

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE

Privește:dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situate în D.J. Alexandria – Lăceni cu nr.cadastral 21681

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- Referat de aprobare nr.81211/22.09.2022, al Primarului municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr.81214/22.09.2022, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice, al Direcției Juridic Comercial;
- adresa nr.76613/26.08.2022, a Serviciului de Telecomunicații Speciale privind acordarea unui teren pentru desfășurarea unor activități specific Serviciului de Telecomunicații Speciale (S.T.S.);
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L.nr.99/31.10.2002, privind declararea unor terenuri ca bunuri din domeniul privat de interes local al Municipiului Alexandria;
- extras carte funciară pentru informare nr. 58865/21.09.2022, cu nr.cadastral 21681;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr.700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- prevederile art.129, alin.(1), alin (2) lit.“c”, din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

În temeiul prevederilor art. 136, alin.(1) și ale art. 196, alin. (1), lit. “a” din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situate în D.J. Alexandria - Lăceni cu nr.cadastral 21681, în 2 loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 357.00mp, situate în D.J.Alexandria - Lăceni,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 16368.00mp, situate în D.J.Alexandria - Lăceni,

identificate conform anexei nr.1- plan de amplasament și delimitare teren propus pentru dezmembrare, anexa nr.2- plan de încadrare în teritoriu, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
Silvia COBĂRLIE**

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU**

**ALEXANDRIA,
Nr.289 din 28 septembrie 2022**

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând Domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, Situat în D.J.Alexandria - Lăceni nr.cadastral 21681

Prin referatul de aprobare nr.81211/22.09.2022, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, cu privire la dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situate în D.J.Alexandria- Lăceni cu nr.cadastral 21681.

Terenul în suprafață de 16851.52mp, situate în D.J.Alexandria –Lăceni, aparținând domeniului privat de interes local, a intrat în patrimoniu municipal al municipiului Alexandria în baza H.C.L.nr. 99/31.10.2002, privind declararea unor terenuri ca bunuri din domeniul privat de interes local al Municipiului Alexandria.

Prin adresa nr.76613/26.08.2022, Serviciul de Telecomunicații Speciale (S.TS.) solicită un teren pentru modernizarea infrastructurii de telecomunicații în D.J.Alexandria –Lăceni și astfel se impune dezmembrarea terenului în suprafață de 16851,52mp cu nr. cadastral 21681 în două loturi.

În temeiul prevederilor art.134 alin.(1) și art 135 alin(1) lit a din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptivitate și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara conform cărora:

- imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter

material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială,

- dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciara în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciara distincte;

Terenul în suprafața de 16851,52mp, trebuie parcatat – dezmembrat în 2 loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 357.00mp, situate în D.J.Alexandria-Lăceni,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 16368.00mp, situate în D.J.Alexandria- Lăceni.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr.700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin (2) lit. "c", din OUG nr.57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin.1 art.136 din oug nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local

Al municipiului Alexandria situate în D.J.Alexandia - Lăceni cu nr.cadastral 21681.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Direcția Patrimoniu

Director Executiv

Dumitru OPREA

Direcția Economică

Director Executiv

Haritina GAFENCU

Direcția Juridic Comercial

Director Executiv

Postumia CHESNOIU

REFERAT DE APROBARE,

**La proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând
Domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,
Situat în D.J.Alexandria- Lăceni cu nr.cadastral 21681**

Terenul în suprafață de 16851.00mp, situate în D.J.Alexandria- Lăceni aparținând domeniului privat de interes local, a intrat în patrimoniul municipiului Alexandria în baza, H.C.L.nr.99/31.10.2002, privind declararea unor terenuri ca bunuri din domeniul privat de interes local al Municipiului Alexandria.

Prin adresa nr. 76613/26.08.2022, Serviciul de Telecomunicații Speciale (S.TS.) solicită un teren pentru modernizarea infrastructurii de telecomunicații în D.J.Alexandria –Lăceni și astfel se impune dezmembrarea terenului în suprafață de 16851,52mp cu nr. cadastral 21681 în două loturi.

În temeiul prevederilor art.134 alin.(1) și art 135 alin(1) lit a din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptivitate și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara conform cărora:

- imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială,
- dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciara în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte;

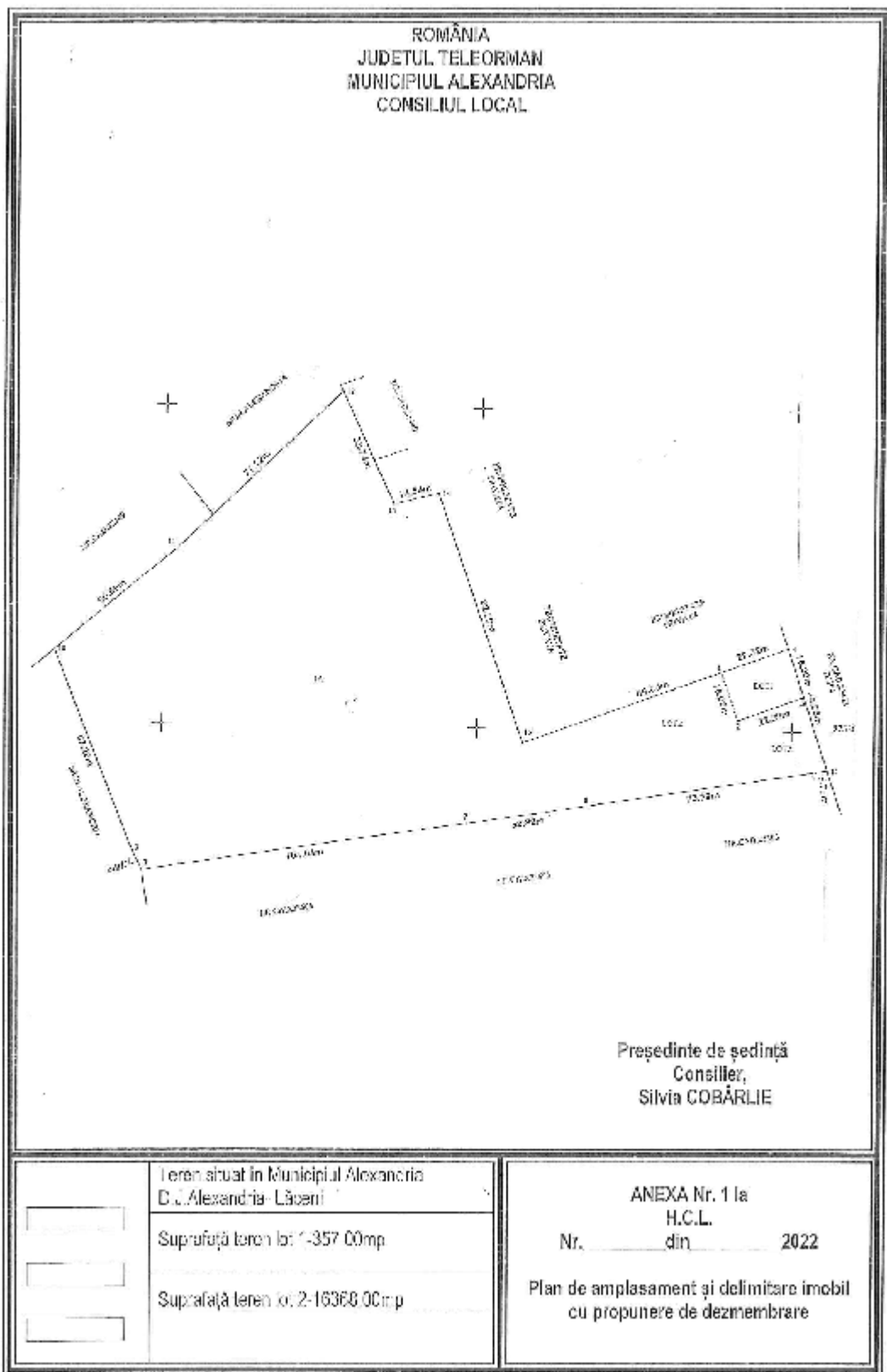
Terenul în suprafața de 16851,52mp, trebuie parcelat – dezmembrat în 2 loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 357.00mp, situate în D.J.Alexandria-Lăceni,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 16368.00mp, situate în D.J.Alexandria- Lăceni.

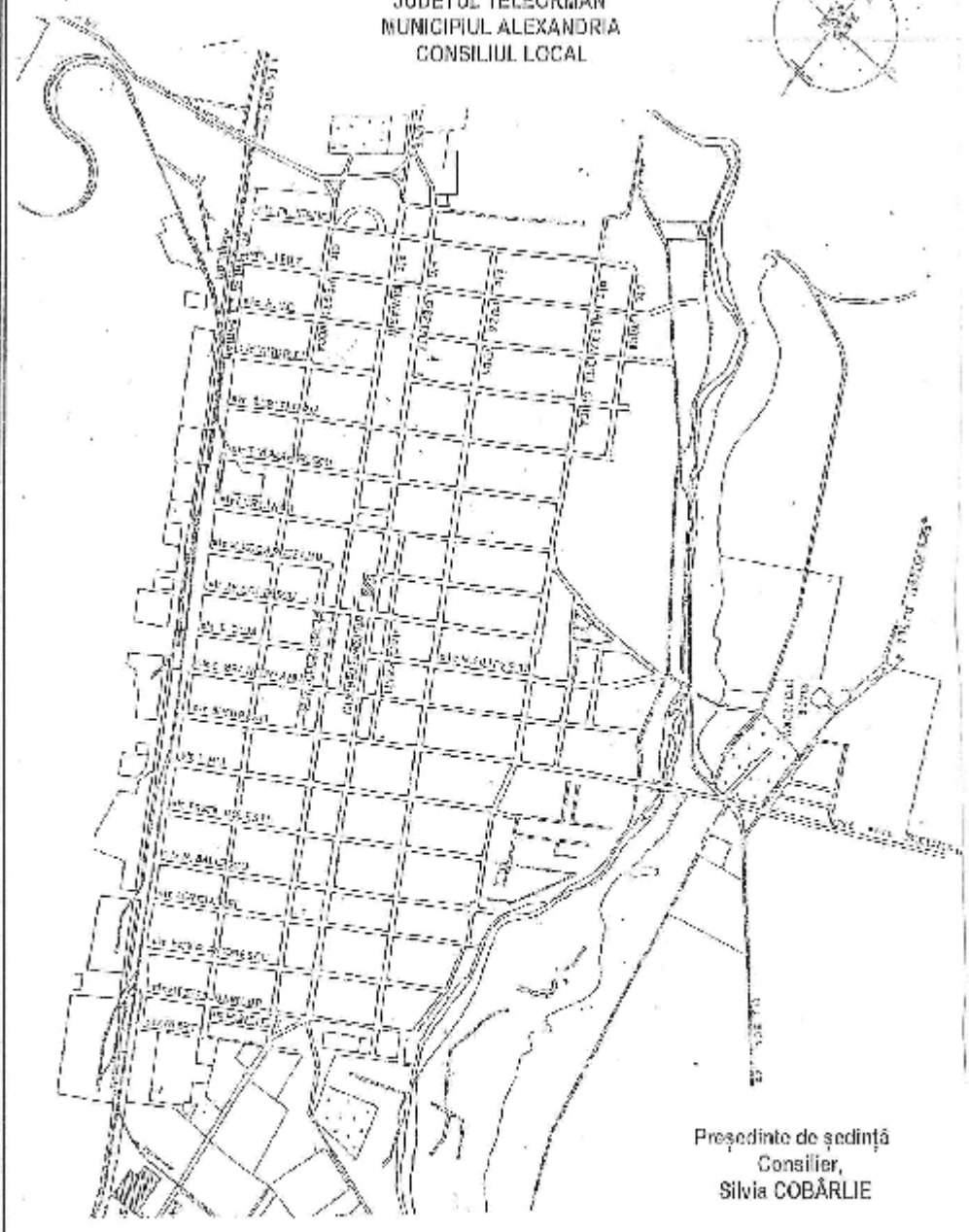
Propunerea privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria situate în D.J.Alexandria- Lăceni cu nr.cadastral 21681, fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) și art.240 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare propun inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raport comun de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentată Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbatere și aprobare.

**PRIMAR ,
Victor DRĂGUȘIN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



Președinte de ședință
Consilier,
Silvia COBĂRLIE

<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/>	_____

ANEXA Nr. 2 la
H.C.L.
Nr. _____ din _____ 2022

Plan de încadrare în teritoriu

