

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Priveste : darea în administrarea a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe DJ ALEXANDRIA – LĂCENI , cu număr cadastral 32408, către Serviciul de Telecomunicații Speciale București.**

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr.99845/13.12.2022 al Primarului Municipiului Alexandria;
  - raportul de specialitate nr. 99849/13.12.2022 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice, al Direcției Juridic Comercial;
  - avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
  - extrasul de carte funciară nr.32408, eliberat prin cererea nr. 80807/08.12.2022 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria;
  - prevederile H.C.L. nr.99/31.10.2003 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor imobile din municipiul Alexandria;
  - prevederile art. 129 alin(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art. 297, alin (1), lit. a), art. 298÷301 din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare ;
  - prevederile Legii nr.24/2000 privind tehnica legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art.139, alin. (1), alin (3) lit. g) și alin(5) și ale art.196, alin (1), lit.a) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare:

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba darea in administrare a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situat pe DJ ALEXANDRIA – LĂCENI , cu număr cadastral 32408, către Serviciul de Telecomunicații Speciale București, cu elementele de identificare prevăzute in anexa nr. 1- lista, anexa nr.2- plan de situație, anexa nr. 3- plan de încadrare în teritoriu, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă Contractul de administrare , prevăzut in anexa nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria să semneze contractul de administrare , actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu Serviciul de Telecomunicații Speciale București.

**Art.4.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial și Serviciului de Telecomunicații Speciale București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**CONSILIER,**

**Gina Georgeta Curea**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL,**

**Alexandru Răzvan CECIU**

Județul Teleorman  
Primăria Municipiului Alexandria  
Direcția Patrimoniu  
Direcția Economică  
Direcția Juridic Comercial  
Nr. .99845/13.12.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre ce privește darea în administrarea a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe DJ ALEXANDRIA – LĂCENI , cu număr cadastral 32408, către Serviciul de Telecomunicații Speciale București.**

Prin referatul de aprobare nr. 99845/13.12.2022 Primarul municipiului Alexandria d-l Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre cu privire la darea în administrare a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria situat pe DJ ALEXANDRIA – LĂCENI , cu număr cadastral 32408, către Serviciul de Telecomunicații Speciale București.

Serviciul de Telecomunicații Speciale București dorește modernizarea infrastructurii de telecomunicații speciale, prin realizarea unui nou amplasament de radiocomunicații STS, respectiv construirea unui turn (pilon) de radiocomunicații.

În acest scop , municipiul Alexandria pune la dispoziție terenul intravilan din loc. Alexandria, jud. Teleorman, DJ ALEXANDRIA-LĂCENI, cu nr. cadastral 32408, suprafața de 357 mp.

Terenul studiat este proprietatea privată a municipiului Alexandria și este situat în zona periferică de nord est a municipiului , este liber de sarcini .

Astfel în conformitate cu prevederile ART. 108 litera a) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României , Consiliul Local poate da în administrare terenul în suprafața de 357 mp, situat pe DJ ALEXANDRIA – LĂCENI, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, către Serviciul de Telecomunicații Speciale București , în vederea construirii unui turn (pilon) de radiocomunicații.

Susținerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative :

- extrasul de carte funciară nr.32408, eliberat prin cererea nr. 80807/08.12.2022 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr.99/31.10.2003 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor imobile din municipiul Alexandria;
- prevederile art. 129 alin(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art. 297, alin (1), lit. a), art. 298÷301 din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind tehnica legislativă, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin.1 și art.136 alin.1, art.139, alin. (1), alin (3) din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru darea în administrare a unui

teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe DJ ALEXANDRIA – LĂCENI , cu număr cadastral 32408, către Serviciul de Telecomunicații Speciale București.

DIRECȚIA PATRIMONIU

Director executiv,

Dumintru OPREA

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Director executiv,

Haritina GAFENCU

DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL

Director executiv,  
Postumia CHESNOIU

Intocmit,  
Daniela Barbălată

## REFERAT DE APROBARE

**La proiectul de hotărâre ce privește darea în administrarea a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe DJ ALEXANDRIA – LĂCENI , cu număr cadastral 32408, către Serviciul de Telecomunicații Speciale București.**

Serviciul de Telecomunicații Speciale București dorește modernizarea infrastructurii de telecomunicații speciale, prin realizarea unui nou amplasament de radiocomunicații STS, respectiv construirea unui turn (pilon) de radiocomunicații.

În acest scop , municipiul Alexandria pune la dispoziție terenul intravilan din loc. Alexandria, jud. Teleorman, DJ ALEXANDRIA-LĂCENI, cu nr. cadastral 32408, suprafața de 357 mp.

Terenul studiat este proprietatea privată a municipiului Alexandria și este situat în zona periferică de nord est a municipiului , este liber de sarcini .

Astfel în conformitate cu prevederile ART. 108 litera a) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României , Consiliul Local poate da în administrare terenul în suprafața de 357 mp, situat pe DJ ALEXANDRIA – LĂCENI, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, către Serviciul de Telecomunicații Speciale București , în vederea construirii unui turn (pilon) de radiocomunicații.

Analizând propunerea menționată am constatat că aceasta este necesară și oportună fiind făcută în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:

- prevederile H.C.L. nr.99/31.10.2003 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor imobile din municipiul Alexandria;
- prevederile art. 129 alin(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art. 297, alin (1), lit. a), art. 298÷301 din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind tehnica legislativă, cu modificările și completările ulterioare;

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1)și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre ce privește darea în administrarea a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe DJ ALEXANDRIA – LĂCENI , cu număr cadastral 32408, către Serviciul de Telecomunicații Speciale București.

Diracția Patrimoniu, Diracția Economică și Diracția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentată Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbateră și aprobare.

**PRIMAR,**

**Victor DRĂGUȘIN**

**LISTA**

cu elementele de identificare ale terenului, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, propus a fi dat în administrare, către către Serviciul de Telecomunicații Speciale București

Nr. crt.	ADRESA teren	Suprafata mp	Durata de dare in aministrare -ani-	Destinatia stabilita	Regimul juridic
1	Municipiul Alexandria, jud. Teleorman, DJ ALEXANDRIA- LĂCENI, număr cadastral 32408	357	Pe durata existenței construcției, turn (pilon) de radiocomunicații	Telecomunicații speciale	Domeniul privat

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER,**

**Gina Georgeta CUREA**

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ**

**ALEXANDRIA**

**SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE**

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**CONTRACT DE ADMINISTRARE**

În temeiul dispozițiilor art.362 coroborat cu art.298-301 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ și art.867-870 din Codul Civil;

În baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Alexandria. nr. \_\_\_\_\_ din 19 decembrie 2022  
S-a încheiat astăzi \_\_\_\_\_ prezentul contract.

**I. Părțile contractante:**

**Municipiul Alexandria prin Consiliul Local** al Municipiului Alexandria, cu sediul în municipiul Alexandria, strada Dunării, nr. 139, cod. 140030, județul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728, cont bancar nr. RO66TREZ61621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de domnul Primar Victor DRĂGUȘIN, în calitate de proprietar, pe de o parte

și

Serviciul de Telecomunicații Speciale București, cu sediul în Splaiul Independenței nr.323 A, sector 6 București, având CIF 4267230, reprezentat la întocmirea prezentului înscris de domnul colonel ing. \_\_\_\_\_ - șef al Direcției Județene de Telecomunicații Speciale \_\_\_\_\_, în calitate de administrator, pe de altă parte.

**II. Obiectul contractului**

**Art.1.** Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a terenului în suprafață de 357 mp, număr cadastral 32408, înscris în Cartea funciară nr. 32408, situat în mun. Alexandria, jud Teleorman, DJ ALEXANDRIA- LĂCENI, aparținând domeniului privat de interties local al municipiului Alexandria, în vederea modernizării infrastructurii de telecomunicații speciale, prin realizarea unui nou amplasament de radiocomunicații STS, respectiv construirea unui turn (pilon) de radiocomunicații.

**Art.2.**(1) Administratorul se obligă să utilizeze bunul încredințat spre administrare potrivit destinației stabilite de Consiliul Local prin Hotărârea nr. \_\_\_\_\_ din data de

(2) Predarea-primirea bunului se va consemna în procesul-verbal de predare primire ce va fi încheiat de părți în termen de 30 de zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local.

**III. Durata contractului**

**Art.3.** Termenul administrării este pe durata existenței construcției, turn(pilon) de radiocomunicații, de la data predării-primirii obiectului contractului de administrare.

#### **IV. Obligațiile proprietarului**

##### **Art.4. Proprietarul se obligă:**

- a) să predea Serviciului de Telecomunicații Speciale, în vederea realizării obiectivului, terenul în suprafață de 357 mp, în baza unui proces-verbal de predare-primire;
- b) să controleze modul cum este folosit și întreținut imobilul cu respectarea destinației;
- c) la încetarea contractului să preia imobilul în starea în care a fost transmis și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;
- d) să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare.

#### **V. Obligațiile administratorului**

##### **Art.5. Administratorul se obligă:**

- a) să preia în administrare imobilul ce face obiectul prezentului contract pe bază de proces-verbal de predare-primire;
- b) să asigure administrarea imobilului preluat ca un bun proprietar;
- c) să asigure obținerea avizelor legale de funcționare pentru activitatea desfășurată;
- d) să mențină în siguranță imobilul și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punct de vedere al siguranței în exploatare;
- e) să întocmească fișele tehnice periodice cu privire la starea imobilului precum și a tuturor modificărilor aduse imobilului în condițiile stabilite conform legii;
- f) să folosească bunul încredințat în administrare, potrivit destinației stabilite în articolul 1;
- g) să păstreze în bune condiții bunul încredințat, precum și accesoriile acestuia pe toată durata administrării;
- h) să permită accesul proprietarului la imobil, ori de câte ori acesta dorește să-i verifice starea;
- i) la încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie bunul, cel puțin în aceeași stare în care l-a primit, conform celor descrise în procesul verbal de predare-primire, situație ce va fi consemnată într-un proces-verbal;
- j) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- k) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.
- l) să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
- m) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- n) să acorde dreptul de servitute, în condițiile legii;
- o) să înscrie în cartea funciară dreptul de administrare.

#### **VI. Încetarea administrării**

**Art.6.** Încetarea administrării se realizează în baza actului de revocare sau în baza actului prin care se constată stingerea dreptului de administrare. Prin aceste acte se va face și radierea dreptului de administrare

#### **VII. Răspunderea contractuală**

**Art.7.** Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

**Art.8.** Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

### **VIII. Dispoziții finale**

**Art.9.** Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract; excepție fac hotărârile Consiliului Local al municipiului Alexandria, sau alte acte normative-legi, Hotărâri de Guvern, ordonanțe ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

**Art.10.** Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

**Art.11.** Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

**Art.12.** Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA**

**PRIN  
PRIMAR  
Victor DRĂGUȘIN**

**ADMINISTRATOR SERVICIUL DE  
TELECOMUNICAȚII SPECIALE**

**PRIN  
REPREZENTANT  
COLONEL ING. ....**

**Compartiment Financiar Contabil**

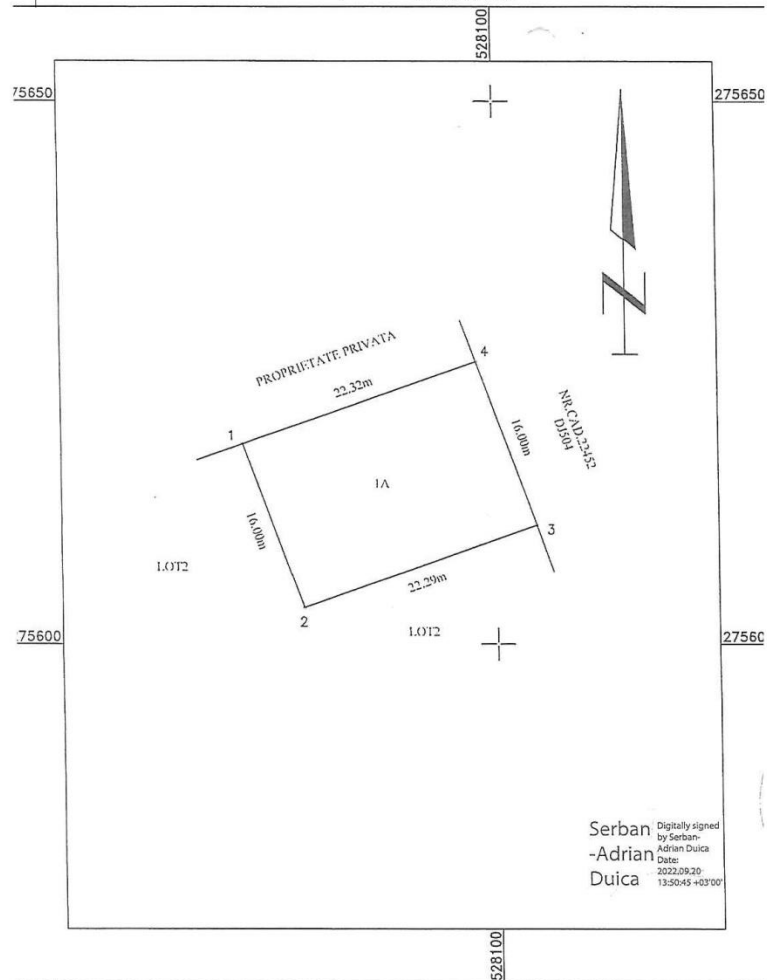
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER,**

**Gina Georgeta CUREA**



ROMANIA  
JUDETUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
CONSILIUL LOCAL

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1:500 LOT 1		
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
32408	357	LOC. ALEXANDRIA, DJ ALEXANDRIA-LACENI, JUD. TELEORMAN
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ALEXANDRIA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier  
Gina Georgeta Curea

Mun. Alexandria, DJ ALEXANDRIA-LĂCENI

S teren = 357 mp

Anexa nr.2 la

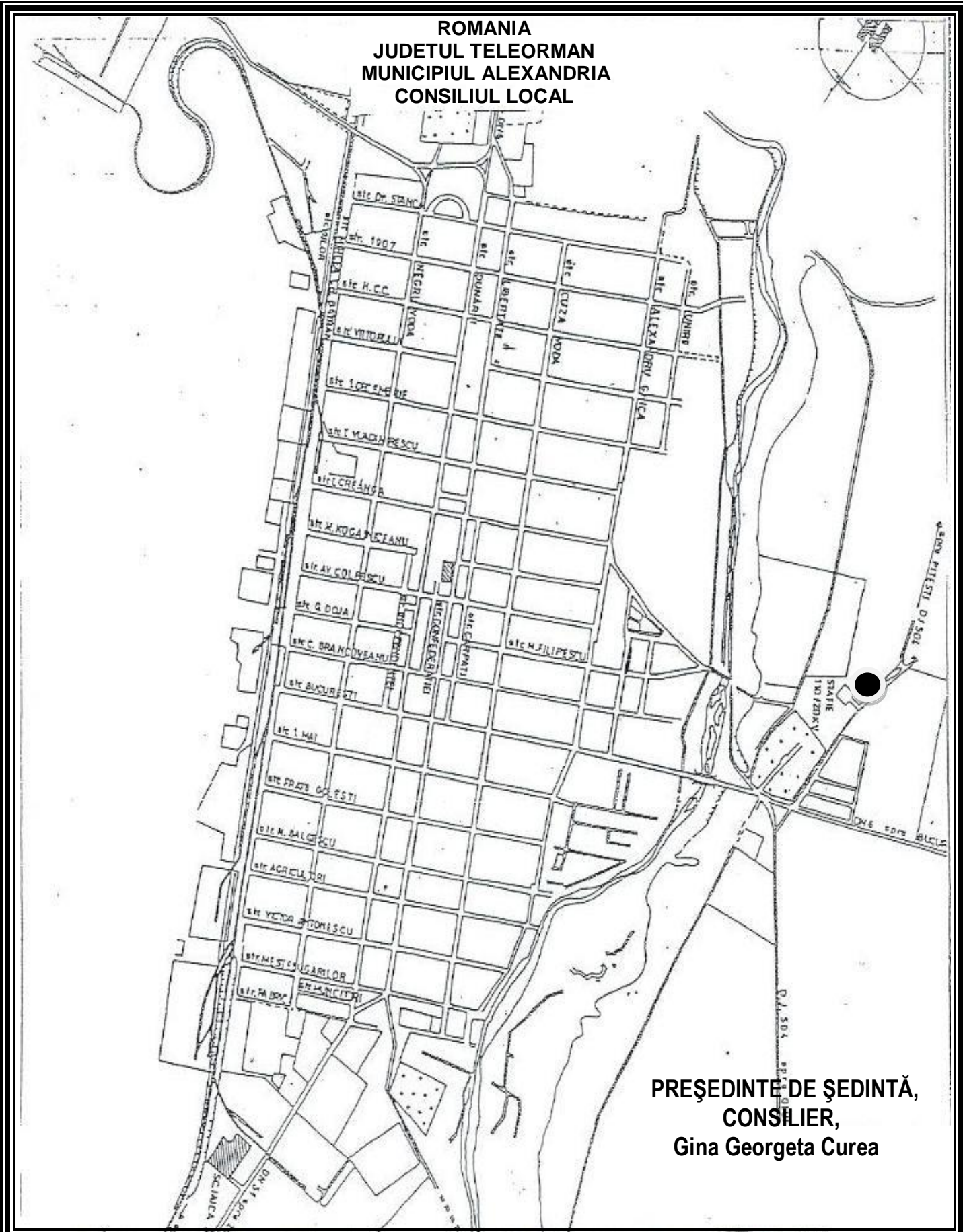
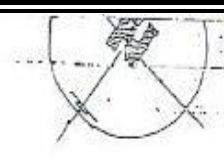
**H.C.L.**

Nr. 386 din 19 decembrie  
2022

**PLAN DE SITUATIE**



ROMANIA  
JUDETUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
Gina Georgeta Curea

<input type="text"/>	Teren intravilan, DJ Alexandria-LĂCENI
<input type="text"/>	Suprafața teren = 357,00 m.p.
<input type="text"/>	
<input type="text"/>	
<input type="text"/>	

Anexa nr. 3 la

H.C.L. Nr. 386 din 19  
decembrie 2022

PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU