

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: constituirea grupului de lucru în vederea identificării așezărilor informale de pe teritoriul municipiului Alexandria, județul Teleorman

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședința ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 14354 / 21.02.2022 al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul de specialitate nr. 14358 / 21.02.2022 al Arhitectului Șef;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local al municipiului Alexandria;
- prevederile art. 38³, alin. (1), alin. (2) și alin. (10) din NORMELE METODOLOGICE din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- ANEXA 4 din NORMELE METODOLOGICE din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (1), (2), lit. „c” și alin.(6), lit. „c” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136, alin.(1), art. 139, alin.(1) și (3) lit. „e” și ale art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se constituie grupul de lucru pentru identificarea așezărilor informale de pe teritoriul municipiului Alexandria, județul Teleorman, a cărui componență se află prezentată în ANEXA 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Grupul de lucru se organizează în vederea identificării așezărilor informale și luării în evidență la nivelul municipiului Alexandria a acestora, stabilirii situației persoanelor și imobilelor cuprinse în acestea și stabilirii măsurilor de intervenție pentru îmbunătățirea condițiilor de locuit și respectiv asigurarea unor condiții decente de viață pentru persoanele vulnerabile.

Art.3. Grupul de lucru format va completa fișa de date privind așezările informale, prevăzută în Anexa 4 la normele metodologice și o va transmite comisiei județene, anual, în format electronic, până la data de 31 iulie a fiecărui an.

Art. 5. Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, comisiei județene din cadrul Consiliului Județean Teleorman, Direcției Juridic-Comercial, Direcției Arhitect Șef, Direcției Poliția Locală, Compartimentului Situații de Urgență PSI, SSM pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,**

Marian Dragoș PETCU

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

Alexandru Răzvan CECIU

COMPONENȚA

GRUPULUI DE LUCRU ÎN VEDEREA IDENTIFICĂRII AȘEZĂRIILOR INFORMALE DE PE TERITORIUL
MUNICIPIULUI ALEXANDRIA, JUDEȚUL TELEORMAN

COORDONATOR	DRĂGUȘIN Victor	PRIMARUL MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
PREȘEDINTE	EPURE Daniela Ecaterina	BIROU ARHITECTURĂ URBANĂ ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI, DOCUMENTAȚII URBANISM ȘI AUTORIZĂRII, șef birou
SECRETAR	TECȘOR Nicoleta Lorena	COMPARTIMENT AVIZE ȘI ACORD UNIC, consilier
MEMBRII	MIHAI Iulian Sorin	DIRECȚIA TEHNIC INVESTIȚII, consilier
	BLEJAN Ion	COMPARTIMENT SITUAȚII DE URGENȚĂ, PSI, SSM, consilier
	VLADU Alin	DIRECȚIA PATRIMONIU, Compartiment Registru Agricol și Fond Funciar, consilier
	DRĂGHICI Anca Silvia	DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL, Compartiment Juridic, consilier
	VIȘAN Dorin	DIRECȚIA POLIȚIA LOCALĂ, Servciul Ordine Publică și Circulație, șef birou
	ALEXANDRA Virgiliu	Compartiment Probleme Rromi
	CHIRCU Alin	DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ TELEORMAN, inspector superior
	KRUMES Verginia	DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ALEXANDRIA, șef serviciu
	MOCANU Violeta	Reprezentant Societatea Civilă, Ziarul Teleormanul

**Presedinte de sedinta,
CONSILIER
Marian Dragoș Petcu**

REFERAT

Privind constituirea grupului de lucru în vederea identificării așezărilor informale de pe raza municipiului Alexandria, județul Teleorman

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, aprobate prin Ordinul nr. 233 din 2016 pentru *aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism*, este necesar a fi constituit un grup de lucru organizat la nivelul municipiului Alexandria, organizat în vederea identificării așezărilor informale și luării în evidență la nivelul unităților administrativ-teritoriale a acestora, stabilirii situației persoanelor și imobilelor cuprinse în acestea și stabilirii măsurilor de intervenție pentru îmbunătățirea condițiilor de locuit și asigurarea unor condiții decente de viață pentru persoanele vulnerabile.

În conformitate cu prevederile art. **38^A3, alin. (1)** din normele metodologice, *”În vederea identificării așezărilor informale, evaluării situației acestora și stabilirii măsurilor necesare, în coordonarea primarului/primarului general al municipiului București, **autoritățile administrației publice locale organizează grupuri de lucru proprii, aprobate prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, din care fac parte, după caz, conform organigramei, serviciile/persoanele responsabile cu: urbanismul și autorizarea construcțiilor, control și disciplină în construcții, registrul agricol, asistență socială, sănătate publică, investiții, asistență și reprezentare juridică, poliția locală, experți locali pentru rromi. În grupurile de lucru sunt incluși și reprezentanți ai societății civile.**”*

Având în vedere cele mai sus menționate propun elaborarea de către Direcția Arhitect Șef, a unui proiect de hotărâre cu privire la **constituirea grupului de lucru în vederea identificării așezărilor informale de pe raza municipiului Alexandria, județul Teleorman**. Urmează ca, în conformitate cu prevederile art. 196, alin. (1), lit „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, să fie supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
VICTOR DRĂGUȘIN

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
NR. 14358 / 21.02.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Privește: constituirea grupului de lucru în vederea identificării așezărilor informale de pe raza municipiului Alexandria, județul Teleorman

Prin referatul de aprobare nr. 14354 / 21.02.2022, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea unui proiect de hotărâre referitor la **constituirea grupului de lucru în vederea identificării așezărilor informale de pe raza municipiului Alexandria, județul Teleorman**

Analizând propunerea de mai sus am constatat că aceasta s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2) lit. „c”, alin. (7) lit. „k” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare este necesară și oportună.

Prevederile art. 38¹ din NORMELE METODOLOGICE din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, se referă la stabilirea mecanismelor de colectare periodică a informațiilor statistice și a datelor care să stea la baza analizei nevoilor și problemelor asociate locuirii în așezări informale, precum și la monitorizarea evoluției situației populației din așezările informale și stabilirea prin documentațiile de urbanism a modului de ocupare a terenurilor, precum și a unor tipuri de intervenții care să conducă la creșterea calității vieții și la reducerea riscurilor la care este expusă populația care locuiește în așezări informale, precum și populația din unitățile administrativ-teritoriale în care există astfel de așezări.

Totodată, cf. art. 38² din normele metodologice se face mențiunea că prevederile art. 38 se aplică în conformitate cu prevederile art. 19¹ din Lege, în scopul:

- stabilirii criteriilor minimale pentru identificarea așezărilor informale, precum și a măsurilor privind monitorizarea și îmbunătățirea condițiilor de locuire a populației;
- implementării următoarelor tipuri de măsuri prioritare: identificarea așezărilor informale, identificarea regimului juridic și economic al terenurilor, identificarea riscurilor la care sunt expuși locuitorii din așezările informale, stabilirea unor măsuri privind îmbunătățirea condițiilor de locuire și a calității vieții, informarea și implicarea locuitorilor din așezările informale și a celor din comunitățile învecinate în procesul de planificare și reglementare
- corelării măsurilor destinate așezărilor informale cu programele de incluziune socială și cu programele de investiții publice aferente documentațiilor de urbanism.

În aceste condiții, în vederea identificării așezărilor informale, evaluării situației acestora și stabilirii măsurilor necesare, sub coordonarea Primarului municipiului Alexandria, autoritatea administrației publice locale va organiza un grup de lucru propriu, ce va fi aprobat, conform prevederilor art. 38³ prin hotărâre a consiliului local. Astfel, grupul de lucru de la nivelul local se va organiza în vederea identificării așezărilor informale și luării în evidență la nivelul unităților administrativ-teritoriale a acestora, stabilirii situației persoanelor și imobilelor cuprinse în acestea și stabilirii măsurilor de intervenție pentru îmbunătățirea condițiilor de locuit și asigurarea unor condiții decente de viață pentru persoanele vulnerabile.

Grupul de lucru va fi alcătuit, conform organigramei, după caz, din serviciile/persoanele responsabile cu: urbanismul și autorizarea construcțiilor, control și disciplină în construcții, registrul agricol, asistență socială, sănătate publică, investiții, asistență și reprezentare juridică, poliția locală, experți locali pentru romi. În grupurile de lucru sunt incluși și reprezentanți ai societății civile.

Conform prevederilor **art. 38^A3, alin. (3)**, așezările informale sunt identificate pe baza îndeplinirii simultane a următoarelor criterii:

- grupează minimum 3 unități destinate locuirii dezvoltate spontan, realizate fără respectarea normelor de construcție, igienă și sănătate publică și protecție a mediului;
- populația care locuiește în aceste unități nu are niciun drept asupra imobilelor (terenuri și/sau construcții) pe care le ocupă;
- populația se află în situația de excluziune, segregare și marginalizare socială, respectiv persoanele care locuiesc în acele așezări sunt persoane sau familii care sunt în risc de a-și pierde capacitatea de satisfacere a nevoilor zilnice de trai din cauza unor situații de boală, dizabilitate, sărăcie, dependență de droguri sau de alcool ori a altor situații care conduc la vulnerabilitate economică și socială.

Într-o primă etapă de analiză, grupul de lucru constituit la nivel local potrivit **art. 38^A3, alin.(1)** va realiza pentru fiecare așezare informală:

- organizarea de vizite pe teren;
- reprezentarea grafică prin suprapunerea ridicării topografice a așezării informale cu documentațiile de urbanism în vigoare, în vederea identificării și relaționării cu reglementările urbanistice;
- evaluarea preliminară a regimului economic și juridic al imobilelor (terenuri și construcții), prin cercetare de teren și documentare;
- evaluarea preliminară privind expunerea la riscuri naturale, biologice și antropice, în raport cu zonele de protecție existente în documentațiile de urbanism, hărțile de risc și cu informațiile disponibile în domeniul mediului;
- stabilirea măsurilor ce se impun în raport cu regimul de construibilitate și servituțile de utilitate publică;
- identificarea reprezentanților așezărilor informale care să facă parte din grupul de lucru și să participe la stabilirea măsurilor.

În conformitate cu **art. 38^A3, alin. (5)**, ” în situația în care la nivelul unității administrativ-teritoriale nu există specialiști în domeniu pentru a realiza acțiunile de la alin. (4), autoritățile administrației publice vor fi sprijinite de comisia județeană prevăzută la art. 22^A1 din Lege.”

În conformitate cu **art. 38^A3, alin. (6)**, ” în vederea identificării situațiilor care pot genera marginalizarea sau excluziunea socială, serviciul public de asistență socială de la nivel local realizează o evaluare socioeconomică a fiecărui locuitor al așezărilor informale și o pune la dispoziția grupului de lucru.”

Ca urmare a analizelor de mai sus, grupul de lucru realizează un diagnostic preliminar al așezării informale și stabilește un prim set de măsuri.

În urma identificării așezărilor informale, autoritățile administrației publice locale, prin grupurile de lucru constituite, completează fișa de date cu scopul de a colecta informații în vederea cunoașterii, cuantificării și monitorizării situației așezărilor informale și fundamentării unor politici, programe și proiecte adresate acestora.

Fișa de date va fi completată conform ANEXEI 4 la normele metodologice și va cuprinde atât informații privind localizarea așezării informale, date statistice privind populația, gospodăriile și condițiile de locuire, precum și tipurile de intervenții stabilite la nivel local pentru fiecare așezare informală.

De asemenea, în vederea constituirii unei baze de date care să sprijine coordonarea măsurilor la nivel județean, autoritatea administrației publice locale transmite comisiei județene anual, în format electronic, până la data de 31 iulie, fișa de date, prevăzută în anexa nr. 4 la prezentele norme metodologice.

În conformitate cu prevederile **art. 38^A4, alin.(1)**, pe baza evaluării din teren cu privire la situația socioeconomică a populației vizate, a regimului juridic, economic și tehnic al imobilelor, a expunerii la riscuri naturale, biologice și antropice și a prevederilor din documentațiile de urbanism în vigoare, grupul de lucru constituit la nivel local va propune măsuri specifice de intervenție, pe care le va supune procesului de consultare publică.

Măsurile propuse vor fi adaptate nevoilor populației din așezarea informală, precum și comunităților din vecinătate, în vederea asigurării cerințelor de siguranță și dezvoltare durabilă.

Măsurile pot fi implementate in situ, pe teritoriul ocupat de așezarea informală, sau, în situația în care regimul juridic, economic și tehnic nu permit această abordare, pot viza relocarea populației, conform prevederilor **art. 38^A4, alin.(3)**.

În situația în care așezarea informală este situată în zone ce impun relocarea, autoritățile administrației publice locale, împreună cu reprezentanții ai populației afectate de măsurile propuse la alin. (3), identifică rezerve de teren pentru soluții alternative de locuire sau destinate construirii de locuințe de necesitate sau sociale, precum și modalitatea de implementare a măsurii de relocare.

Totodată, măsurile vor fi corelate cu programele de acțiuni comunitare privind combaterea sărăciei și excluziunea socială prevăzute la art. 35 din Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare, și planurile județene de incluziune socială aprobate de comisiile județene de incluziune socială și cea a municipiului București prevăzute la art. 117 alin. (3) din Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare, ce conțin soluții pentru prevenirea marginalizării și segregării spațiale.

În procesul de stabilire a măsurilor, populația din așezările informale va fi informată permanent cu privire la drepturile și obligațiile pe care le are conform legii, riscurile la care este expusă, măsurile pe care autoritatea locală le propune și modul de implementare, iar autoritatea administrației publice locale va consulta populația din așezările informale cu privire la măsurile identificate și analizează propunerile formulate de reprezentanții comunității din așezarea informală.

După procesul de consultare a populației, măsurile se vor constitui într-un plan de acțiune ce este propus avizării comisiei județene constituite conform art. 38⁷, iar apoi aprobării consiliului local al municipiului Alexandria.

Conform prevederilor **art. 38⁵, alin. (1)** măsurile în situ se stabilesc dacă în urma evaluării situației așezării informale se constată că aceasta nu este localizată în zone cu interdicție de construire ca urmare a situării în zone de riscuri naturale, tehnologice, în zone de protecție a unor infrastructuri sau că există unele funcțiuni incompatibile cu funcțiunea de locuire.

În situația în care măsurile vizează reglementarea așezării informale existente in situ, autoritățile administrației publice locale iau măsuri financiare și tehnice:

- de asigurare a accesului la o sursă de apă potabilă, evacuare a apelor uzate, colectare și evacuare a deșeurilor, în scopul asigurării sănătății populației și protecției mediului;
- de conectare a așezării prin infrastructura de drumuri astfel încât să fie asigurat accesul la servicii publice locale;
- de întocmire a unor note tehnice de constatare pentru fiecare unitate destinată locuirii, în vederea stabilirii măsurilor ce se impun din punct de vedere tehnic și juridic.

Măsurile în situ se vor corela cu strategiile de dezvoltare locală și planurile de acțiuni aferente documentațiilor de urbanism și cu planurile de investiții ale autorităților administrației publice, prin care se urmărește îmbunătățirea condițiilor de locuire a populației din așezări informale, în concordanță cu prioritizarea investițiilor. În funcție de situația particulară a fiecărei gospodării și a fiecărei unități destinate locuirii din cadrul așezării informale se vor stabili măsuri care vizează clarificarea situației juridice a terenului și a construcției, în conformitate cu legislația în vigoare, posibilitatea de legalizare a acestora, precum și măsuri de integrare socială adecvate.

În cazul inițierii reglementării in situ, inclusiv demarării de operațiuni de regenerare sau restructurare urbană pentru zonele care cuprind așezări informale, autoritățile administrației publice locale vor lua măsuri pentru elaborarea sau actualizarea documentațiilor de urbanism pentru zona ce cuprinde așezarea informală.

În aceste condiții, având în vedere cele menționate mai sus s-a întocmit proiectul privind constituirea grupului de lucru în vederea identificării așezărilor informale de pe raza municipiului Alexandria, județul Teleorman, în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
ARHITECT ȘEF
Anne Marie **GACICHEVICI**