

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Privește: preluarea unui imobil de la Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria, situat în mun strada Dunării, zona I.A.I.C.A, ce face obiectul contractului de dare în administrare nr. 6197/20.03.2019.**

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sedință extraordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr.65232/13.07.2022 al Primarului Municipiului Alexandria;
- raportul de specialitate nr.62539/13. 07.2022 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice, al Direcției Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile extrasului de carte funciara nr.46752/10.07.2020, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Alexandria;
- prevederile art. 129,alin.(1), alin(2) lit.c), din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;
- prevederile art. 287, lit. b) și ale art. 297, alin (1), lit. a),
- prevederile Legii nr.24/2000 privind tehnica legislativă, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art.139, alin. (1), alin (3) lit. g) și alin(5) și ale art.196, alin (1), lit.a) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare:

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba preluarea unui imobil de la Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria, situat în strada Dunării, zona I.A.I.C.A, ce face obiectul contractului de dare în administrare nr. 6197/20.03.2019, cu elementele de identificare prevazute in anexa - Lista , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Preluarea bunului prevăzut la Art. 1 din administrarea Serviciului Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria , se va face pe baza de proces- verbal de predare- preluare .

**Art.3.** Contractul de dare in administrare înregistrat la municipiul Alexandria sub nr.6197/20.03.2019 și la Administrația Domeniului Public Alexandria sub nr.1268/20.03.2019 își înceteaza aplicabilitatea la data încheierii procesului verbal de predare-preluare prevăzut la Art.2.

**Art.4.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și Administrației Domeniului Public Alexandria , pentru cunoaștere și aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**CONSILIER,**

**Silvia COBĂRLIE**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL,**

**Alexandru Răzvan CECIU**

## RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre ce privește: preluarea unui imobil de la Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria, situat în strada Dunării, zona I.A.I.C.A, ce face obiectul contractului de dare în administrare nr. 6197/20.03.2019.**

Prin referatul de aprobare nr. 65232/13.07.2022 Primarul municipiului Alexandria d-l Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre cu privire la preluarea unui imobil de la Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria, situat în strada Dunării, zona I.A.I.C.A, ce face obiectul contractului de dare în administrare nr. 6197/20.03.2019.

Imobilul situat în strada Dunării, zona IAICA înscris în CF nr 26291 Alexandria este compus din teren având o suprafața egală cu 24521,03 mp din act ,24427 mp măsurată și construcții ocupând o suprafața totală de 3283 mp. Terenul este împrejmuit și are acces la calea ferată printr-o linie CF, dispune de rețele tehnico-edilitare .

Suprafața imobilului ce a fost dat în administrare către Administrația Domeniului Public se compune din teren în suprafața de 23.938,03 mp și construcții în suprafața de 2901, 00 mp.

Construcțiile de pe acest amplasament sunt nefuncționale și sunt într-o stare de degradare continuă. Zona urmează să se modernizeze și să dezvolte funcții de cerințele actuale și strategiei de dezvoltare a municipiului Alexandria, prin dezvoltare de zone urbane cu funcționalități complexe( locuire, activități complementare locuirii, instituții, zone verzi) stabilite prin documentații de urbanism(PUZ) aprobate, potrivit legii

Susținerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative :

- prevederile extrasului de carte funciara nr.46752/10.07.2020, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Alexandria;
- prevederile art. 129,alin.(1), alin(2) lit.c), din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;
- prevederile art. 287, lit. b) și ale art. 297, alin (1), lit. a),
- prevederile Legii nr.24/2000 privind tehnica legislativă, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele prezentate, din punct de vedere juridic, raportat la prevederile art.129 alin.1 și art.136 alin.1, art.139, alin. (1), alin (3) din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru preluarea unui imobil de la Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria, situat în strada Dunării, zona IAICA, ce face obiectul contractului de dare în administrare nr. 6197/20.03.2019.

DIRECȚIA PATRIMONIU

Director executiv,

Dumintru OPREA

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Director executiv,

Haritina GAFENCU

DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL

Director executiv,

Postumia CHESNOIU

## REFERAT DE APROBARE

**La proiectul de hotărâre ce privește : preluarea unui imobil de la Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria, situat în strada Dunării, zona I.A.I.C.A, ce face obiectul contractului de dare în administrare nr. 6197/20.03.2019.**

Imobilul situat în strada Dunării, zona IAICA înscris în CF nr 26291 Alexandria este compus din: teren având o suprafață egală cu 24521,03 mp din act ,24427 mp măsurată și construcții ocupând o suprafață totală de 3283 mp. Terenul este împrejmuit și are acces la calea ferată printr-o linie CF, dispune de rețele tehnico-edilitare .

Construcțiile de pe acest amplasament sunt nefuncționale și sunt într-o stare de degradare continuă. Zona urmează să se modernizeze și să dezvolte funcții de cerințele actuale și strategiei de dezvoltare a municipiului Alexandria, prin dezvoltare de zone urbane cu funcționalități complexe( locuire, activități complementare locuirii, instituții, zone verzi) stabilite prin documentații de urbanism(PUZ) aprobate, potrivit legii.

Suprafața imobilului ce a fost dat în administrare către Administrația Domeniului Public și care se preia prin proces verbal de predare-preluare, se compune din teren în suprafața de 23.938,03 mp și construcții în suprafața de 2901, 00 mp.

Analizând solicitarea menționată am constatat că aceasta este necesară și oportună fiind făcută în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:

- prevederile extrasului de carte funciara nr.46752/10.07.2020, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Alexandria;
- prevederile art. 129,alin.(1), alin(2) lit.c), din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;
- prevederile art. 287, lit. b) și ale art. 297, alin (1), lit. a),
- prevederile Legii nr.24/2000 privind tehnica legislativă, cu modificările și completările ulterioare;

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea preluarea unui imobil de la Serviciul Public de Interes Local Administrația Domeniului Public Alexandria, situat în strada Dunării, zona IAICA, ce face obiectul contractului de dare în administrare nr. 6197/20.03.2019.

Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentată Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbateră și aprobare.

**PRIMAR,**

**Victor DRĂGUȘIN**

**LISTA**

CU ELEMENTELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL CARE SE PREIA DE LA SERVICIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL  
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ALEXANDRIA

Nr. crt.	Denumirea si amplasamentul bunului	Suprafata mp	Destinatia bunului	Carte Funciară Nr.	Regimul juridic
1	Imobil, str. Dunarii,zona I.A.I.C.A compus din : a) TEREN b) CONSTRUCTII: C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16, C17, C18, C19, C20, C21, C22, C23, C24, C25, C26, C27,	23.938,03  2901, 00	Curți construcții	26291	domeniul privat

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER,**

**Silvia COBÂRLIE**