

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: dezmembrarea unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria situate în strada Conferenței, zona Piața Centrală ,nr. cadastral 22938

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- Referat de aprobare nr.89074/20.10.2022, al Primarului municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr.89075/20.10.2022, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice, al Direcției Juridic Comercial;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- Prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- Prevederile Ordinului nr. 700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- prevederile art.129, alin.(1), alin (2) lit.“c”, din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

În temeiul prevederilor art. 136, alin.(1) și ale art. 196, alin. (1), lit. “a” din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situate în strada Conferenței, zona Piața Centrală, cu nr. cadastral 22938, în două loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 94.00mp, situate în strada Conferenței, zona Piața Centrală,
 - lotul nr.2, în suprafață măsurată de 380.00mp, situate în strada Conferenței, zona Piața Centrală,
- identificate conform anexei nr.1- plan de amplasament și delimitare teren propus pentru dezmembrare, anexa nr.2- plan de încadrare în teritoriu, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției

Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
Gina Georgeta CUREA**

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU**

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând Domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, Situat în strada Confederației, zona Piața Centrală, nr.cadastral 22938

Prin referatul de aprobare nr. 89074/20.10.2022, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, cu privire la dezmembrarea unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situate în strada Confederației, zona Piața Centrală cu nr.cadastral 22938.

Terenul în suprafață de 474.00mp, situate în strada Confederației, zona Piața Centrală aparținând domeniului public de interes local, înscris în cartea funciară 22938, a intrat în patrimoniu al municipiului Alexandria în baza H.G. nr.1358/27.12.2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, H.C.L.83/28.03.2013, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria, H.C.L.nr.128/29.04.2013, privind stabilirea și rectualizarea elementelor de identificare ale unor bunuri imobile componente ale sistemelor publice de alimentare cu apă și energie termică aparținând domeniului public al municipiului Alexandria.

Datorită faptului că încartea funciară 22938 a fost înscrisă o construcție care nu aparține domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria, propunem dezmembrarea terenului în două loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 94.00mp, situate în strada Confederației, zona Piața Centrală,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 380.00mp, situate în strada Confererației, zona Piața Centrală.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr.700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin (2) lit. "c", din OUG nr.57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin.1 art.136 din oug nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre privind dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria situate în strada Confederației, zona Piața Centrală.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Direcția Patrimoniu Direcția Ecomomică
Director Executiv Director Executiv
Dumitru OPREA Haritina GAFENCU

Direcția Juridic Comercial
Director Executiv
Postumia CHESNOIU

REFERAT DE APROBARE,

**La proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând
Domeniului public de interes local al municipiului Alexandria,
Situat în strada Confederației, Piața Centrală cu nr.cadastral 22938**

Terenul în suprafață de 474.00mp, situate în strada Confederației, zona Piața Centrală, aparținând domeniului public de interes local, cu număr cadastral 22938, înscris în cartea funciară 22938, a intrat în patrimoniu municipal al municipiului Alexandria în baza, în baza H.G. nr.1358/27.12.2001, privind ateastarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, H.C.L.83/28.03.2013, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria, H.C.L.nr.128/29.04.2013, privind stabilirea și rectualizarea elementelor de identificare ale unor bunuri imobiliare componente ale sistemelor publice de alimentare cu apă și energie termică aparținând domeniului public al municipiului Alexandria.

Datorită faptului că în cartea funciară 22938 a fost înscrisă o construcție care nu aparține domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria este necesară dezmembrarea terenului în două loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 94.00mp, situate în strada Confederației, zona Piața Centrală,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 380.00mp, situate în strada Confederației, zona Piața Centrală.

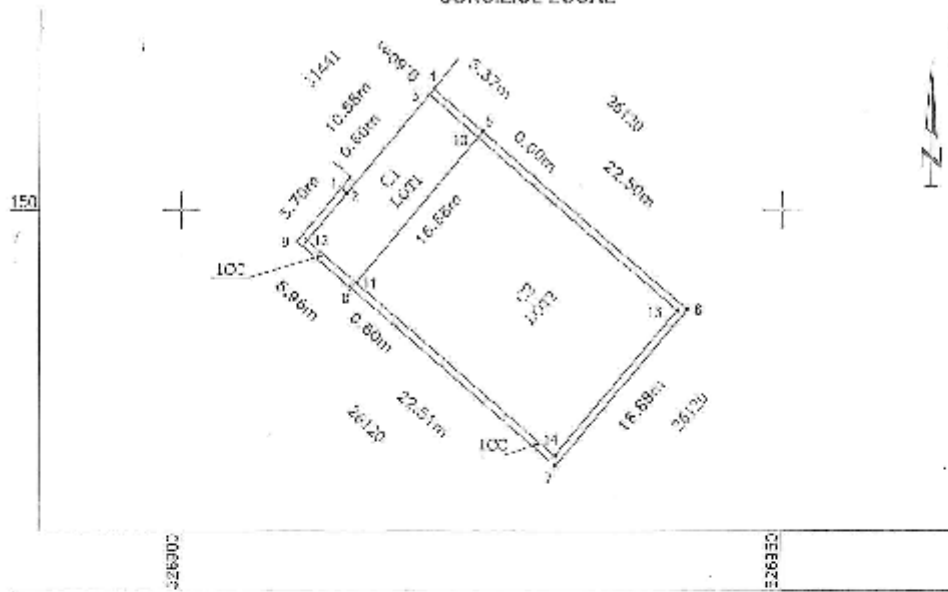
Propunerea privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului

Alexandria situate în strada Confederației, zona Piața Centrală cu nr.cadastral 22938 fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) și art.240 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare propun inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raport comun de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentată Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbateră și aprobare.

PRIMAR ,
Victor DRĂGUȘIN

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



Situatia actuala (inainta de deszpire)				Situatia viitoare (dupa deszpire)		
Nr. Card	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Card	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta
22908	474	100	Teren intravilan cu destinatie curii consiliului situat in Mun. Alexandria, Str. Confederatiei Zona Pista Centrala Jud. Teleorman.		94	100
					380	100
Total	474				474	

Executant: P.J.A. SC TO PRO CONSILII TING SRI.

Conferm executarea masuratorilor la teren, conform planului de amplasament si a documentatiei cadastrale si a planului de deszpire si a planului de delimitare.

CERTIFICAT DE SANCTIONARE
AUTORIZARE
Sede TR. Nr. 0448
Categorie: C
MUNICIPIUL ALEXANDRIA

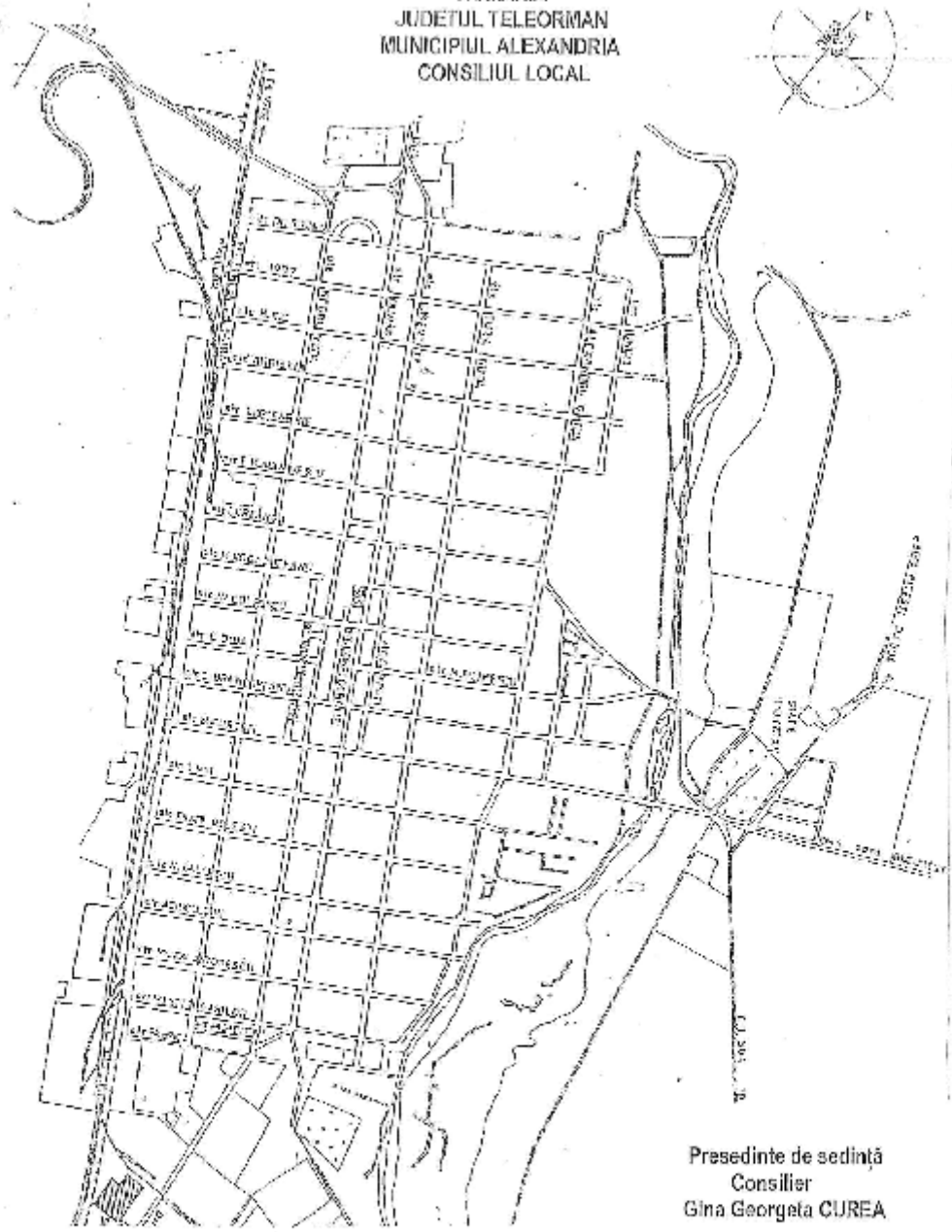
Insepector
Conferm introducerea imobilului in baza de date inregistrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si pecetea

Presedinta de sedinta
Consilier
Gina Georgeta CUREA

<input type="checkbox"/>	Str. Confederatiei,
<input type="checkbox"/>	Lot: 1 - 94.00mp
<input type="checkbox"/>	Lot: 2 - 380.00mp
<input type="checkbox"/>	

ANEXA NR.1
H.C.L.
Nr. _____ din _____ 2022
Plan de amplasament si delimitare imobil cu
propunere de dozmombare

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



Presedinte de sedinta
Consilier
Gina Georgeta CUREA

ANEXA NR.2
H.C.L.
Nr. _____ din _____ 2022
Plan de incadrare in teritoriu

