

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: modificarea Hcl nr. 95 din 14 aprilie 2022 privind aprobarea depunerii la finanțare în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 a cererii de finanțare pentru proiectul cu titlul: "Reabilitare termică clădire Liceul Teoretic Constantin Noica" în Municipiul Alexandria

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședința ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.76772 /29.08.2022, al Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr.76773/29.08.2022 al Direcției Tehnic Investiții – Serviciul Investiții Fonduri cu Finanțare Internă și Externă, al Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial;
- Raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- Solicitarea de clarificari nr.76252/24.08.2022;
- Ghidul specific – condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul Apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 -Componenta 5-Valul Renovării - Axa 2-Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliența în clădiri publice-Operațiunea B.2-Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.
- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 35 din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea HCL nr. 95 din 14 aprilie 2022 privind aprobarea depunerii la finanțare în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, a cererii de finanțare pentru proiectul cu

titlul: "Reabilitare termică clădire Liceul Teoretic Constantin Noica" în Municipiul Alexandria, după cum urmează:

Art. 4 se modifica și va avea următorul cuprins: „Se aproba descrierea sumară a investiției, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reiese din Raportul de audit energetic, actualizat, pentru proiectul "Reabilitare termică clădire Liceul Teoretic Constantin Noica", cuprinsă în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale HCL nr.95 din 14 aprilie 2022 rămân neschimbate.

Art. III. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Direcției Tehnic Investiții, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Consilier,
Silvia COBĂRLIE**

CONTRASEMNEAZĂ,

**Secretar General,
Alexandru Răzvan CECIU**

REFERAT DE APROBARE

Privește: modificarea HCL nr. 95 din 14 aprilie 2022 privind aprobarea depunerii la finanțare în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 a cererii de finanțare pentru proiectul cu titlul: "Reabilitare termică clădire Liceul Teoretic Constantin Noica" în Municipiul Alexandria

Scopul investiției îl reprezintă creșterea eficienței energetice a clădirilor publice și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.

Obiectivele specifice sunt următoarele:

-renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică).

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Categoriile de intervenții aferente obiectivului de investiții "Reabilitare termică clădire Liceul Teoretic Constantin Noica" în Municipiul Alexandria vor cuprinde lucrări, așa cum reies din Raportul de audit energetic, actualizat, conform Ghidului specific – condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul Apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 – Componenta 5-Valul Renovării - Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri publice – Operațiunea B.2-Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Urmare depunerii la finanțare au fost primite solicitări de clarificări pentru completarea privind descrierii sumare a investiției, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii, așa cum reies din Raportul de audit energetic actualizat pentru proiectul "Reabilitare termică clădire Liceul Teoretic Constantin Noica".

P R I M A R,
Victor DRĂGUȘIN

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DIRECȚIA TEHNIC INVESTIȚII – SERVICIUL INVESTIȚII FONDURI CU FINANȚARE INTERNĂ ȘI
EXTERNĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL
Nr.76773/29.08.2022

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește: modificarea HCL nr. 95 din 14 aprilie 2022 privind aprobarea depunerii la finanțare în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 a cererii de finanțare pentru proiectul cu titlul: "Reabilitare termică clădire Liceul Teoretic Constantin Noica" în Municipiul Alexandria

Scopul investiției îl reprezintă creșterea eficienței energetice a clădirilor publice și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.

Obiectivele specifice sunt următoarele:

-renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică).

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetica și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Categoriile de intervenții aferente obiectivului de investiții "Reabilitare termică clădire Liceul Teoretic Constantin Noica" în Municipiul Alexandria vor cuprinde lucrări, așa cum reies din Raportul de audit energetic, actualizat, conform Ghidului specific – condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul Apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 - Componenta 5-Valul Renovării - Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri publice – Operațiunea B.2-Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Urmare depunerii la finanțare au fost primite solicitări de clarificări pentru completarea privind descrierii sumare a investiției, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii, așa cum reies din Raportul de audit energetic actualizat pentru proiectul "Reabilitare termică clădire Liceul Teoretic Constantin Noica".

LUCRĂRI ELIGIBILE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:

- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite;
 - izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei);
- termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei;
- reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite;
- înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară;
 - închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
 - izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter;
 - izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității/urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității) sau a podului existent al clădirii (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității sau urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității);
 - izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite.

2) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior

- soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- soluții de ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune), repararea/refacerea canalelor de ventilație în scopul menținerii/realizării ventilării naturale organizate a spațiilor ocupate;
- soluții de ventilare mecanică centralizată sau cu unități individuale cu comandă locală sau centralizată, utilizând recuperator de căldură cu performanță ridicată;
- repararea/înlocuirea/montarea sistemelor/echipamentelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, după caz, a sistemelor de climatizare de tip „numai aer” cu rol de ventilare și/sau de încălzire/răcire, umidificare/dezumidificare a aerului, a sistemelor de climatizare de tip „aer-apă” cu ventiloconvectoare, a pompelor de căldură, după caz;
- instalarea, în cazul în care nu există, sau înlocuirea ventilatoarelor și/sau a recuperatoarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii.

3) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

4) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente

- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;
- montarea/înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică (ex. montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, exclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor);
- realizarea lucrărilor de racordare/branșare/rebranșare a clădirii la sistemul centralizat de producere și/sau furnizare a energiei termice;
- realizarea lucrărilor de înlocuire a instalației de încălzire interioară cu distribuție orizontală la nivelul apartamentelor și modul de apartament inclusiv cu reglare și contorizare inteligentă;
- implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei.

6) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald

- montarea unor elemente de tâmplărie cu vitraj cu control solar sau sisteme de umbrire exterioară (obloane, jaluzele, rulouri etc.) cu reglare manuală sau cu reglare automată inteligentă;
- realizarea de terase verzi, cu hidroizolații și termoizolații, folosind sisteme complete de straturi și substraturi de cultură, filtrare, drenare, control vapori, cu spații pentru rădăcini și colectarea apelor pluviale, realizate pentru a oferi structuri durabile și deschise pentru vegetația naturală.

7) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie

- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează în cogenerare de înaltă eficiență și sisteme centralizate de încălzire și/sau de răcire, pompe de caldură și/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de caldura sol-aer, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora.

8) Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată

- puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice.

9) Alte tipuri de lucrări

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- înlocuirea/modernizarea lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate
- reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Clădirea care face obiectul proiectului, face parte din domeniul public al municipiului Alexandria, conform extrasului de carte funciară nr. 23199.

Se urmărește eficientizarea spațiului existent și aducerea acestuia la standardele de calitate în vigoare în ceea ce privește eficiența energetică.

Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Starea actuală a elementelor de anvelopa

Descrierea stării actuale a peretilor exteriori: bună, fără tencuială căzută și fără purme de condens.

Descrierea stării actuale a elementelor vitrate aferente peretilor exteriori: ferestre cu rame din PVC neeficient energetice și geam termopan.

Descrierea inchiderilor superioare ale construcției: placă superioară din beton armat, inițial fiind terasă necirculabilă, ulterior, după anul 2000, realizându-se acoperis tip șarpantă din lemn, acoperită cu tablă zincată.

Descrierea inchiderilor inferioare ale construcției: placă pe sol din beton armat, neizolată termic, fără urme de degradare.

Starea actuală a componentei de instalații

Descrierea stării actuale a instalațiilor de încălzire a clădirii: inițial clădirea a fost alimentată cu energie termică de la un PT zonal, ulterior după anul 2000 a fost dotată cu o centrală termică proprie alimentată cu GN. Instalația de distribuție agent termic este uzată, elementele de reglaj hydraulic la nivelul centralei nu există, iar cele de la nivelul radiatoarelor nu sunt funcționale.

Descrierea stării actuale a instalațiilor de preparare apă caldă a clădirii: Acc este preparată într-un boiler cu acumulare care alimentează grupurile sanitare, instalația nefiind reabilitată de la punerea în funcțiune a clădirii.

Descrierea stării actuale a instalațiilor de asigurare a iluminatului interior: iluminatul spațiilor interioare este realizat cu ajutorul corpurilor de iluminat fluorescente, instalația electrică nefiind reabilitată de la punerea în funcțiune a clădirii

Descrierea stării actuale a instalațiilor de climatizare: nu există.

Descrierea stării actuale a instalațiilor de asigurare a ventilării organizate: nu există.

Documentația prezenta tratează următoarele:

a) Masuri pentru anvelopa cladirii:

- izolarea termica la exterior a peretilor exteriori cu vată bazaltică 10 cm,
- termoizolarea corespunzatoare a planșeului superior cu vată bazaltică de 15 cm,
- izolarea planșeului inferior cu polistiren extrudat de 5 cm sau a soclului clădirii cu polistiren extrudat de 10cm grosime,
- înlocuirea tamplariei exterioare existente aferenta clădirii, cu tamplarie eficienta energetic - acelasi tip pentru întreaga cladire. Pentru evitarea cresterii umidității interioare si asigurarea calitatii aerului interior tamplaria va fi prevazuta cu fante higroreglabile.

b) Masuri pentru instalatiile aferente cladirii:

- modernizarea instalației de încălzire cu materiale și echipamente moderne, cu un randament superior, zonarea regimului de încălzire în funcție de temperatura necesară, de programul orar în care se desfășoară activități în spațiile clădirii, precum și adoptarea următoarelor măsuri:
 - montarea robinetilor cu termostat pe racordul corpurilor de încălzire din spatiile comune.
 - demontarea si spalarea corpurilor de incalzire sau inlocuirea lor sau montarea unei instalații de încălzire în pardoseală;
 - indepartarea obiectelor care impiedica cedarea de caldura a radiatoarelor catre incapere;
 - introducerea între perete si radiator a unei suprafete reflectante care sa reflecteze caldura radianta catre camera;
 - echilibrarea termo-hidraulica corecta a corpurilor de incalzire, coloanelor de agent termic, rețelei de distributie în general;
 - montarea pompelor de căldură aer-apă/apă-apă
 - masuri asupra instalatiilor de apa calda de consum:
 - înlocuirea obiectelor sanitare;
 - utilizarea panourilor solare pentru prepararea individuala/colectiva a a.c.c.;
 - utilizarea de dispersoare de dus economice;
 - echilibrarea hidraulica a rețelei de distributie a apei calde de consum și prevederea de conducte de recirculare a acc.
 - masuri asupra instalatiilor de iluminat:
 - înlocuirea instalației electrice în totalitate
 - înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele moderne și eficient energetic
- Acolo unde conditiile financiare permit se mai recomanda promovarea si utilizarea de sisteme moderne de prepararea apei calde menajere si a agentului termic pentru incalzire.
- utilizarea de panouri solare;
 - utilizarea de panouri fotovoltaice pentru iluminatul normal și arhitectural;
 - montarea sistemelor de ventilare cu recuperare de căldură în sălile de sport scolare și în spațiile comune care să asigure exigențele conf. Normativului I5.

Valoarea maxima eligibila a proiectului corespunde unui:

-cost unitar pentru lucrarile de renovare moderata de 440Euro/m² (arie desfasurata), fara TVA;

.

Valoarea eligibila a proiectului este exprimata in lei fara TVA, luand in considerare cursul Infoeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, componenta 5-Valul Renovarii, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro=4, 9227 lei.

Conform Ghidului Specific este **obligatoriu** ca în cadrul fiecărei solicitări de finanțare să fie prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.000 m² arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect.

După epuizarea fondurilor alocate cu această destinație, se stinge obligativitatea solicitantului, anterior prezentată, urmând ca în cazul în care acesta dorește prevederea în cadrul proiectului a unor astfel de stații, să asigure cheltuielile respective din fonduri proprii (cheltuieli neeligibile).

Astfel, în cazul epuizării fondurilor alocate pentru instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehicule electrice per proiect, solicitantul nu dorește cuprinderea acestor cheltuieli în cadrul proiectului, caz în care valoarea maximă eligibilă a proiectului devine = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată).

Arie/Suprafața desfășurată (m ²)	Cost/m ² (lei cu TVA)	Cost stație încărcare rapidă (lei cu TVA)	Nr. de stații de încărcare pentru vehicule electrice (buc.)	Valoarea maximă a eligibilă (lei cu TVA)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
2.359,00	2.577,53	0,00	0,00	6.080.383,173

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Procent %
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	170,59	61,52	73,94
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	256,52	97,1	62,14
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	256,52	71,98	71,93
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	25,13	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	44,02	16,32	62,92

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) - 109,07 kWh/m² an , respectiv, 62%

- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an) – 159,42 kWh/m² an , respectiv 64,14%

- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) - 25,13 kWh/m² an

- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²) 2359 m²

- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) – 27,7 echivalent kgCO₂/m² an , respectiv 62,92%
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr) - 0
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice - 470 (ex. valuri de căldură) (număr*)

SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la stat/buget local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

Susținerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Solicitarea de clarificari nr.76252/24.08.2022;
- Ghidul specific -conditii de accesare a fondurilor europene aferente PNRR in cadrul Apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 -Componenta 5-Valul Renovării - Axa 2-Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliența în clădiri publice-Operațiunea B.2-Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.
- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 35 din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129 alin.1 și art. 136 alin.1 din OUG nr 57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și Proiectul de Hotărâre întocmit pentru modificarea HCL nr. 95 din 14 aprilie 2022 privind aprobarea depunerii la finanțare în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 a cererii de finanțare pentru proiectul cu titlul: "Reabilitare termică clădire Liceul Teoretic Constantin Noica" în Municipiul Alexandria.

**D.T.I.,
Șef S.I.F.I.E.,
Claudia PÎRJOLEA**

**DIRECTOR Ex. D.E.,
Haritina GAFENCU**

**DIRECTOR Ex. D.J.C.,
Postumia CHESNOIU**

Descrierea sumara a investitiei - „Reabilitare termică clădire Liceul Teoretic Constantin Noica”, in Municipiul Alexandria

1. Denumirea obiectivului de investiție: „Reabilitare termică clădire Liceul Teoretic Constantin Noica”, in Municipiul Alexandria
2. Ordonator principal de credite/Investitor: UAT Municipiul Alexandria
3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul
4. Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Alexandria
5. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor
 - a) Starea actuala a elementelor de anvelopa:

Descrierea starii actuale a peretilor exteriori: bună, fără tencuială căzută și fără urme de condens.

Descrierea starii actuale a elementelor vitrate aferente peretilor exteriori: ferestre cu rame din PVC neeficiente energetic și geam termopan.

Descrierea inchiderilor superioare ale constructiei: placă superioară din beton armat, initial fiind terasă necirculabilă, ulterior, după anul 2000, realizându-se acoperis tip șarpantă din lemn, acoperită cu tablă zincată.

Descrierea inchiderilor inferioare ale constructiei: placă pe sol din beton armat, neizolată termic, fără urme de degradare.
 - b) Starea actuala a componentei de instalatii:

Descrierea starii actuale a instalatiilor de incalzire a cladirii: initial clădirea a fost alimentată cu energie termică de la un PT zonal, ulterior după anul 2000 a fost dotată cu o centrala termică proprie alimentată cu GN. Instalația de distribuție agent termic este uzată, elementele de reglaj hidraulic la nivelul centralei nu există, iar cele de la nivelul radiatoarelor nu sunt funcționale.

Descrierea starii actuale a instalatiilor de preparare apa calda a cladirii: a.c.c. este preparată într-un boiler cu acumulare care alimentează grupurile sanitare, instalația nefiind reabilitată de la punerea în funcțiune a clădirii.

Descrierea starii actuale a instalatiilor de asigurare a iluminatului interior: iluminatul spațiilor interioare este realizat cu ajutorul corpurilor de iluminat fluorescente, instalația electrică nefiind reabilitată de la punerea în funcțiune a clădirii

Descrierea starii actuale a instalatii de climatizare: nu există.

Descrierea starii actuale a instalatiilor de asigurare a ventilarii organizate: nu există.
6. Documentatia prezenta trateaza urmatoarele:
 - a) Masuri pentru anvelopa cladirii:

- izolarea termica la exterior a peretilor exteriori cu vată bazaltică 10 cm,
- termoizolarea corespunzătoare a planșeului superior cu vată bazaltică de 15 cm,
- izolarea planșeului inferior cu polistiren extrudat de 5 cm sau a soclului clădirii cu polistiren extrudat de 10 cm grosime,
- înlocuirea tamplariei exterioare existente aferenta clădirii, cu tamplarie eficienta energetic - acelasi tip pentru întreaga cladire. Pentru evitarea creșterii umidității interioare și asigurarea calitatii aerului interior tamplaria va fi prevazuta cu fante higroreglabile.

b) Masuri pentru instalatiile aferente clădirii:

- modernizarea instalației de încălzire cu materiale și echipamente moderne, cu un randament superior, zonarea regimului de încălzire în funcție de temperatura necesară, de programul orar în care se desfășoară activități în spațiile clădirii, precum și adoptarea următoarelor măsuri:

- montarea robinetilor cu termostat pe racordul corpurilor de încălzire din spatiile comune;
- demontarea și spalarea corpurilor de incalzire sau inlocuirea lor sau montarea unei instalații de încălzire în pardoseală;
- îndepărtarea obiectelor care împiedica cedarea de caldura a radiatoarelor catre incapere;
- introducerea între perete și radiator a unei suprafețe reflectante care să reflecteze caldura radianta catre camera;
- echilibrarea termo-hidraulica corecta a corpurilor de incalzire, coloanelor de agent termic, rețelei de distribuție în general;
- montarea pompelor de căldură aer-apă/apă-apă;

- masuri asupra instalatiilor de apa calda de consum:

- înlocuirea obiectelor sanitare;
- utilizarea panourilor solare pentru prepararea individuala/colectiva a a.c.c.;
- utilizarea de dispersoare de dus economice;
- echilibrarea hidraulica a rețelei de distribuție a apei calde de consum și prevederea de

conducte de recirculare a a.c.c.;

- masuri asupra instalatiilor de iluminat:

- înlocuirea instalației electrice în totalitate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele moderne și eficient energetic;

Acolo unde condițiile financiare permit se mai recomanda promovarea și utilizarea de sisteme moderne de prepararea apei calde menajere și a agentului termic pentru incalzire.

- utilizarea de panouri solare;
- utilizarea de panouri fotovoltaice pentru iluminatul normal și arhitectural;
- montarea sistemelor de ventilare cu recuperare de căldură în sălile de sport școlare și în spațiile comune care să asigure exigențele conf. Normativului I5.

Valoarea maxima eligibila a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrarile de renovare moderata de 440 euro/m² (arie desfasurata), fara TVA;

Valoarea eligibila a proiectului este exprimata in lei fara TVA, luand in considerare cursul Infoeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, componenta 5-Valul Renovarii, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro=4, 9227 lei.

Conform Ghidului Specific este **obligatoriu** ca în cadrul fiecărei solicitări de finanțare să fie prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.000 m² arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect.

După epuizarea fondurilor alocate cu această destinație, se stinge obligativitatea solicitantului, anterior prezentata, urmând ca in cazul in care acesta doreste prevederea in cadrul proiectului a unor astfel de statii, să asigure cheltuielile respective din fonduri proprii (cheltuieli neeligibile).

Astfel, în cazul epuizării fondurilor alocate pentru instalarea a cate o statie de incarcare pentru vehicule electrice per proiect, solicitantul nu doreste cuprinderea acestor cheltuieli in cadrul proiectului, caz in care valoarea maxima eligibila a proiectului devine = (aria desfasurata x cost unitar pentru lucrari de renovare moderata).

Arie/Suprafata desfasurata (m ²)	Cost/m ² (lei cu TVA)	Cost statie incarcare rapida (lei cu TVA)	Nr. de statii de incarcare pentru vehicule electrice (buc.)	Valoarea maxima a eligibila (lei cu TVA)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
2.359,00	2.577,523	0,00	0,00	6.080.383,173

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Procent %
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)	170,59	61,52	73,94
Consumul de energie primară totală (kWh/m² an)	256,52	97,1	62,14
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m² an)	256,52	71,98	71,93
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m² an)	0	25,13	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an)	44,02	16,32	62,92

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) - 109,07 kWh/m² an , respectiv, 62%
- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an) – 159,42 kWh/m² an , respectiv 64,14%
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) - 25,13 kWh/m² an
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²) 2359 m²

- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) – 27,7 echivalent kgCO₂/m² an , respectiv 62,92%
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr) - 0
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice - 470 (ex. valuri de căldură) (număr*)

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier,

Silvia COBÂRLIE

JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
24. AUG. 2022
Nr. 76252

ONE

PNRR AS

PNRR Clarificare C5-B2 1-a-496-Liceul Teoretic Constantin Noica

EDITARE CLARIFICARE

ACTIUNI

DETAII

Trimite raspuns

SOLICITARI

DETINATOR

DOCUMENTE RASPUNS

User

INCHIDE

Adasa Serveste pentru actualiza lista

Solicita clarificare

Business Unit

ALEXANDRIA

Organization

TELEORMAN

24 Aug 2022 19:19:26

Savează copie

Serge

Este atasat Raportul de evaluare tehnica a cladiri

Este atasat Raportul de audit energetic inclusiv lista de analiza tehnica si energetica a cladiri respectiv certificatul de performanta energetica

Va solicitam punerea in concordanta a informatiilor din audit si lista de analiza tehnica si energetica cu cele din evaluarea tehnica referitor la anul constructiei imobilului/suprafata de deservire a cladiri. Solicitam completarea Raportului de audit energetic cu sursa referitoare la utilizarea de surse de

Va solicitam punerea in concordanta a informatiilor din evaluarea tehnica cu cele din evaluarea energetica referitor la anul constructiei imobilului/suprafata de deservire a cladiri

ONE



PNRR Clarificare CS-82.1a-496-Liceul Teoretic Constantin Noica *

EDITARE
CLARIFICARE

ACTIUNI

DETAII

Tronla raspuns

SOLICITARI

Apasă Salvare pentru a actualiza lista

Solicitari clarificare

ID

DOCUMENTE RASPUNS

Cerimți din grila de evaluare

Dacă este atașat Holdarea de aprobare a depunerii proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției, este această corelată cu informațiile sau soluțiile din studiu?

Solicităm completarea ane-vei privind descrierea sumară a investiției conform operațiunii, precum și cu indicații apelului de proiecte prezentați în raportul de audit energetic (obligatori conform secțiunii 1.4 din ghidul specific).

DETINATOR
User

assign to me

INCHIDE

24 Aug 2022 10:19:26

24 Aug 2022 10:19:27

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie pentru încălzire de cel puțin 50%; rata de consum anual specific de energie pentru răcire, năme de renovare (cu excepția clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism) clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii

Solicităm completarea auditului energetic și a ane-vei cu descrierea sumară a investiției cu indicații apelului de proiecte obligatori conform secțiunii 1.4 din ghidul specific

Business Unit
ALEXANDRIA
Organization
TELEORMAN

Salvează copie

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la reducerea aie consumului de energie primară și aie emisiilor de CO2 situate în intervalul 30% - 60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, respectiv peste 60 pentru proiectele de renovare energetică aprofundată, în comparație cu starea de pre-renovare

Solicităm completarea auditului energetic și a ane-vei cu descrierea sumară a investiției cu indicații apelului de proiecte obligatori conform secțiunii 1.4 din ghidul specific

Șterge

Este atașat Raportul de evaluare tehnică a clădirii?

Vă solicităm punerea în concordanță a informațiilor din evaluarea tehnică cu cele din extrasul de carte funciară, cererea de finanțare referitor la anul construcției mobilierului suprafața desăsurată a clădirii

Este atașat Raportul de audit energetic inclusiv lista de analize tehnice și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică?

Raportului de audit energetic cu sonda referitoare la utilizarea de surse de energie regenerabile
Solicităm completarea Raportului de audit energetic cu indicații apelului de proiecte obligatori conform secțiunii 1.4 din ghidul specific.