

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE

Privește: dezmembrarea unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria situat în zona blocurilor cuprinse între strada Libertății, strada Frații Golești, strada Dunării, strada Nicolae Bălcescu, strada Agricultori, cu nr. cadastral 31620

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 94657/15.11.2022, al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 94658/15.11.2022, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice, al Direcției Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 25/28.10.2020, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr. 700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. "c", din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) și ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în zona blocurilor cuprinse între strada Libertății, strada Frații Golești, strada Dunării, strada Nicolae Bălcescu, strada Agricultori, cu nr. cadastral 31620, în 2 loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 13 559.00 mp, situat în zona blocurilor cuprinse între strada Libertății, strada Frații Golești, strada Dunării, strada Nicolae Bălcescu, strada Agricultori, cu nr. cadastral 31620,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 198.00 mp, situat în zona blocurilor cuprinse între strada Libertății, strada Frații Golești, strada Dunării, strada Nicolae Bălcescu, strada Agricultori, cu nr. cadastral 31620,

identificate conform anexei nr.1- plan de amplasament și delimitare teren propus pentru dezmembrare, anexa nr.2- plan de încadrare în teritoriu, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA, CONTRASEMNEAZA,
CONSILIER, SECRETAR GENERAL,
Gina Georgeta CUREA Alexandru Răzvan CECIU**

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Direcția Patrimoniu
Direcția Economică
Direcția Juridic Comercial
Nr.94658/15.11.2022

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând
domeniului public de interes local al municipiului Alexandria,
situat în zona blocurilor cuprinse între strada Libertății, strada Frații Golești, strada Dunării, strada Nicolae
Bălcescu, strada Agricultori, cu nr.cadastral 31620**

Prin referatul de aprobare nr.94657/15.11.2022, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, cu privire la dezmembrarea unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în zona blocurilor cuprinse între strada Libertății, strada Frații Golești, strada Dunării, strada Nicolae Bălcescu, strada Agricultori, cu nr.cadastral 31620.

Terenul în suprafață de 13 757.00mp, situat în zona blocurilor cuprinse între strada Libertății, strada Frații Golești, strada Dunării, strada Nicolae Bălcescu, strada Agricultori, cu nr.cadastral 31620, aparținând domeniului public de interes local, a intrat în patrimoniul municipiului Alexandria în baza H.C.L.nr.25/28.10.2022, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria.

În temeiul prevederilor art.134 alin.(1) și art 135 alin(1) lit a din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptivitate și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara conform cărora:

- imobilul poate fi modificat prin alipire sau dezlipire. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială,

- dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciara în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce vor fi înscrise în cărți funciare distincte.

Pentru atragerea de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, întregirea veniturilor care constituie baza de completare a bugetului local al localității, pentru valorificarea eficientă a imobilului și înțelegând cont de cererile unor agenți economici / persoane fizice, în vederea exploatarei integrale a acestor terenuri a apărut ca necesitate dezmembrarea terenului în două loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 13 559.00mp, situat în zona blocurilor cuprinse între strada Libertății, strada Frații Golești, strada Dunării, strada Nicolae Bălcescu, strada Agricultori, cu nr.cadastral 31620,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 198.00mp, situat în zona blocurilor cuprinse între strada Libertății, strada Frații Golești, strada Dunării, strada Nicolae Bălcescu, strada Agricultori, cu nr.cadastral 31620.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;

- prevederile Ordinului nr.700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin (2) lit. "c", din OUG nr.57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin.1 art.136 din oug nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria situat în zona blocurilor cuprinse între strada Libertății, strada Frații Golești, strada Dunării, strada Nicolae Bălcescu, strada Agricultori, cu nr.cadastral 31620.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Direcția Patrimoniu Direcția Economică
Director Executiv Director Executiv
Dumitru OPREA Haritina GAFENCU

Direcția Juridic Comercial
Director Executiv
Postumia CHESNOIU

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Nr.94657/15.11.2022

REFERAT DE APROBARE,

**la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând
domeniului public de interes local al municipiului Alexandria,
situat în zona blocurilor cuprinse între strada Libertății, strada Frații Golești, strada Dunării,
strada Nicolae Bălcescu, strada Agricultori, cu nr.cadastral 31620**

Terenul în suprafață de 13 757.00mp, situat în strada în zona blocurilor cuprinse între strada Libertății, strada Frații Golești, strada Dunării, strada Nicolae Bălcescu, strada Agricultori, cu nr.cadastral 31620 aparținând domeniului public de interes local, a intrat în patrimoniul municipiului Alexandria în baza, H.C.L.nr.25/28.10.2022, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria.

În temeiul prevederilor art.134 alin.(1) și art 135 alin(1) lit a din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară conform cărora:

- imobilul poate fi modificat prin alipire sau dezlipire. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială,

- dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce vor înscrise în cărțile funciare distincte.

Pentru atragerea de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, întregirea veniturilor care constituie baza de completare a bugetului local al localității, pentru valorificarea eficientă a imobilului și înțelegând cont de cererile unor agenți economici / persoane fizice, în vederea exploatarei integrale a acestor terenuri a apărut ca necesitate dezmembrarea terenului în două loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 13 559.00mp, situat în zona blocurilor cuprinse între strada Libertății, strada Frații Golești, strada Dunării, strada Nicolae Bălcescu, strada Agricultori, cu nr.cadastral 31620,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 198.00mp, situat în zona blocurilor cuprinse între strada Libertății, strada Frații Golești, strada Dunării, strada Nicolae Bălcescu, strada Agricultori, cu nr.cadastral 31620.

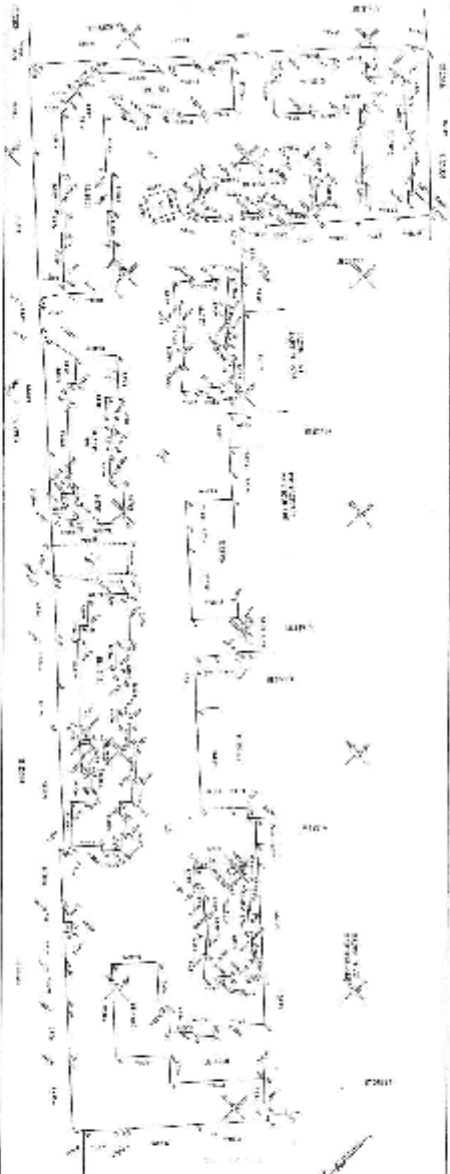
Propunere privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului public de interes local al

Municipiului Alexandria situat în zona blocurilor cuprinse între strada Libertății, strada Frații Golești, strada Dunării, strada Nicolae Bălcescu, strada Agricultori, cu nr.cadastral 31620, fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) și art.240 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare propunem inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raport comun de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentată Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbateri și aprobare.

PRIMAR, Victor DRĂGUȘIN

COMUNA
JUCETIU DE TIIEC-CYRAN,
MUNICIPIUL ALEMANERIA
CONSILIUL LOCAL

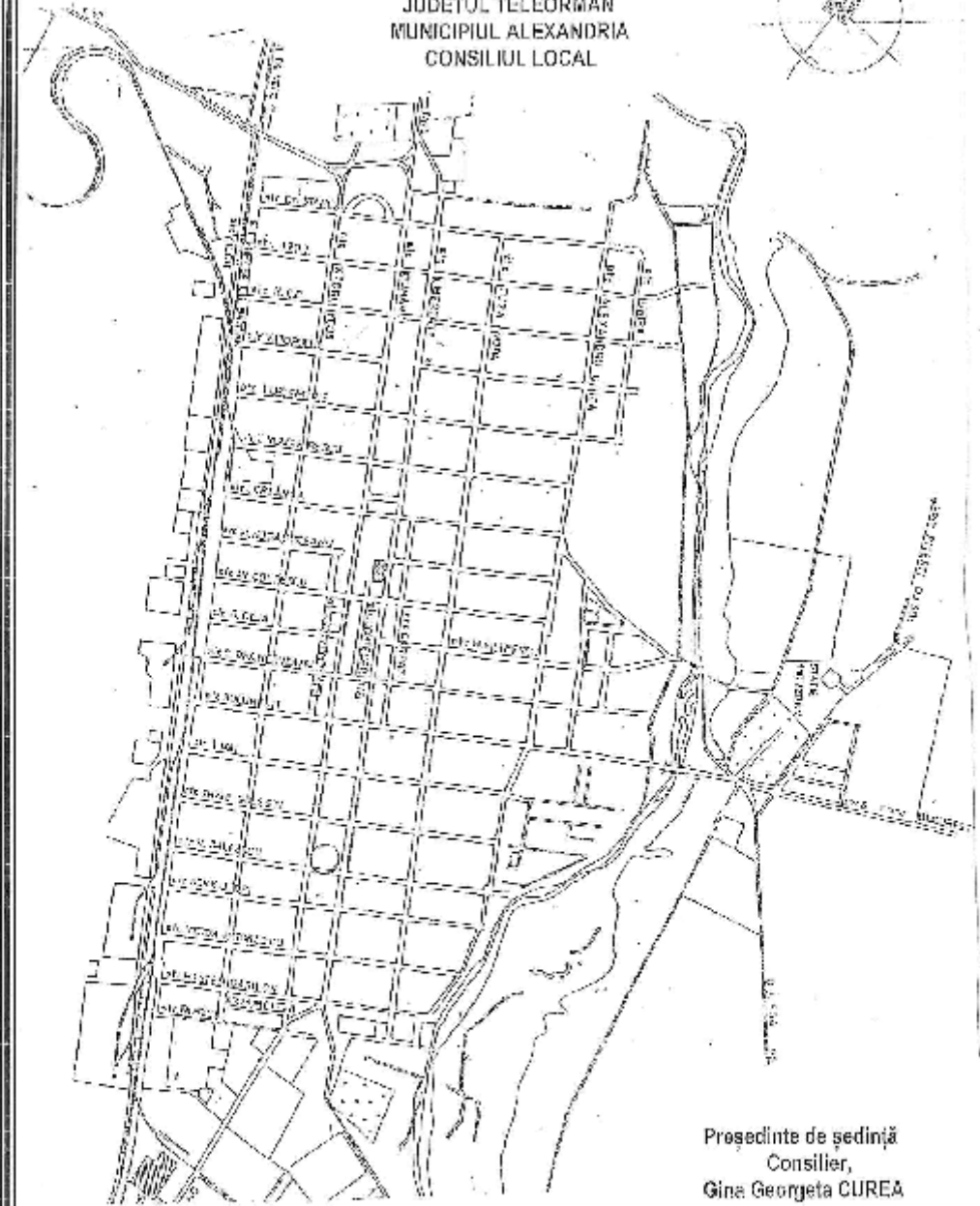


<p>PROIECT DE ÎNCADRARE ÎN TEREN</p>	
1. DATE GENERALE	2. DATE SPECIFICE
<p>PROIECTANT: []</p> <p>SCALA: []</p> <p>DATA: []</p>	<p>TEREN: []</p> <p>PROIECT: []</p> <p>PROIECTANT: []</p>

Proiect de înscadare
Cu siloz
Cina de cireșii CUREȘA

<p>TERENUL A FOST MĂSURAT ȘI ÎNCADRAT ÎN TEREN PENTRU SCOPUL PREZENTULUI PROIECT DE ÎNCADRARE ÎN TEREN ÎN DATA DE 15.05.2002</p>	<p>ANEXA NR.4 H.C.L. Nr. _____ din _____ 2022</p> <p>Plan de amplasament și delimitare în teren cu fotoplan și ec. de coordonare</p>
--	--

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



Președinte de ședință
Consilier,
Gina Georgeta CUREA

ANEXA Nr. 2 la
H.C.L.
Nr. _____ din _____ 2022

Plan de încadrare în teritoriu

