

HOTĂRÂRE

Privește: darea in administrare a unor bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria.

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr.95111/17.11.2022 al Primarului Municipiului Alexandria;
- raportul de specialitate nr.95115/17.11.2022 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice, al Direcției Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- Procesul- Verbal de predare–primire având nr. înregistrare nr.4496/18.08.2022 și nr. 5244/20.09.2022 emis de Administrația Domeniului Public Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr.39/10.03.2010 privind divizarea Serviciului Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria;
- prevederile H.C.L.nr.134/28.09.2006, modificată și completată prin H.C.L.nr. 86/28.03.2013 privind aprobarea încredințării pringerii gestiunii unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria;
- prevederile art. 92, alin (2), lit.a), art. 129, alin.(1), alin(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 297, alin (1), lit. a), art. 298, art.299, art.300, art.301 din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind tehnica legislativă, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art.139, alin. (1), alin (3) lit. g) și alin(5) și ale art.196, alin (1), lit.a) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrare către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria, a unor bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, cu elementele de identificare prevăzute în anexa nr. 1- lista, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Contractul de dare în administrare a unor bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, prevăzut în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria să semneze contractul de dare în administrare, actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria.

Art.4. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezentă hotărârea fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comerciale și Serviciului Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria, pentru cunoaștere și aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

Gina Georgeta CUREA Alexandru Răzvan CECIU

ALEXANDRIA
Nr.359 din 25 noiembrie 2022

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind cedarea în administrare a unor bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria.

Prin referatul de aprobare nr.95111/17.11.2022 Primarul municipiului Alexandria d-l Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre cu privire la darea în administrare către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria a unor bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria. Aceste bunuri sunt de categorii mijloacelor fixe, achiziționate în anul 2022 conform documentelor : facturi, ordine de plată, note contabile, predate prin procesul verbal de predare – primire încheiat între Administrația Domeniului Public Alexandria și Municipiul Alexandria, în data de 18.08.2022, având nr.4496 și procesul verbal nr. 5244/20.09.2022.

Aceste mijloace fixe intra în evidentă patrimoniului municipiului Alexandria, fiind înscrise cu nr. de inventar, denumire, valoare de inventar, cantitate, cod de clasificare și pot fi date în administrare conform prevederilor legale în vigoare.

Prin H.C.L. nr. 134/28.09.2006, modificată și completată prin HCL nr.86/28.03.2013 s-a aprobat încredințarea pringerii gestiunii directe către ADP Alexandria a gestiunii unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria cum sunt: „amenajarea și întreținerea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a terenurilor de joacă și pentru copii și producerea în serie a materialului dendrologic necesar”.

În conformitate cu prevederile HCL nr. 134/28.09.2006 privind aprobarea încredințării pringerii gestiunii directe către ADP Alexandria a gestiunii unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria se propune darea în administrare a acestor mijloace fixe - bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, reprezentând mijloace fixe achiziționate ca investiții, care sunt necesare desfășurării activităților specifice în condiții tehnice optime de către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public.

Necesitatea dării în administrare a acestor bunuri este determinată de asigurarea pazei și protecției, suportarea cheltuielilor de întreținere și de funcționare în bună stare, precum și a altor drepturi și obligații subrogă din articolul 300 OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României care menționează:

“Drepturi și obligații

(1) *Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:*

a) *folosirea și dispunerea de bunuri date în administrare în condițiile stabilite de legeși, dacă este cazul, de actul de constituire;*

b) *asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;*

- c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;
- d) culegerea fructelor bunului;
- e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la stare corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
- h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
- l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.”

Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria desfășoară activități de amenajare și întreținere a zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de joacă pentru copii și producerea în sere a materialului dendrologic necesar, activitate pentru care desfășurarea în condiții tehnice optime implică dotarea cu mijloace fixe noi și capacități potrivite conform listei anexe care face parte integrantă din prezentă hotărâre.

➤ Având în vedere prevederile ART. 108 din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României care menționează următoarele :

“Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită în instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

➤ Având în vedere prevederile art 92 din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României care menționează următoarele:

„ART. 92

Participarea cu capital sau cu bunuri

(1) Consiliile locale și consiliile județene pot hotărâși asupra participării cu împrumuturi, capital sau cu bunuri, după caz, în numele și în interesul colectivităților locale la nivelul cărora sunt alese, la înființarea, funcționarea și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) În accepțiune a prezentului cod, în categoria organismelor prestatoare de servicii publice sau de utilitate publică în unitățile administrativ-teritoriale se includ:

- a) instituții publice de interes local sau județean;
- b) societăți și regiile autonome înființate prin hotărâri ale autorităților deliberative, denumite în continuare societăți și regiile autonome de interes local sau județean;

- c) asociații de dezvoltare intercomunitară;
- d) furnizori de servicii sociale, de drept public ori privat, care acordă servicii sociale în condițiile prevăzute de lege;
- e) asociații, fundații și federații recunoscute ca fiind de utilitate publică, în condițiile legii;
- f) operatori de servicii comunitare de utilitate publice locale sau județene;
- g) operatori regionali, constituiți în condițiile legii."

Susținerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative :

- prevederile H.C.L. nr.39/10.03.2010 privind divizarea Serviciului Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria;
- prevederile H.C.L.nr.134/28.09.2006, modificată și completată prin H.C.L.nr. 86/28.03.2013 privind aprobarea încredințării prin gestiune directă către ADP Alexandria a gestiunii unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria;
- Procesul- Verbal de predare–primire având nr. 4496/18.08.2022 și nr. 5244/20.09.2022 emis de Administrația Domeniului Public Alexandria;
- prevederile art. 92, alin (2), lit.a), art. 129, alin.(1), alin(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 297, alin (1), lit. a), art. 298, art.299, art.300, art.301 din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind tehnica legislativă, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele prezentate, din punct de vedere juridic, raportat la prevederile art.129 alin.1 și art.136 alin.1, art.139, alin. (1), alin (3) din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru darea în administrare a unor bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria.

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director executiv,

Director executiv,

Duminiu OPREA
Haritina GAFENCU

DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL
Director executiv,
Postumia CHESNOIU

Intocmit,
Daniela Barbălată

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind cedarea în administrare a unor bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria.

Prin adresele înregistrate la sediul Primăriei municipiului Alexandria sub nr.80782/20.09.2022 și nr. 72278/19.08.2022 Administrația Domeniului Public Alexandria, transmite Procesul verbal de predare primire nr.5245/20.09.2022 și nr.4496/18.08.2022, privind mijloacele fixe achiziționate conform listelor de investiții pe anul 2022 precum și notele contabile aferente. Aceste mijloace fixe intra în evidentă patrimoniului municipiului Alexandria, fiind înscrise cu nr. de inventar, denumire, valoare de inventar, cantitate, cod de clasificare și pot fi date în administrare conform prevederilor legale în vigoare.

Prin H.C.L. nr. 134/28.09.2006, modificată și completată prin HCL nr.86/28.03.2013 s-a aprobat încredințarea pringeri gestiunii directă către ADP Alexandria a gestiunii unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria cum sunt: „amenajarea și întreținerea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a terenurilor de joacă și pentru copii și producerea în serie a materialului dendrologic necesar“.

În conformitate cu prevederile HCL nr. 134/28.09.2006 privind aprobarea încredințării pringeri gestiunii directă către ADP Alexandria a gestiunii unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria se propune darea în administrare a acestor mijloace fixe - bunuri aparținând domeniului public și privat de interes local al municipiului Alexandria, reprezentând mijloace fixe achiziționate ca investiții, care sunt necesare desfășurării activităților specifice în condiții tehnice optime de către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public.

În conformitate cu prevederile ART. 108 din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României care menționează următoarele :

“Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*
- b) concesionate;*
- c) închiriate;*
- d) date în folosință gratuită în instituțiilor de utilitate publică;*
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”*

Analizând solicitarea menționată am constatat că aceasta este necesară și oportună fiind făcută în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:

- prevederile H.C.L. nr.39/10.03.2010 privind divizarea Serviciului Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr.134/28.09.2006, modificată și completată prin H.C.L.nr. 86/28.03.2013 privind aprobarea încredințării pringeri gestiunii directă către ADP Alexandria a gestiunii unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind tehnica legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 92, alin (2), lit.a), art. 129, alin.(1), alin(2) lit.c), alin.(6) lit.b) art. 297, alin (1), lit. a), art. 298, art.299, art.300, art.301 din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea și înregistrarea în administrare a unor bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, către Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria.

Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentată Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbateri și aprobare.

PRIMAR,

Victor DRĂGUȘIN

Red. B.D.

LISTA

CU ELEMENTELE DE IDENTIFICARE ALE BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT DE INTERES LOCAL AL MUNICIPIULUI ALEXANDRIA, CE SE DAU IN ADMINISTRARE CATRE SERVICIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL ADMINISTRATIJA DOMENIULUI PUBLIC ALEXANDRIA

Nr. crt.	Denumireabunurilorinventariate	cantitatea buc/ mp	Nr. de inventar	Valoarea de inventar lei	cod de clasificare	durata dării in administrare -ani-	Regim juridic	Gestionar/ amplasament
1.	Sistem de tratare al apei	1buc	205752	15.450,01	2.116.1.1	10	Domeniul privat	
2.	Covor PVC cu montaj	1330 mp	205753	160.001,45	3.4	10	Domeniul privat	
3.	Pompă de reciclare	1 buc	205754	12.840,00	2.1.17.1.2	10	Domeniul privat	
4.	Plăcacauciuc alveolară-500 mp	500 mp	205759	49.980,00	2.1.28	10	Domeniul privat	
5.	Stabilizator de tensiunetrifazat	1 buc	205756	6.235,60	2.1.16.3.2	10	Domeniul privat	
6.	Mașină de săpașanțuri	1 buc	205757	9.351,59	2.1.20.1	10	Domeniul privat	
7.	Hintă cu douălocurișiscaune cu protecție- COD 501	1 buc	205762	2.249,70	3.4	10	Domeniul privat	Loc joacă P-uri
8.	Hintă cu douălocuri – COD 502	1 buc	205763	2.374,05	3.4	10	Domeniul privat	Loc joacă P-uri
9.	Caruselrotativ cu băncuță- COD 407	1 buc	205764	4.239,38	3.4	10	Domeniul privat	Loc joacă P-uri
10.	Hintă cu douălocuri- COD 502	1 buc	205765	2.374,05	3.4	10	Domeniul privat	Loc joacă bloc I13
11.	Hintă cu douălocuri- COD 502	1 buc	205766	2.374,05	3.4	10	Domeniul privat	Loc joacă blocc F6-F10
12.	Topogan 2 M cu platformă- COD 202	1 buc	205767	3.154,10	3.4	10	Domeniul privat	Loc joacă blocc 1615
13.	Topogan 3,5 M cu turn – COD 215	1 buc	205768	6.319,50	3.4	10	Domeniul privat	Loc joacă blocc 1611
14.	Complex de joaca- COD 101	1 buc	205769	12.876,40	3.4	10	Domeniul privat	Loc joacă blocc 1601
15.	Topoganspirală cu turn – COD 225	1 buc	205770	6.545,60	3.4	10	Domeniul privat	Loc joacă blocc V8-V9
16.	Topogan 3,5 m cu turn șihintă- COD 232	1 buc	205771	7.800,45	3.4	10	Domeniul privat	Loc joacă blocc 817
17.	Hintă cu douălocurișiscaune cu protecție- COD 501	1 buc	205772	2.249,70	3.4	10	Domeniul privat	Loc joacă blocc 817

18.	Complex de joacă- COD 101	1 buc	205773	12.876,40	3.4	10	Domeniul privat	Loc joacă Parc PădureaVede a
19.	Hintă cu douălocuri- COD 502	1 buc	205774	2.374,05	3.4	10	Domeniul privat	Loc joacă Parc PădureaVede a
20.	Complex de joacă- COD 108	1 buc	205775	29.268,61	3.4	10	Domeniul privat	Loc joacă Primărie
21.	Hintă cu douălocuri-COD 502	1 buc	205776	2.374,05	3.4	10	Domeniul privat	Loc joacă Primărie
22.	Ansambulumasășișezut	1 buc	205810	37.597,05	3.4	10	Domeniul privat	
23.	Graiferforestier	1buc	205811	31.282,72	2.1.21.1.2	10	Domeniul privat	
24.	Tocător de crengi	1 buc	205812	126.735	2.1.24.2	10	Domeniul privat	

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,**

Gina Georgeta CUREA

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Nr. _____ / _____ 2022

In temeiul art.129,alin.(1), alin (2) lit c), alin.(6) lit. b) din OUG 57/ 3 iulie 2019privindCoduladministrativ al României, s-a incheiatprezentul contract de dare in administraresiin baza HCL nr.....din 25 noiembrie2022a Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

I. PARTILE CONTRACTANTE

Municipiul Alexandria prinConsiliulLocal al Municipiului Alexandria, cu sediul in municipiul Alexandria, stradaDunării, nr. 139, cod. 140030, judetulTeleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728, contbancar nr. RO66TREZ61621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de domnul Primar Victor DRĂGUȘIN, avandcalitate de **PROPRIETAR**,pe de o parte,

si

Serviciul Public de Interes Local AdministratiaDomeniului Public, cu sediul in Alexandria, strada Ion Creangă zona Modern bloc F, reprezentatprin Marioara TOȚE, director , in calitate de **ADMINISTRATOR** pe de altăparte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectulcontractului il constituiedarea in administrare a unorbunuriaparținânddomeniuluiprivat de interes local al municipiului Alexandria, prevăzute in anexanr.1 la HCL nr...../25 noiembrie 2022ce face parteintegranta dinprezentul contract.

Art.2. Administratorul se obligăsăutilizezebunurileincredintatespreadministrarepotrivitdestinațieistabilite de cătreConsiliul Local prinRegulamentul de organizaresifuncționare al Serviciului Public de Interes Local AdministrațiaDomeniului Public Alexandria.

Predarea- primireabunurilor se vaconsemna in procesul verbal de predare –primireceva fi incheiat de părți in teremen de 15 zile de la data incheieriicontractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Duratacontractului de administrareeste de 10 ani, incepand cu data de

IV. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obliga:

- săpredeaspreadministrarebunurile, in bazaunuiproces verbal de predare – primire in termen de 15 zile de la data incheieriicontractului;
- săstabileascădestinațiabunurilor date spreadministrare;
- săcontroleze lunar, modul cum sunt folositeiintreținutebunurile cu respectareadestinațieistabilite de catreproprietar;
- săstabileascaanualistainvestitiilor, lucrărilor de reparațiiicurentesi capital ceurmeaza a se realiza;
- săasigureinventariereaanuală a bunurilortransmise in administrare;
- la incetareacontractului săpreiabunurile in starea in care aufostransmisesi, dupacaz, cu imbunătățirileaduse;
- săsprijineadministratorul in vedereaobțineriiavizelorlegale de funcționare, pentruactivitateadesfășurata;

V. OBLIGATIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5. Administratorul se obligă:

- săpreia in administrarebunurilece fac obiectulprezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire ;
- săasigureadministrareaspazăbunurilorpreluate ca un bun administrator ;

- c) să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- d) să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștință proprietarul în cazul producerii de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- e) să organizeze licitații publice sau cereri de ofertă pentru lucrările de investiții și reparații aprobate asigurând finanțarea și supravegherea execuției lucrărilor;
- f) să participe la recepția lucrărilor de investiții, reparații curente și capital consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;
- g) să întocmească fișele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunurilor mobile și imobile date spreadministrare și a instalațiilor aferente acestora, precum și a tuturor modificărilor aduse acestora în condițiile stabilite conform legii;
- h) să folosească bunurile încredințate în administrare potrivit destinației prevăzute în art.2.;
- i) se obliga ca pe toată durata administrării să pastreze în bune condiții bunurile încredințate, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze;
- j) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datoracei sale;
- k) să respecte în toată măsura normele de prevenire și stingere a incendiilor.
- l) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție, ori prin comunicare a focului de la o clădire vecină;
- m) pentru bunurile imobile date spreadministrare, orice lucrări de modernizare și consolidare se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- n) are obligația să permită accesul proprietarului ori de câte ori acesta are nevoie pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora;
- o) la încetareaării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare-primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;
- p) să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
- q) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
- r) să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile și să sesizeze proprietarul în cazul depistării unor nereguli;
- s) să asigure marirea comportării în exploatarea bunurilor mobile și imobile potrivit legii;
- t) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- u) să rate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspundere pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

VI. INCETAREA ADMINISTRĂRII

Art.6. Contractul încetează prin:

- a) Acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- b) Desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- c) Prin revocare, numai dacă administratorul nu-și exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract;

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpa datorează celeilalte parti daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.8. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.9. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând hotărârile Consiliului Local al municipiului Alexandria sau alte acte normative – legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe, ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătura cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data incheieriiacestuia.

Art.12. Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cate unulpentru fiecare parte, astazi.....

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL ALEXANDRIA
Administrația Domeniului Public
PRIMAR,

Victor DRĂGUȘIN

ADMINISTRATOR ,

Serviciul Public de Interes Local

DIRECTOR ,

Marioara TOȚE

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Gina Georgeta CUREA**