

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: dezmembrarea unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria situate în strada Bucuresti în CV 52, nr. cadastral 22917

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- Referat de aprobare nr.88684/19.10.2022, al Primarului municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr.88685/19.10.2022, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice, al Direcției Juridic Comercial;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- Prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- Prevederile Ordinului nr.700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- prevederile art.129, alin.(1), alin (2) lit.“c”, din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

În temeiul prevederilor art. 136, alin.(1) și ale art. 196, alin. (1), lit. “a” din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situate în strada București în CV 52, cu nr.cadastral 22917, în două loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 101.00 mp, situate în strada București în CV 52,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 376.00mp, situate în strada, București în CV 52,

identificate conform anexei nr.1- plan de amplasament și delimitare teren propus pentru dezmembrare, anexa nr.2- plan de încadrare în teritoriu, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției

Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
Gina Georgeta CUREA**

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU**

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând Domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, Situat în strada București în CV 52 cu nr.cadastral 22917

Prin referatul de aprobare nr. 88684/19.10.2022, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, cu privire la dezmembrarea unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada București în CV 52 cu nr.cadastral 22917.

Terenul în suprafață de 477.00mp, situat în strada București, CV 52 aparținând domeniului public de interes local, înscris în cartea funciară 22917, a intrat în patrimoniul municipiului Alexandria în baza H.G. nr.1358/27.12.2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, H.C.L.83/28.03.2013, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria, H.C.L.nr.128/29.04.2013, privind stabilirea și rectualizarea elementelor de identificare ale unor bunuri imobile componente ale sistemelor publice de alimentare cu apă și energie termică aparținând domeniului public al municipiului Alexandria.

Datorită faptului că în cartea funciară este înscrisă o construcție care nu aparține domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria, propunem dezmembrarea terenului în două loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 101.00mp, situat în strada București, CV 52,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 376.00mp, situat în strada București, CV 52,

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr.700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin (2) lit. "c", din OUG nr.57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin.1 art.136 din oug nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre privind dezmembrarea unui imobil aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria situat în strada București, CV52.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Direcția Patrimoniu
Director Executiv
Dumitru OPREA

Direcția Economică
Director Executiv
Haritina GAFENCU

Direcția Juridic Comercial
Director Executiv
Postumia CHESNOIU

REFERAT DE APROBARE,

**La proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând
Domeniului public de interes local al municipiului Alexandria,
Situat în strada București în CV 52 cu nr.cadastral 22917**

Terenul în suprafață de 477.00mp, situat în strada București în CV 52 aparținând domeniului public de interes local, cu număr cadastral 22917, înscris în cartea funciară 22917, a intrat în patrimoniul municipiului Alexandria în baza, în baza H.G. nr.1358/27.12.2001, privind ateastarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, H.C.L.83/28.03.2013, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria, H.C.L.nr.128/29.04.2013, privind stabilirea și rectualizarea elementelor de identificare ale unor bunuri imobile componente ale sistemelor publice de alimentare cu apă și energie termică aparținând domeniului public al municipiului Alexandria.

Datorită faptului că în cartea funciară este înscrisă o construcție care nu aparține domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria, propunem dezmembrarea terenului în două loturi după cum urmează:

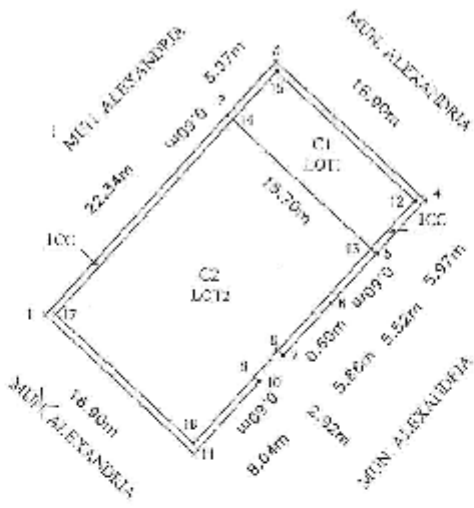
- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 101.00mp, situat în strada București în CV52,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 376.00mp, situat în strada București în CV52,

Propunerea privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria situat în strada București în CV 52 cu nr. cadastral 22917, fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) și art.240 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare propun inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raport comun de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentată Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbateri și aprobare.

PRIMAR ,
Victor DRĂGUȘIN

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



| Situatia actuala (Inainte de delimitare) | | | | Situatia viitoare (dupa delimitare) | | | |
|---|----------------|------------------------|---|--|----------------|------------------------|---|
| Nr. Cof. | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. Cof. | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 72917 | 477 | 100 | Teren intravilan cu destinația rurală construită situat în Mun. Alexandria, Căminul 53, Str. București, Jud. Teleorman. | | 101 | 100 | Lot 1 - Teren intravilan cu destinația rurală construită situat în Mun. Alexandria, Căminul 53, Str. București, Jud. Teleorman. |
| | | | | | 376 | 100 | Lot 2 - Teren intravilan cu destinația rurală construită situat în Mun. Alexandria, Căminul 53, Str. București, Jud. Teleorman. |
| Total | 477 | | | | 477 | | |

Proiectant, P.L.A. SC TOPRO CONSULTING SRL

Confirmă executarea măsurărilor în teren, conform planșei și a tuturor documentațiilor anexate și a costului de proiectare și execuție al terenului.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria TR Nr. 0016
Categorie A.C.
DUCED C. 15
Serbia, România
ANCP

BERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-R...
Nr. 1505 / 21.04.2016
TOPRO CONSULTING S.R.L.
CLASA II

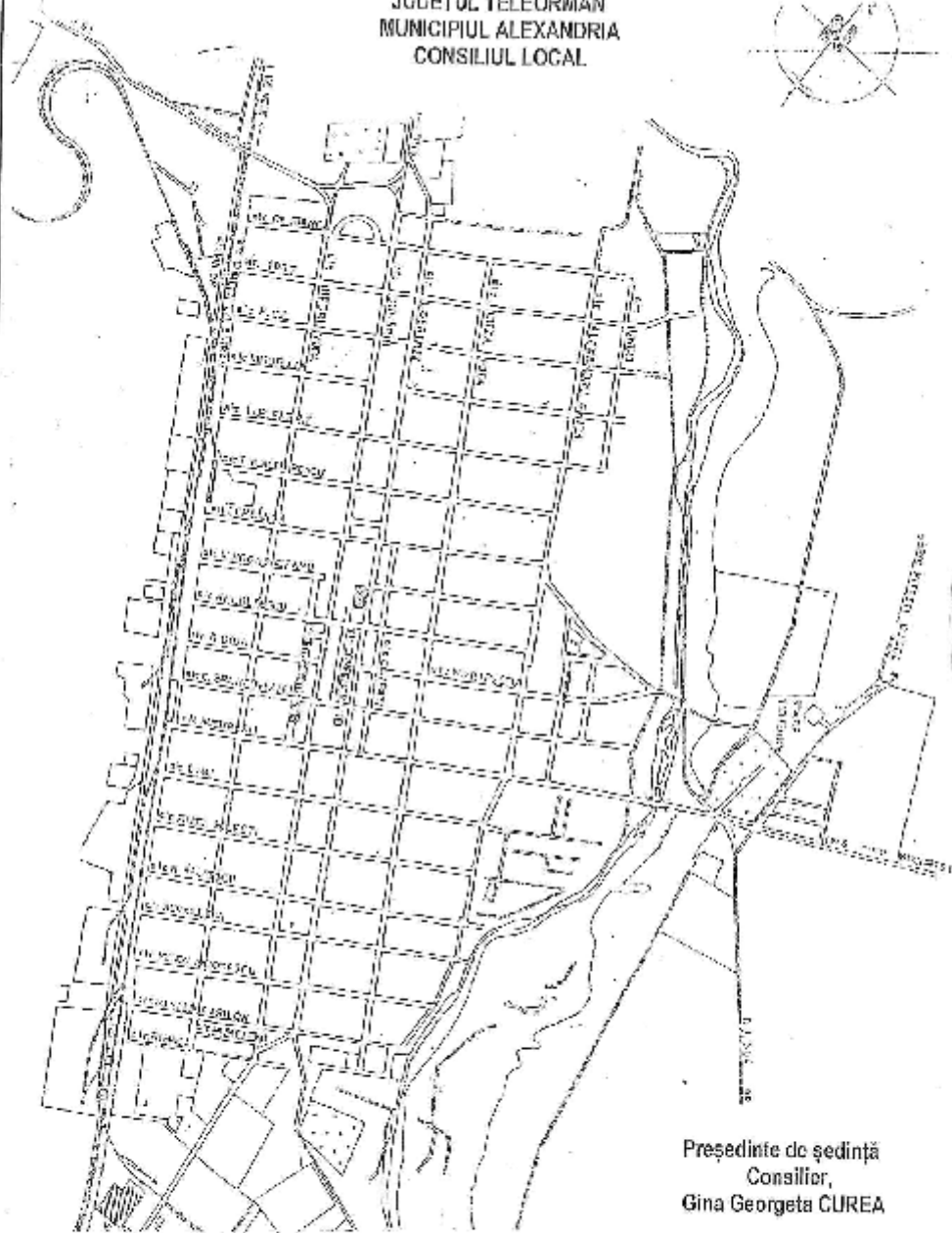
Președinte de ședință
Consilier,
Gina Georgeta CUREA

| |
|-------------------------|
| Str. București în CV 52 |
| Lot 1- 101.00mp |
| Lot 2- 376.00mp |

ANEXA Nr. 1 la
H.C.L.
Nr. _____ din _____ 2022

Plan de amplasament și delimitare imobil cu
propunere de dezmembrare

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



Președinte de ședință
Consilier,
Gina Georgeta CUREA

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |

ANEXA Nr. 2 la
H.C.L.
Nr. _____ din _____ 2022

Plan de încadrare în teritoriu