

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**HOTĂRÂRE**

**Privește: dezmembrarea unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria situat în zona blocurilor cuprinse între strada Nicolae Bălcescu, strada Dunării, strada Agricultori, strada Negru Vodă, cu nr. cadastral 31621**

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 99343/12.12.2022, al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 99344/12.12.2022, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice, al Direcției Juridic Comercial;
- adresa Ordinul Asistenților Medicali Generalisti, Moaselor și Asistenților Medicali din România Filiala Teleorman, înregistrată la Primăria municipiului Alexandria sub nr. 85260/06.10.2022;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L.nr. 25/28.10.2020, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr. 700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin (2) lit. "c", din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) și ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în zona blocurilor cuprinse între strada Nicolae Bălcescu, strada Dunării, strada Agricultori, strada Negru Vodă, cu nr.cadastral 31621, în două loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 43.00mp, situat în zona blocurilor cuprinse între strada Nicolae Bălcescu, strada Dunării, strada Agricultori, strada Negru Vodă;
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 2568.00mp, situat în zona blocurilor cuprinse între strada Nicolae Bălcescu, strada Dunării, strada Agricultori, strada Negru Vodă;

identificate conform anexei nr.1- plan de amplasament și delimitare teren propus pentru dezmembrare, anexa nr.2- plan de încadrare în teritoriu, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
CONSILIER,  
Gina Georgeta CUREA**

**CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL,  
Alexandru Răzvan CECIU**

## **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria situat în zona blocurilor cuprinse între strada Nicolae Bălcescu, strada Dunării, strada Agricultori, strada Negru Vodă, cu nr.cadastral 31621**

Prin referatul de aprobare nr. 99343/12.12.2022, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, cu privire la dezmembrarea unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în zona blocurilor cuprinse între strada Nicolae Bălcescu, strada Dunării, strada Agricultori, strada Negru Vodă, cu nr.cadastral 31621.

Terenul în suprafață de 2 611.00mp, situat în zona blocurilor cuprinse între strada Nicolae Bălcescu, strada Dunării, strada Agricultori, strada Negru Vodă, a intrat în patrimoniul municipiului Alexandria în baza H.C.L. nr. 25/28.10.2022, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria.

Prin adresa nr. 85260/06.10.2022, Ordinul Asistenților Medicali Generalisti, Moaselor și Asistenților Medicali din România Filiala Teleorman, solicită concesionarea unui teren situat lângă sediul lor pentru a efectua o construcție și astfel se impune dezmembrarea terenului în suprafață de 2611mp cu nr. cadastral 31621 în două loturi.

În temeiul prevederilor art.134 alin.(1) și art 135 alin(1) lit a din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara conform cărora:

- imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială,

- dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciara în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.

Terenul în suprafața de 2 611mp, trebuie parcelat/dezmembrat în 2 loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 43.00mp, situat în zona blocurilor cuprinse între strada Nicolae Bălcescu, strada Dunării, strada Agricultori, strada Negru Vodă,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 2568.00mp, situat în zona blocurilor cuprinse între strada Nicolae Bălcescu, strada Dunării, strada Agricultori, strada Negru Vodă,

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr. 700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin (2) lit. "c", din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin.1 art.136 din oug nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului public de interes local

al municipiului Alexandria situat în zona blocurilor cuprinse între strada Nicolae Bălcescu, strada Dunării, strada Agricultori, strada Negru Vodă, cu nr.cadastral 31621.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Direcția Patrimoniu**  
**Director Executiv**  
**Dumitru OPREA**

**Direcția Economică**  
**Director Executiv**  
**Haritina GAFENCU**

**Direcția Juridic Comercial**  
**Director Executiv**  
**Postumia CHESNOIU**

**REFERAT DE APROBARE,**

**la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând  
domeniului public de interes local al municipiului Alexandria,  
situat în zona blocurilor cuprinse între strada Nicolae Bălcescu, strada Dunării, strada Agricultori, strada  
Negru Vodă, cu nr.cadastral 31621**

Terenul în suprafață de 2611.00mp, situat în zona blocurilor cuprinse între strada Nicolae Bălcescu, strada Dunării, strada Agricultori, strada Negru Vodă, cu nr.cadastral 31621, aparținând domeniului public de interes local, a intrat în patrimoniul municipiului Alexandria în baza, H.C.L.nr. 25/28.10.2020, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local al unor terenuri din municipiul Alexandria.

În temeiul prevederilor art.134 alin.(1) și art 135 alin(1) lit a din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptivitate și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara conform cărora:

- imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială,
- dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.

Prin adresa nr. 85260/06.10.2022, Ordinul Asistenților Medicali Generalisti, Moaselor și Asistenților Medicali din România Filiala Teleorman, solicită concesionarea unui teren situat lângă sediul lor pentru a efectua o construcție și astfel se impune dezmembrarea terenului în suprafață de 2611mp cu nr. cadastral 31621 în două loturi după cum urmează:

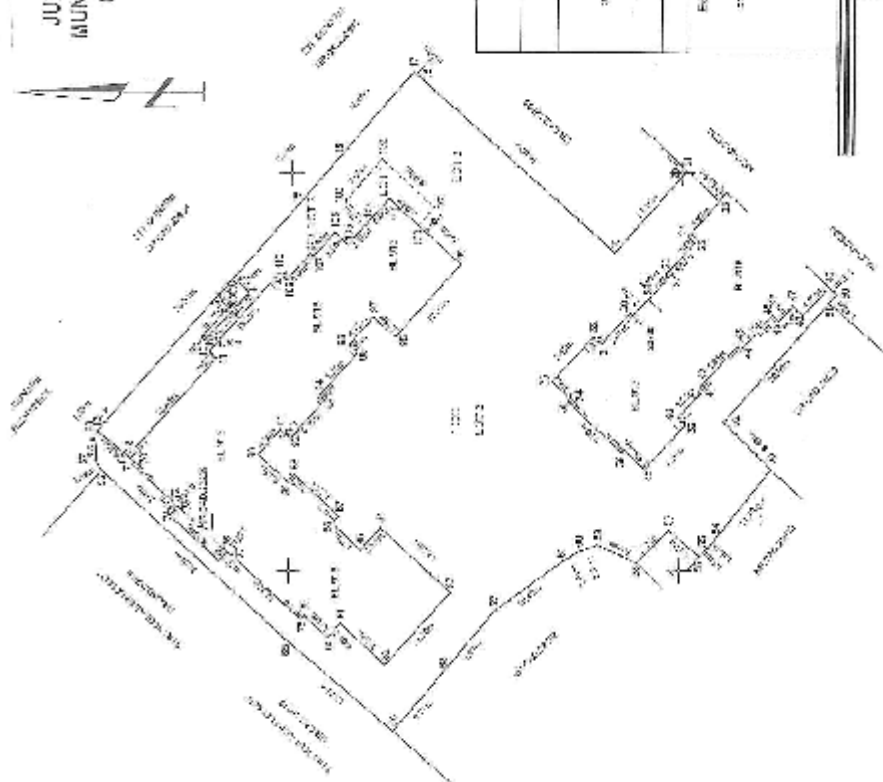
- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 43.00mp, situat în zona blocurilor cuprinse între strada Nicolae Bălcescu, strada Dunării, strada Agricultori, strada Negru Vodă,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 2568.00mp, situat în zona blocurilor cuprinse între strada Nicolae Bălcescu, strada Dunării, strada Agricultori, strada Negru Vodă.

Propunerea privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria situat în zona blocurilor cuprinse cuprinse între strada Nicolae Bălcescu, strada Dunării, strada Agricultori, strada Negru Vodă, cu nr.cadastral 31621, fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) și art.240 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare propun inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raport comun de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentată Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbateră și aprobare.

**PRIMAR ,**  
**Victor DRĂGUȘIN**

ROMANIA  
 JUDEȚUL TELEORMAN  
 MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
 CONSILIUL LOCAL



Plan de amplasament al clădirii alocuialului  
 cu propunerea de înălțime

Scara: 1:500

Adresa: ...

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

Statutul terenului		Statutul terenului		Statutul terenului	
Nr. în plan	Suprafața terenului în plan	Nr. în plan	Suprafața terenului în plan	Nr. în plan	Suprafața terenului în plan
26	100	40	100	100	100
27	100	100	100	100	100
28	100	100	100	100	100
29	100	100	100	100	100
30	100	100	100	100	100
31	100	100	100	100	100
32	100	100	100	100	100
33	100	100	100	100	100
34	100	100	100	100	100
35	100	100	100	100	100
36	100	100	100	100	100
37	100	100	100	100	100
38	100	100	100	100	100
39	100	100	100	100	100
40	100	100	100	100	100
41	100	100	100	100	100
42	100	100	100	100	100
43	100	100	100	100	100
44	100	100	100	100	100
45	100	100	100	100	100
46	100	100	100	100	100
47	100	100	100	100	100
48	100	100	100	100	100
49	100	100	100	100	100
50	100	100	100	100	100
51	100	100	100	100	100
52	100	100	100	100	100
53	100	100	100	100	100
54	100	100	100	100	100
55	100	100	100	100	100
56	100	100	100	100	100
57	100	100	100	100	100
58	100	100	100	100	100
59	100	100	100	100	100
60	100	100	100	100	100
61	100	100	100	100	100
62	100	100	100	100	100
63	100	100	100	100	100
64	100	100	100	100	100
65	100	100	100	100	100
66	100	100	100	100	100
67	100	100	100	100	100
68	100	100	100	100	100
69	100	100	100	100	100
70	100	100	100	100	100
71	100	100	100	100	100
72	100	100	100	100	100
73	100	100	100	100	100
74	100	100	100	100	100
75	100	100	100	100	100
76	100	100	100	100	100
77	100	100	100	100	100
78	100	100	100	100	100
79	100	100	100	100	100
80	100	100	100	100	100
81	100	100	100	100	100
82	100	100	100	100	100
83	100	100	100	100	100
84	100	100	100	100	100
85	100	100	100	100	100
86	100	100	100	100	100
87	100	100	100	100	100
88	100	100	100	100	100
89	100	100	100	100	100
90	100	100	100	100	100
91	100	100	100	100	100
92	100	100	100	100	100
93	100	100	100	100	100
94	100	100	100	100	100
95	100	100	100	100	100
96	100	100	100	100	100
97	100	100	100	100	100
98	100	100	100	100	100
99	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100

Președinte de Ședință  
 Consilier,  
 Gina Georgeta CUREA

Teren zona blocurilor cuprins între strada  
 Nicolae Bălcescu, strada Dunării, strada  
 Agricultorilor, strada Neagra Vieții

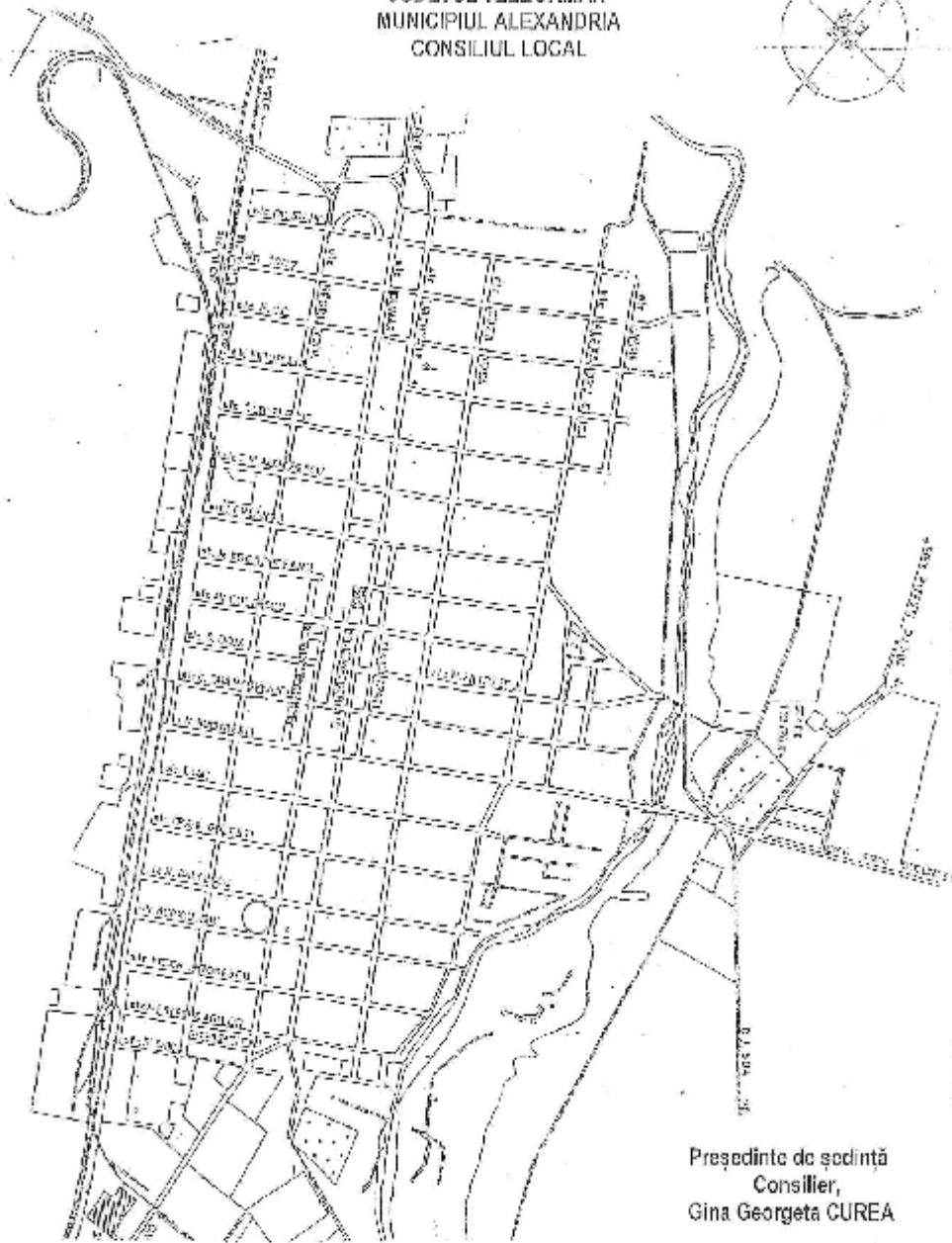
Lot 1-43.Cuno

Lot 2-2500.Cump

ANEXA Nr. 1 la  
 H.C.L.  
 Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022

Plan de amplasament și delimitare imobil cu  
 propunere de înălțime

ROMANIA  
JUDETUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
CONSILIUL LOCAL



Președinte de ședință  
Consilier,  
Gina Georgeta CUREA


ANEXA Nr. 2 la  
H.C.L.  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022

Plan de încadrare în teritoriu

