

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea documentației tehnico economice la fazele D.T.A.C și P.T. și aprobarea contribuției Municipiului Alexandria pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitare clădire Școala Gimnazială nr.5”, Municipiul Alexandria.

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, Județul Teleorman întrunit în ședință **de îndată** având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. **62368 din 13.07.2022** al Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr. **62370 din 13.07.2022** al Direcției Tehnic Investiții și al Direcției Economice;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- Prevederile art. 8, alin. (3) din Ordinul nr. 1851 din 9 mai 2013, republicat cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G nr. 28 din 10 aprilie 2013, pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală;
- H.G nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României;
- În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația tehnico economică la fazele **D.T.A.C și P.T.** pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare clădire Școala Gimnazială nr. 5**”, Municipiul Alexandria, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului ”**Reabilitare clădire Școala Gimnazială nr. 5**”, Municipiul Alexandria în cuantum de **2,363,110.82** lei (inclusiv TVA).

Art.3. Se aprobă contribuția Municipiului Alexandria în cuantum de **114,816.28** lei (inclusiv TVA) pentru realizarea obiectivului de investiții „**Reabilitare clădire Școala Gimnazială nr. 5**”, Municipiul Alexandria.

Art. 4. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Direcției Tehnic Investiții și Direcției Economice, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Silvia Cobârlie

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General,
Alexandru Răzvan Ceciu

REFERAT DE APROBARE

Privind: aprobarea documentatiei tehnico economice la fazele D.T.A.C si P.T. si aprobarea contributiei Municipiului Alexandria pentru realizarea obiectivului de investitii „Reabilitare cladire Scoala Gimnaziala nr.5”, Municipiul Alexandria

In Municipiul Alexandria s-au derulat in anii anteriori o serie de proiecte de reabilitare la nivelul infrastructurii educationale, urmarind ca principal scop ridicarea nivelului procesului educational, gradul de siguranta si imbunatatirea conditiilor de studiu.

In anul 2017, Municipiul Alexandria a solicitat si obtinut finantare, conform prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.28 din 10 aprilie 2013, pentru aprobarea Programului national de dezvoltare locala, pentru realizarea de investitii in unitatile de invatamant in vederea reabilitarii cladirilor in care se desfasoara procesul educational, dotarea acestora cu utilaje si echipamente tehnologice si instalatii privind securitatea la incendiu.

Urmare a elaborarii documentatiei tehnico economice in fazele de proiectare D.T.A.C., P.T. + D.E., in conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare, a fost stabilita valoarea obiectivului de investitie și perioada necesară pentru execuția lucrărilor .

Prezenta propunere de proiect de hotarare este relevantă pentru aprobarea valorii și perioadei necesare pentru execuția lucrărilor aferente obiectivului de investitie ”Reabilitare cladire Scoala Gimnaziala nr.5”, Municipiul Alexandria, in urma elaborarii documentatiei tehnico economice in fazele de proiectare D.T.A.C., P.T. + D.E., in conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare si stabilirea contributiei Municipiului Alexandria la realizarea obiectivului de investitii.

Astfel, in urma întocmirii documentației tehnice in temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) si alin (5), art. 196 alin (1) lit. A) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României, propun inițierea unui proiect de hotărâre de către Direcția Tehnic Investiții si Direcția Economica in vederea aprobării documentatiei tehnico economice la fazele D.T.A.C si P.T. si aprobarea contributiei Municipiului Alexandria pentru obiectivul de investiții ”**Reabilitare clădire Școala Gimnazială nr. 5**”, din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DIRECȚIA TEHNIC INVESTIȚII
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 62370 din 13.07.2022

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privind: aprobarea documentatiei tehnico economice la fazele D.T.A.C si P.T. si aprobarea contributiei Municipiului Alexandria pentru realizarea obiectivului de investitii „Reabilitare cladire Scoala Gimnaziala nr.5”, Municipiul Alexandria

NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Prin Referatul de aprobare nr. **62368 din 13.07.2022**, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii și aprobării consiliului un proiect de hotărâre cu privire la aprobarea documentatiei tehnico economice la fazele D.T.A.C si P.T. si aprobarea contributiei Municipiului Alexandria pentru obiectivul de investiții **”Reabilitare clădire Școala Gimnazială nr. 5”**, din Municipiul Alexandria, Județul Teleorman.

În anul 2017, Municipiul Alexandria a solicitat și obținut finanțare, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.28 din 10 aprilie 2013, pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, pentru realizarea de investiții în unitățile de învățământ în vederea reabilitării clădirilor în care se desfășoară procesul educațional, dotarea acestora cu mobilier didactic, utilaje și echipamente tehnologice și instalații privind securitatea la incendiu.

Urmare a elaborării documentatiei tehnico economice în fazele de proiectare D.T.A.C., P.T. + D.E., în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, a fost stabilită valoarea obiectivului de investiție și perioada necesară pentru execuția lucrărilor .

Conform graficului de eșalonare a execuției lucrărilor, durata se modifică la 16 luni la faza D.T.A.C. + P.T. față de faza DALI, întrucât prin cerințele impuse de Ministerul Culturii în vederea obținerii avizului au fost necesare lucrări noi de restaurare și refacere.

Prezenta propunere de proiect de hotărâre este relevantă pentru aprobarea valorii și perioadei necesare pentru execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiție **”Reabilitare clădire Școala Gimnaziala nr.5”**, Municipiul Alexandria, în urma elaborării documentatiei tehnico economice în fazele de proiectare D.T.A.C., P.T. + D.E., în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor

tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și stabilirea contribuției Municipiului Alexandria la realizarea obiectivului de investiții.

ANALIZA ECONOMICA SI TEHNICA

Prin întocmirea documentației tehnico – economice, fazele de proiectare D.T.A.C., P.T. + D.E., se propun următoarele categorii de lucrări:

a) Lucrări de desfacere:

- Desfacere trotuar;
- Desfacere învelitoare și tinichigerie;
- Desfacere parțială compartimentări interioare axe 7-9/G/J;
- Desfacere pardoseli interioare;
- Desfacere parchet cu înlocuire strat suport parter;
- Desfacere placaje pereți (faiantă, lambriuri);
- Desfacere tencuieli interioare subsol;
- Demontare uși și ferestre exterioare și glafuri, precum și alte tâmplării exterioare;
- Desfacere chepenguri pod;
- Desfacere aparate aer condiționat;

b) Lucrări de refacere:

- Refacere învelitoare tablă, lucarne, sistem parazăpezi;
- Refacere sistem de jgheaburi și burlane;
- Refacerea ferestrelor cu tâmplărie din lemn stratificat (cu foaie de geam simplu și un geam dublu termoizolant);
- Refacerea ușilor exterioare;
- Înlocuire ușă PVC dinspre pietonal cu tâmplărie lemn;
- Montare glafuri exterioare din tablă de zinc;
- Refacere trotuar perimetral 1m lățime și etanșare rost la clădire;

c) Operațiuni de restaurare:

- Îndepărtare ancadrame false;
- Realizare tencuieli;
- Restaurarea profilelor de zidărie;
- Refacere profilaturi tencuială;
- Protejare prin hidrofugare a întregii fațade;
- Montare sistem anti-păsări;
- Curățarea soclului;
- Înlocuirea pietrelor deteriorate;
- Hidrofobizare soclu;
- Executare finisaje;
- Realizarea de vopsitorii
- Refacere podine la poduri;
- Placarea tavanelor – centrală termică, camera tehnică și secretariat;
- Realizarea de chepenguri rezistente la foc;
- Montarea de uși metalice pentru acces pod;
- Uși interioare din lemn restaurate;

- Glafuri interioare din lemn;
 - Placarea pereților cu lambriu fibrociment;
 - Refacerea finisajelor de pe pereți și tavane;
 - Refacerea pardoselilor de la parter;
 - Înlocuirea parchetului din lemn deteriorat;
 - Realizarea de hidranți interiori.
- d) Executarea grupului de pompare și rezervă de apă compus din:**
- Pompă activă;
 - Pompă pilot;
 - Rezervoare de apă;
 - Tablou electric;
- e) Instalații electrice interioare:**
- Iluminat interior în stațiile pompelor;
 - Iluminat de siguranță;
 - Înlocuirea prizelor existente în clădire;
 - Înlocuirea întrerupătoarelor;
 - Realizarea unui sistem de detecție și semnalizare incendii;
 - Verificarea instalației de protecție la defect;
- f) Realizarea unei instalații de stingere incendiu cu hidranți interiori și exteriori**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

- a)** Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii montaj (C+M), in conformitate cu devizul general:

	Lei (fara TVA)	TVA	Lei (cu TVA)
Valoarea totală (INV)	1,988,954.06	374,156.77	2,363,110.82
Constructii-montaj (C+M):	1,618,901.13	307,591.21	1,926,492.34

- b)** Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitate fizice, care sa indice atingerea tinteii obiectivului de investitii – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare:
- Steren totala = 2.755,00 mp (din acte) și 2.828 mp din măsurători;
- Sconstruita = 1087,00 mp;
- Sconstruita desfasurata = 1.711,10 mp;
- Inaltimea la streasina – 3,50 m (de la CTA).
- c)** Durata estimata de executie a obiectivului de investitii (luni) – 16 (șaisprezece) luni.

SURSELE DE FINANTARE

Finantarea se va face din bugetul local al Municipiului Alexandria si din bugetul de stat.

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	VALOARE
I	Valoarea totală a investitiei, din care :	2,363,110.82
a.	Valoarea neeligibilă – contributie bugetul local - UAT Municipiul Alexandria, inclusiv TVA aferent	114,816.28
b.	Valoarea eligibilă – contributie bugetul de stat - MDRAP, inclusiv TVA aferent	2,248.294.54

LEGALITATEA INVESTITIEI

Sustinerea din punct de vedere legal a investitiei propuse este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative :

- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- Prevederile art. 8, alin. (3) din Ordinul nr. 1851 din 9 mai 2013, republicat cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G nr. 28 din 10 aprilie 2013, pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală;
- H.G nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României;
- În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României.

Față de cele prezentate, propunerea privind elaborarea unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea documentatiei tehnico economice la fazele D.T.A.C si P.T. si aprobarea contributiei Municipiului Alexandria pentru obiectivul de investiții ”**Reabilitare clădire Școala Gimnazială nr. 5**”, din Municipiul Alexandria, **Județul Teleorman**, considerăm că este oportună și legală, drept pentru care s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre propus care va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

ȘEF BIROU INVESTIȚII
FONDURI CU FINANȚARE INTERNĂ,
Andreea UNTEȘU

DIRECTOR
DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Haritina GAFENCU

MUNICIPIUL ALEXANDRIA

ANEXĂ la

Documentatie tehnico- economica

„Reabilitare clădire Școala Gimnazială nr. 5”

în Municipiul Alexandria

D.T.A.C. și P.T. -

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Silvia COBĂRLIE