

REFERAT DE APROBARE

Privește: aprobarea MODALITATILOR DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE ÎN REGIM DE URGENȚĂ

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (16) din LEGEA nr. 50 din 29 iulie 1991 (**republicată**) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, autorizația de construire/desființare pentru executarea lucrărilor de intervenție în primă urgență, obligatorii în cazuri de avarii, accidente tehnice, calamități naturale- cutremure, inundații, alunecări/prăbușiri de teren sau altele asemenea - ori alte evenimente cu caracter excepțional, se emite imediat de către autoritatea administrației publice competente potrivit Legii.

De asemenea, prin lucrările de intervenție în primă urgență prevăzute la [alin. \(1\)](#), potrivit legislației în vigoare, se înțeleg măsurile necesare care se pot realiza, după caz, prin lucrări de: menținere a sistemului constructiv existent/adoptare a unor sisteme alternative corespunzătoare - constând în consolidarea/repararea elementelor structurale sau a sistemului structural în ansamblu și, după caz, a elementelor nestructurale ale construcției existente și/sau introducerea unor elemente structurale suplimentare; menținere/modificare a configurației și funcționii existente a construcției/instalațiilor aferente - constând în reducerea numărului de niveluri și/sau înlăturarea unor porțiuni de construcție/instalații care prezintă o comportare nefavorabilă la riscuri naturale/antropice sau care prezintă risc ridicat de dislocare/prăbușire, etc.; executare de lucrări conexe constând în lucrări de desfacere/refacere a instalațiilor, echipamentelor, finisajelor interioare și exterioare, învelitorilor și altele asemenea, precum și alte tipuri de lucrări strict necesare din zona de intervenție; îmbunătățire a terenului de fundare.

Având în vedere că primăria s-a confruntat cu situații care, pe lângă cele cu caracter natural(cutremure, inundații, alunecări de teren, tasări și/sau prăbușiri de teren etc) și respectiv cele cu caracter antropic(explozii, incendii, avarii, alte accidente tehnice etc.- consolidarea/repararea elementelor structurale/nestructurale ale construcției- inclusiv prin introducerea unor elemente structurale suplimentare- în scopul evitării pierderilor de vieți omenești sau rănirii grave a persoanelor, precum și distrugerii unor bunuri materiale, culturale și artistice de valoare), **pot fi încadrate și definite ca și situații generatoare de urgență**, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, propun elaborarea de către compartimentele resort a unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea ” **MODALITATILOR DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE ÎN REGIM DE URGENȚĂ**”, analizând și încadrând situațiile care pot genera prejudicii financiare/contractuale sau juridice solicitantului prin întârzierea obținerii autorizației de construire/desființare sau depășirii unor termene prestabilite, în situații generatorare de urgență. Urmează ca, în conformitate cu prevederile art. 196, alin. (1), lit „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, să fie supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
VICTOR DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește: aprobarea MODALITATILOR DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE ÎN REGIM DE URGENȚĂ

Prin referatul de aprobare nr. 5479 din 25.01.2022, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea **Modalitatilor de emiteră a Autorizației de Construire în Regim de Urgență**.

Analizând propunerea de mai sus am constatat că aceasta s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 129, alin (2) lit. „c”, alin (7) lit. „k” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, este necesară.

Conform prevederilor art. 7, alin.(16) din LEGEA nr. 50 din 29 iulie 1991 (**republicată**) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, *cu respectarea legislației privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în cazul construcțiilor sau imobilelor care prezintă pericol public, constatat prin raport de expertiză tehnică sau notă tehnică justificativă, autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție în primă urgență, care constau, în principal, în sprijiniri ale elementelor structurale/nestructurale avariate, demolări parțiale și consolidări la structura de rezistență, obligatorii în cazuri de avarii, accidente tehnice, calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional, se emite imediat de către autoritatea administrației publice competente potrivit prezentei legi, urmând ca documentațiile tehnico-economice corespunzătoare fiecărei faze de proiectare - studiu de fezabilitate/documentație de avizare, P.A.C., P.A.D., P.O.E., proiect tehnic - P.T., detalii de execuție - D.E. - să fie elaborate până la încheierea executării lucrărilor, cu respectarea avizelor și acordurilor, precum și, după caz, a actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.*

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (16) din Lege, autorizația de construire/desființare pentru executarea lucrărilor de intervenție în primă urgență, obligatorii în cazuri de avarii, accidente tehnice, calamități naturale - cutremure, inundații, alunecări/prăbușiri de teren sau altele asemenea - ori alte evenimente cu caracter excepțional, se emite imediat de către autoritatea administrației publice competente potrivit Legii. Documentațiile tehnico-economice corespunzătoare fiecărei faze de proiectare urmează să fie elaborate și aprobate pe parcursul sau la încheierea executării lucrărilor, cu respectarea avizelor, acordurilor și punctului de vedere al autorității competente pentru protecția mediului, precum și după caz a actului administrativ al acesteia, solicitate prin certificatul de urbanism emis, în condițiile Legii, împreună cu autorizația de construire/desființare.

În cazul construcțiilor/installațiilor care prezintă pericol public, autorizația de construire se emite pentru executarea lucrărilor de intervenție în primă urgență, pentru prevenirea/atenuarea sau reducerea globală a riscului de producere a efectelor **riscurilor naturale** - cutremure, inundații, alunecări de teren, tasări și/sau prăbușiri de teren etc. - ori **antropice** (explozii, incendii, avarii, alte accidente tehnice etc. - consolidarea/repararea elementelor structurale/nestructurale ale construcției - inclusiv prin introducerea unor elemente structurale suplimentare - în scopul evitării pierderilor de vieți omenești sau rănirii grave a persoanelor, precum și distrugerii unor bunuri materiale, culturale și artistice de valoare.

În mod similar, potrivit prevederilor art. 7 alin. (16¹) din Lege, autorizația de construire se va emite în regim de urgență, pentru lucrările de intervenție în primă urgență la construcții monumente istorice, cu consultarea prealabilă a organismelor abilitate ale Ministerului Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național, precum și pentru lucrările de consolidare la clădirile încadrate, prin raport de expertiză tehnică ori prin notă tehnică justificativă, în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (10) din Lege

Potrivit prevederilor art. 7 alin. (17) din Lege primăriile pot dezafecta construcțiile, proprietate a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric, pe bază de autorizație de desființare emisă în condițiile art. 7 alin. (16) din Lege, cu obligația de a se întocmi documentații specifice în conformitate cu prevederile cuprinse în anexa nr. 1 la Lege.

Pentru dezafectarea construcțiilor aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, din proprietatea privată a persoanelor fizice și/sau juridice, primarul are obligația de a notifica proprietarului responsabilitățile care îi revin potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, cu privire la urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor și postutilizarea acestora, implicit cu privire la siguranța publică. Prin notificare se va atenționa cu privire la necesitatea ca proprietarul să ia măsurile de desființare în regim de urgență în condițiile art. 7 alin. (17) din Lege.

Potrivit prevederilor art. 42 alin. (1) din Lege, autorizația de construire pentru lucrările de intervenție în scopul asigurării cerințelor esențiale de rezistență, stabilitate și siguranță în exploatare a construcțiilor asupra cărora au intervenit factori distructivi de origine naturală sau umană se emite pentru consolidarea întregii construcții.(6) Prin lucrările de intervenție în primă urgență prevăzute la alin. (1), potrivit legislației în vigoare, se înțeleg măsurile necesare care se pot realiza, după caz, prin lucrări de:

- a. menținere a sistemului constructiv existent/adoptare a unor sisteme alternative corespunzătoare - constând în consolidarea/repararea elementelor structurale sau a sistemului structural în ansamblu și, după caz, a elementelor nestructurale ale construcției existente și/sau introducerea unor elemente structurale suplimentare;
- b. menținere/modificare a configurației și funcțiunii existente a construcției/instalațiilor aferente - constând în reducerea numărului de niveluri și/sau înlăturarea unor porțiuni de construcție/instalații care prezintă o comportare nefavorabilă la riscuri naturale/antropice sau care prezintă risc ridicat de dislocare/prăbușire, etc.;
- c. executare de lucrări conexe constând în lucrări de desfacere/refacere a instalațiilor, echipamentelor, finisajelor interioare și exterioare, învelitorilor și altele asemenea, precum și alte tipuri de lucrări strict necesare din zona de intervenție;
- d. îmbunătățire a terenului de fundare - dacă este cazul.

Având în vedere că **primăria s-a confruntat cu situații** care, pe lângă cele cu **caracter natural**(cutremure, inundații, alunecări de teren, tasări și/sau prăbușiri de teren etc) și respectiv cele cu **caracter antropic**(explozii, incendii, avarii, alte accidente tehnice etc.- consolidarea/repararea elementelor structurale/nestructurale ale construcției- inclusiv prin introducerea unor elemente structurale suplimentare- în scopul evitării pierderilor de vieți omenești sau rănirii grave a persoanelor, precum și distrugerii unor bunuri materiale, culturale și artistice de valoare), **pot fi încadrate și definite ca și situații generatoare de urgență**, din punct de vedere juridic este necesar și oportun definirea și încadrarea clară a situațiilor care pot genera prejudicii financiare/contractuale sau juridice solicitantului prin întârzierea obținerii autorizației de construire/desființare sau depășirii unor termene prestabilite prin ghiduri de finanțare, finanțări de la bugetul local Sau de stat și altele asemenea, prin elaborarea unor ” **MODALITATI DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE ÎN REGIM DE URGENȚĂ**”.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Normelor Metodologice din 12 octombrie 2009 de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin (2) lit. „c” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României.

Fata de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin.1 și art. 136 alin.1 din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consideram ca proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel ca propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru: "MODALITĂȚILE DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE ÎN REGIM DE URGENTĂ".

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
ARHITECT ȘEF
Anne Marie **GACICHEVICI**

DIRECȚIA JURIDIC, COMERCIAL
DIRECTOR EXECUTIV
Postumia **CHESNOIU**

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea MODALITĂȚILOR DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE ÎN REGIM DE URGENȚĂ

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 5479 / 25.01.2022 al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 5481 / 25.01.2022 al Arhitectului Șef, Direcției Juridic-Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Normelor Metodologice din 12 octombrie 2009 de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin (2) lit. „c”, alin (7) lit. „h”, „k” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), art. 139, alin (1) și alin (5) și ale art. 196, alin. (1), lit „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României.

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă **MODALITĂȚILE DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE ÎN REGIM DE URGENȚĂ**, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.II. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Arhitectului Șef, Direcției Juridic-Comercial și Direcției Tehnic Investiții, pentru cunoaștere și punere în aplicare;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Marian Dragoș Petcu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru-Răzvan CECIU

REGULAMENT

Procedura de emitere a Autorizației de Construire în Regim de Urgență

CAPITOLUL I:

SITUAȚIILE GENERATOARE DE URGENȚĂ :

- a. **cele cu caracter natural** - cutremure, inundații, alunecări de teren, tasări și/sau prăbușiri de teren etc. ;
- b. **cele cu caracter antropic** (explozii, incendii, avarii, alte accidente tehnice etc.- consolidarea/repararea elementelor structurale/nestructurale ale construcției- inclusiv prin introducerea unor elemente structurale suplimentare- în scopul evitării pierderilor de vieți omenești sau rănirii grave a persoanelor, precum și distrugerii unor bunuri materiale, culturale și artistice de valoare;
- c. alte evenimente cu caracter excepțional care pot provoca- pierderi de vieți omenești sau răniri grave a persoanelor, precum și distrugeri sau degradări premature a unor bunuri materiale, culturale și artistice de valoare care necesită lucrări de intervenții pentru conservare și consolidare;
- d. după caz- situații care pot genera prejudicii financiare/contractuale sau juridice solicitantului prin întârzierea obținerii autorizației de construire/desființare sau depășirii unui termen anume;

Autorizațiile se emit în regim de urgență doar dacă situațiile care au generat urgența sunt cele descrise anterior.

CAPITOLUL II:

DOCUMENTE NECESARE PENTRU SITUAȚIILE DE URGENȚĂ

(Capitolul I literele a., b., c.)

- Cerere Certificat de urbanism completată de către solicitant (persoana fizică/ persoană juridică / împuternicit);
- Copie act de identitate solicitant (în cazul persoanelor juridice, C.U.I.);
- Copie Extras de Carte Funciară actualizat sau după caz Fișa de la Registrul Agricol sau alte acte din care să rezulte amplasamentul și regimul juridic (drept de proprietate, etc.);
- Extras din plan cadastral- ortofotoplan avizat de către OCPI Teleorman;
- Dovada de achitare a Taxelor pentru emiterea Certificatului de Urbanism și Autorizației de construire/desființare și a Taxei Timbrului de Arhitectură;
- Cerere Autorizație de construire/desființare completată de solicitant (persoana fizică/persoană juridică/ împuternicit);
- Raport de expertiză tehnică sau Notă tehnică justificativă în corelare cu situația de urgență existentă sau preconizată dar cu risc mare de producere (în care se estimează și durata de execuție necesară lucrărilor).
- Dupa caz :
- acordul notarial din partea proprietarului imobilului în cazul în care solicitantul Autorizației nu are drept de proprietate;
- dovada privind consultarea prealabilă a organismelor abilitate ale Ministerului Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național- obligatorie pentru lucrările de intervenție în primă urgență la construcții monumente istorice;
- acordul sau punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului- obligatorie în cazul imobilelor amplasate în zone de protecție tip „Situri Natura 2000”;
- deviz general estimativ al lucrărilor propuse;

În baza documentației complete, descrise mai sus, depuse la Registratura generală a primăriei municipiului Alexandria, se va emite **CERTIFICATUL DE URBANISM ȘI AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ÎN REGIM DE URGENȚĂ** prin grija BIROULUI ARHITECTURĂ URBANĂ ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI, DOCUMENTAȚII URBANISM ȘI AUTORIZĂRI - COMPARTIMENT URBANISM, precum și prin grija personalului angajat cu atribuții în calitate de semnatori ai Autorizației de Construire/ Desființare

În Certificatul de Urbanism se vor specifica acordurile, avizele și studiile de specialitate necesare pe care beneficiarul Autorizației de Construire are obligația de a le obține până la data de încheiere a lucrărilor efectuate în regim de urgență. Certificatul de Urbanism se va completa și emite pe baza datelor obținute și comunicate la momentul de înregistrare a cererii de emitere a Certificatului de Urbanism conform prevederilor din Legea 50/1991, republicată și actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În cazul în care se modifică anumite regimuri și/sau se actualizează în baza unor modificări legislative sau comunicări de documente/date noi, acestea se vor putea actualiza Certificatului de Urbanism în baza unei anexe suplimentare cu număr nou de înregistrare atribuit anexei.

CAPITOLUL III:

OBLIGAȚIILE SOLICITANTULUI DUPĂ OBTINEREA AUTORIZAȚIEI ÎN REGIM DE URGENȚĂ

Documentațiile tehnico-economice corespunzătoare fiecărei faze de proiectare- studiu de fezabilitate/ documentație de avizare, P.A.C., P.A.D., P.O.E., proiect tehnic- P.T., detalii de execuție - D.E.- vor fi elaborate până la încheierea executării lucrărilor, cu respectarea avizelor și acordurilor, precum și, după caz, a actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

Pentru situațiile de urgență care se încadrează în categoria celor de la litera d) Capitolul I a prezentului regulament, Documentația Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire în Regim de Urgență va fi completă (inclusiv cu toate avizele/acordurile/studiile de specialitate solicitate prin Certificatul de Urbanism) nu cu caracter simplificat, conform celor care se încadrează în categoria de urgență de la literele a-c, Capitolul I.

CAPITOLUL IV:

TAXE :

- Taxa de emitere a certificatului de urbanism;
- Taxa de emitere a autorizației de construire/desființare;
- Taxa Timbrului Arhitectură (conform Legii 35/1994, *republicată*);

CAPITOLUL V:

TERMEN DE EMITERE:

Termenul maxim de emitere în regim de urgență a autorizației de construire/desființare este de **7 zile lucrătoare**.

Durata de emitere a autorizației în regim de urgență de la data de înregistrare a cererii variază funcție de caracterul situației de urgență și a analizării documentelor și a regimului juridic al amplasamentului, dar nu poate depăși 7 zile lucrătoare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER,

Marian Dragoș Petcu