

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Privește: trecerea din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unor centrale termice, instalații termice, instalații de utilizare gaze naturale montate la Blocul B10, scoaterea din funcțiune și demontarea acestora.**

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr.14938/22.02.2022 al Primarului Municipiului Alexandria;
- raportul de specialitate nr.14941/22.02.2022 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice, al Direcției Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile HCL nr. 184/29.06.2020 privind: aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Desființare Bloc B10“, în municipiul Alexandria;
- prevederile O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind tehnica legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129,alin.(1), alin(2) lit.c), art.286, alin.(1), art.289, alin (1), art. 361, alin (2) din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art.139, alin. (1), alin (3) lit. g) și alin(5) și ale art.196, alin (1), lit.a) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României:

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aproba trecerea din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unor centrale termice, instalații termice, instalații de utilizare gaze naturale montate la Blocul B10, scoaterea din funcțiune și demontarea acestora, cu elementele de identificare prevăzute în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, Direcției Patrimoniu, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,**

**Marian Dragoș PETCU**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,**

**Alexandru Răzvan CECIU**

**ALEXANDRIA,**

**Nr.46 din 28 ianuarie 2021**

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind: trecerea din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unor centrale termice, instalații termice, instalații de utilizare gaze naturale montate la Blocul B10, scoaterea din funcțiune și demontarea acestora.**

Aceste centrale termice situate in str. 1 Mai, nr. 107, Bl.B10, sc.A, parter, ap. nr.2, Alexandria au furnizat energie termica consumatorilor din blocurile B10; B11 si Politiei Municipale Alexandria ( Bl.B9). Centralele termice si instalatiile de utilizare gaze naturale montate in blocul B10, nu mai sunt necesare furnizării agentului termic pt incalzirea imobilelor mentionate , întrucât prin programul de investitii s-a aprobat desființarea blocurilor B10, B11 iar blocul B9 nu mai are ca obiect – sediul IJPTr.

Astfel prin HCL nr. 184/29.06.2020 s-a aprobat documentația tehnico-economice, faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Desființare Bloc B10“, în municipiul Alexandria.

Aceste imobile au fost expertizate din punct de vedere tehnico-economic, concluzionându-se ca cel mai bine este desființarea cladirilor și construirea unora noi.

Pentru scoaterea din funcțiune și demontarea mijloacelor fixe montate la blocul B10, este necesară trecerea acestora din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria. Bunurile propuse, de natura mijloacelor fixe, pentru trecerea din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria sunt prevăzute in anexa la prezenta hotărâre.

In conformitate cu prevederile O.G nr. 112 din 31 august 2000, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile legii.

Conform prevederilor art.361 alin (2) din din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României care prevede :

*„(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”*

Analizând solicitarea menționată am constatat că aceasta este necesară și oportună fiind făcută înconformitate cu prevederile următoarelor acte normative:

- prevederile HCL nr. 184/29.06.2020 privind: aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Desființare Bloc B10“, în municipiul Alexandria;
- prevederile O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind tehnica legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129,alin.(1), alin(2) lit.c), art.286, alin.(1), art.289, alin (1), art. 361, alin (2) din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unor centrale termice, instalații termice, instalații de utilizare gaze naturale montate la Blocul B10, scoaterea din funcțiune și demontarea acestora.

Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentată Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbateră și aprobare.

**PRIMAR,**

**Victor DRĂGUȘIN**

Red BD

JUDETUL TELEORMAN  
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA  
Directia Patrimoniu  
Directia Economica  
Directia Juridic Comercial  
Nr.14941/22.02.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind: trecerea din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unor centrale termice, instalații termice, instalații de utilizare gaze naturale montate la Blocul B10, scoaterea din funcțiune și demontarea acestora.**

Prin referatul de aprobare nr.14938/22.02.2022 , primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotarare cu privire la trecerea din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unor centrale termice, instalații termice, instalații de utilizare gaze naturale montate la Blocul B10, scoaterea din funcțiune și demontarea acestora.

Aceste centrale termice situate in str. 1 Mai, nr. 107, Bl.B10, sc.A, parter, ap. nr.2, Alexandria au furnizat energie termica consumatorilor din blocurile B10; B11 si Politiei Municipale Alexandria. Centralele termice si instalatiile de utilizare gaze naturale montate in blocul B10, nu mai sunt necesare furnizării agentului termic pt incalzirea imobilelor mentionate , întrucât prin programul de investitii s-a aprobat desființarea blocurilor B10, B11 iar blocul B9 nu mai are ca obiect – sediul IJPTr.

Astfel prin HCL nr. 184/29.06.2020 s-a aprobat documentația tehnico-economice, faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Desființare Bloc B10“, în municipiul Alexandria.

Aceste imobile au fost expertizate din punct de vedere tehnico-economic, concluzionându-se ca cel mai bine este desființarea cladirilor și construirea unora noi.

Demontarea acestor centrale montate la blocul B10, necesita scoaterea din funcțiune

Pentru scoaterea din functiune și demontarea mijloacelor fixe montate la blobul B10, este necesară trecerea acestora din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria. Bunurile propuse, de natura mijloacelor fixe, pentru trecerea din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria sunt prevăzute in anexa la prezenta hotărâre.

In conformitate cu prevederile O.G nr. 112 din 31 august 2000, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile legii.

Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la aliniatul precedent, vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publica și regimul juridic al acesteia.

Conform prevederilor art.361 alin (2) din din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României care prevede :

*„(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”*

După scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe se va proceda la valorificarea și, după caz, casarea acestora potrivit prevederilor legale privind procedurile de transmitere fără plata și de valorificare a bunurilor

aparținând instituțiilor publice și reglementărilor specifice, în cazul mijloacelor fixe care privesc apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională, precum și al celor din dotarea misiunilor diplomatice din străinătate.

Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale prevăzute la art. 1, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul de stat sau la bugetele comunelor, orașelor sau județelor, după caz.

Proiectul de hotărâre propus, este fundamentat din punct de vedere legal, de următoarele acte legislative în vigoare:

- prevederile HCL nr. 184/29.06.2020 privind: aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Desființare Bloc B10”, în municipiul Alexandria;
- prevederile O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind tehnica legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin.(1), alin(2) lit.c), art.286, alin.(1), art.289, alin (1), art. 361, alin (2) din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin.1 și art.136 alin.1, art.139, alin. (1), alin (3) din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru : trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unor centrale termice, instalații termice, instalații de utilizare gaze naturale montate la Blocul B10, scoaterea din funcțiune și demontarea acestora.

Direcția Patrimoniu  
Director executiv  
Dumitru OPREA

Direcția Economică  
Director executiv  
Haritina GAFENCU

Directia Juridic Comercial  
Director executiv  
Postumia CHESNOIU

Intocmit,

Daniela Barbălată

LISTA

Bunurilor de natura mijlocelor fixe propuse a fi trecute din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, montate la Blocul B10, scoaterea din funcțiune și demontarea acestora.

NR. CRT.	DENUMIRE MIJLOC FIX	NUMAR DE INVENTAR	VALOAREA DE INVENTAR LEI	COD DE CLASIFICARE	AMPLASMENT
1.	CENTRALA TERMICA ECHIPATĂ BLOC B10	102754	80.781,33	2.1.17.3	BLOC B10, CAMERA 2, PARTER
2.	INSTALAȚII PENTRU ÎNCĂLZIRE ȘI MONTARE CENTRALE TERMICE ÎN BLOCUL B10	102755	37.126,81	2.1.17.3	BLOC B10, CAMERA 2, PARTER
3.	INSTALAȚII UTILIZARE GAZE NATURALE BLOC 10	102756	10.757,32	2.1.17.3	BLOC B10, CAMERA 2, PARTER

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER

Marian Dragoș PETCU