexandria, Zona Sere
5.	ANEXA - C7- CONSTRUCTII SERE	7	203135	4400	1.2.10.1	10	domeniul privat	Alexandria, Zona Sere
6.	ANEXA - C6- CONSTRUCTII SERE	21	203134	20900	1.2.10.1	10	domeniul privat	Alexandria, Zona Sere
7.	ANEXA - C2- CONSTRUCTII SERE	139	203130	134201	1.2.10.1	10	domeniul privat	Alexandria, Zona Sere
8.	TEREN CLADIRI SERE	8385	202909	736416		10	domeniul privat	Alexandria, Zona Sere
9.	SEDIU SALUBRITATE- STR.GHE DOJA NR.1	304,15	203127	303603	1.6.4	10	domeniul privat	Alexandria, str. Gheorghe Doja nr.1
10.	TEREN SEDIU SALUBRITATE	3535	202910	678340		10	domeniul privat	Alexandria, str. Gheorghe Doja nr.1

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,**

Marian Dragoș PETCU

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Nr. _____ / _____ 2022

In temeiul art. 129,alin.(1), alin (2) lit c), alin.(6) lit.a) si lit. b) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, s-a incheiat prezentul contract de dare in administrare si in baza HCL nr.....din 30 martie 2022 a Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

I. PARTILE CONTRACTANTE

Municipiul Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul in municipiul Alexandria, strada Dunării, nr. 139, cod. 140030, judetul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728, cont bancar nr. RO66TREZ61621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de domnul Primar Victor DRĂGUȘIN, avand calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

si

Serviciul Public de Interes Local Administratia Domeniului Public, cu sediul in Alexandria, strada Ion Creangă zona Modern bloc F, reprezentat prin Marioara TOȚE, director , in calitate de **ADMINISTRATOR** pe de altă parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului il constituie darea in administrare a unor bunuri imobile aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, prevăzute in anexa nr.1 la HCL nr...../30 martie 2022 ce face parte integranta din prezentul contract.

Art.2. Administratorul se obligă să utilizeze bunurile incredintate spre administrare potrivit destinației stabilite de către Consiliul Local prin Regulamentul de organizare si funcționare al Serviciului Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria.

Predarea- primirea bunurilor se va consemna in procesul verbal de predare – primire ce va fi incheiat de părți in termen de 15 zile de la data incheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului de administrare este de 10 ani, incepand cu data de

IV. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obliga:

- să predea spre administrare bunurile, in baza unui proces verbal de predare – primire in termen de 15 zile de la data incheierii contractului;
- să stabilească destinația bunurilor date spre administrare;
- să controleze lunar, modul cum sunt folosite si întreținute bunurile cu respectarea destinației stabilite de catre proprietar;
- să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise in administrare;
- să asigure reevalurea imobilelor , în condițiile legii;
- la incetarea contractului să preia bunurile in starea in care au fost transmise si, dupa caz, cu imbunătățirile aduse;
- să sprijine administratorul in vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurata;

V. OBLIGATIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5. Administratorul se obligă:

- să preia in administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire ;
- să asigure administrarea si pază bunurilor preluate ca un bun administrator ;

- c) să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- d) să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- e) să stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capital ce urmează a se realiza;
- f) să organizeze licitații publice sau cereri de oferte pentru lucrările de investiții și reparații aprobate asigurând finanțarea și supravegherea execuției lucrărilor;
- g) să participe la recepția lucrărilor de investiții, reparații curente și capital consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;
- h) să întocmească fișele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunurilor mobile și imobile date spre administrare și a instalațiilor aferente acestora, precum și a tuturor modificărilor aduse acestora în condițiile stabilite conform legii;
- i) să obțină avizele pentru lucrările de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice a bunurilor edificate prin investiții proprii;
- j) să folosească bunurile încredințate în administrare potrivit destinației prevăzute în art.2.;
- k) să se obligă ca pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții bunurile încredințate, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze;
- l) să închirieze terenul și investițiile proprii realizate în limitele actului de administrare cu respectarea legislației în vigoare, cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- m) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale;
- n) să respecte întocmai normele de prevenire și stingere a incendiilor.
- o) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forta majoră sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină;
- p) pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrări de modernizare și consolidare se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- q) are obligația să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora;
- r) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare-primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;
- s) să achite impozite și taxe prevăzute de lege, dacă este cazul;
- t) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
- u) să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile și să sesizeze proprietarul în cazul depistării unor nereguli;
- v) să asigure urmărirea comportării în exploatare a bunurilor mobile și imobile potrivit legii;
- w) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- x) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

VI. INCETAREA ADMINISTRĂRII

Art.6. Contractul încetează prin:

- a) Acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- b) Desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- c) Prin revocare, numai dacă administratorul nu-și exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract;

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpa datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.8. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forta majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.9. Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract, exceptie facand hotararile Consiliului Local al municipiului Alexandria sau alte acte normative – legi, hotarari de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi.....

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL ALEXANDRIA

PRIMAR,

Victor DRĂGUȘIN

ADMINISTRATOR ,

Serviciul Public de Interes Local
Administrația Domeniului Public
DIRECTOR ,

Marioara TOȚE

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,**

Marian Dragoș PETCU