

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Privește: aprobarea acordului proprietarului în vederea organizării de șantier pentru obiectivul de investiții “Reducerea emisiilor de carbon în municipiul Alexandria prin adoptarea unui transport public ecologic”, pe terenul în suprafață de 7.893 mp, Nr. Cadastral 20578, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, pe perioada execuției lucrărilor de construire.

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședință ordinară, având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 39584/23.05.2022 al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 39588/23.05. 2022 Direcției Juridic Comercial, Direcției Patrimoniu și Direcției Economice;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local al municipiului Alexandria;
- prevederile extrasului de carte funciara nr.27990/02.05.2022, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria, pentru imobilul-teren intravilan cu Nr. Cadastral 20578;
- prevederile Acordului Contractual nr.32707/20.04.2022 încheiat între Municipiul Alexandria și Asocieria S.C. Team Star Sud 2019 S.R.L. – S.C. Metropolitan Activ Construct S.R.L.
- prevederile art. 129, alin (2), lit.c), alin (6), lit b), art.297, alin(1), lit. d), art.349÷art.353 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind tehnica legislativă, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art.139, alin. (1), alin (3) lit. g) si alin(5) si ale art.196, alin (1), lit.a) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare:

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se emite acordul proprietarului în vederea organizării de șantier pentru obiectivul de investiții “Reducerea emisiilor de carbon în municipiul Alexandria prin adoptarea unui transport public ecologic”, pe terenul în suprafață de 7893 mp, Nr. Cadastral 20578, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria pe perioada execuției lucrărilor de construire.

Art.2. Se aprobă Contractul cadru pentru organizarea de șantier care se va încheia între municipiul Alexandria și Asocieria S.C. Team Star Sud 2019 S.R.L. – S.C. Metropolitan Activ Construct S.R.L, prin lider de asociere S.C. Team Star Sud 2019 S.R.L cu sediul în București, Șoseaua Alexandriei, nr.199D, etaj 1, cam. 7, sector 5, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic Comercial, Direcției Economice și S.C. Team Star Sud 2019 S.R.L pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Cornelia Ionela ENE

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Alexandru-Răzvan CECIU

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordului proprietarului în vederea organizării de șantier pentru obiectivul de investiții “ Reducerea emisiilor de carbon în municipiul Alexandria prin adoptarea unui transport public ecologic “, pe terenul în suprafață de 7.893 mp, Nr. Cadastral 20578, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, pe perioada execuției lucrărilor de construire.

Prin referatul de aprobare nr. 39584/23.05.2022, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre, privind aprobarea acordului proprietarului în vederea organizării de șantier pentru obiectivul de investiții “ **Reducerea emisiilor de carbon în municipiul Alexandria prin adoptarea unui transport public ecologic** “, pe terenul în suprafață de 7.893 mp, Nr. Cadastral 20578, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, pe perioada execuției lucrărilor de construire.

Pentru executarea lucrărilor de construire aferente obiectivului de investiții “ **Reducerea emisiilor de carbon în municipiul Alexandria prin adoptarea unui transport public ecologic** “, este necesar acordul Municipiului Alexandria pentru utilizarea terenului în suprafață de 7.893 mp, situat la adresa: zona Service auto-ICIL, municipiul Alexandria, nr. cadastral 20578, pentru organizarea de șantier .

Terenul aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, conform HCL nr. 99/31.10.2002.

Pe acest teren constructorul va executa lucrari de organizare provizorii, numai cele strict necesare santierului, impuse de executia lucrarilor de baza, cat si de necesitatile santierului.

Organizarea de santier se va realiza pe terenul pus la dispozitie de catre beneficiar- Municipiul Alexandria, in limita proprietatii. Împrejmuirea se va face din panouri metalice sau plasa metalica dublate cu material textil montate pe stalpi metalici din țeava amplasați la o distanța de 2,50-3,00 m unul de altul.

Organizarea va fi dotata cu:

- platforma pentru spalare roțile utilajelor,
- magazie,
- birouri,
- containere pentru deseuri,
- tomberoane gunoi selectiv,
- toalete ecologice (minim 2 bucați care se vor vidanța de cate ori este necesar),
- cabina de paza,
- platforma depozitare materiale construcție,
- platforma de lucru,
- avizier panou lucrari,
- punct prevenire incendiu.

Alimentarea cu energie electrica se va face de la rețeaua locala de alimentare cu energie sau cu generatoare proprii ce vor furniza energie electrica pentru iluminat si pentru realizarea diferitelor activități (vibrare beton etc).

Apa potabila se va asigura prin achizitionarea de apa îmbuteliată în recipiente PET, asigurandu-se o cantitate de minim 2l/zi/om.

Constructorul va respecta normele de protecția muncii specifice activității de construcții, montaj, dintre care menționăm:

- obligațiile și răspunderile personalului muncitor
- mijloace individuale de protecție a muncii
- instructajul de protecție a muncii
- organizarea șantierului
- încărcarea, descărcarea, manipularea, transportul materialelor
- dispoziții generale privind normele de protecție a muncii pentru exploatarea și întreținerea utilajelor, masinilor, instalațiilor și mijloacelor de transport din construcții – montaj.
- exploatarea utilajelor, masinilor, instalațiilor și mijloacelor de transport.

Accesul în șantier se va realiza din domeniul public – str. Constantin Brâncoveanu.

În perioada de execuție a lucrărilor, constructorul este obligat să ia toate măsurile pentru:

- respectarea acordului de mediu emis de Agenția regională pentru Protecția Mediului;
 - reducerea noxelor eliminate la funcționarea mijloacelor de transport și a utilajelor ce urmează a fi folosite, prin efectuarea la începerea lucrărilor și nu numai, a reviziei tehnice;
 - menținerea calității aerului în zonele protejate, conform Ordinul 592/2002 pentru aprobarea “Normativului privind stabilirea valorilor limită, a valorilor de prag și a criteriilor și metodelor de evaluare a dioxidului de sulf, dioxidului de azot și oxizilor de azot, pulberilor în suspensie (PM10 și PM2,5), plumbului, benzenului, monoxidului de carbon și ozonului în aerul înconjurător,” și STAS 12574/1987 – „Aer în zonele protejate. Condiții de calitate”;
 - eliminarea pericolului contaminării cu produse petroliere a solului și implicit a apei subterane, prin efectuarea schimburilor de ulei de la utilaje în stații speciale;
 - protecția apei de suprafață și subterane prin respectarea celor prevăzute în Legea nr. 107/1996, modificată și completată prin Legea 310/2004 – “Legea apelor”;
 - eliminarea pierderilor de material care pot duce la alcalinitatea apei prin efectuarea cu atenție a operațiilor de turnare a betoanelor pentru fundații;
 - eșalonarea cât mai eficientă a lucrărilor de execuție astfel încât nivelul de zgomot exterior să se mențină în limitele prevăzute de STAS 10009/88 - “Acustica urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot” și de Ord. 536/1997 pentru aprobarea “Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației”, respectiv valoarea de 50dB(A);
 - gestionarea corespunzătoare a deșeurilor rezultate conform H.G nr. 856/2002 – “Hotărâre privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” și Legii 426/2001 pentru aprobarea “Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 78/2000 privind regimul deșeurilor”, prin selectarea și colectarea pe tipuri de deșeuri în locuri amenajate, recuperarea deșeurilor re folosibile și valorificarea acestora (prin integrarea, în măsura posibilităților la alte lucrări), respectiv eliminarea periodică a deșeurilor neutilizabile prin contract cu firme specializate;
 - asigurarea unui sistem de gestionare a materialelor necesare execuției lucrărilor în condiții corespunzătoare (gospodărirea materialelor de construcție se va face numai în limitele terenului deținut de proprietar, fără a deranja vecinătățile);
 - respectarea zonelor de protecție ale conductelor și rețelelor ce traversează amplasamentul lucrării, precum și condițiile impuse prin avizele obținute;
 - evacuarea din vecinătatea amplasamentului lucrării a tuturor materialelor rămase în urma execuției;
- La finalizarea șantierului, terenul ocupat temporar va fi refăcut și redat circuitului inițial.

În conformitate cu prevederile art 129, alin.(2) lit c) Consiliul Local are “ atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;” astfel Consiliul Local în calitate de administrator, aprobă prin hotărâre de consiliu utilizarea terenului în suprafață de 7.893 mp, situat la adresa: zona Service auto-ICIL, municipiul Alexandria, nr. cadastral 20578, pentru organizarea de șantier la obiectivul de investiții :“ **Reducerea emisiilor de carbon în municipiul Alexandria prin adoptarea unui transport public ecologic** “.

Susținerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative :

- prevederile extrasului de carte funciara nr.27990/02.05.2022, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria, pentru imobilul-teren intravilan cu Nr. Cadastral 20578;
- prevederile Acordului Contractual nr. 32707/20.04.2022 încheiat între Municipiul Alexandria și Asocieria S.C. Team Star Sud 2019 S.R.L. – S.C. Metropolitan Activ Construct S.R.L.
- prevederile art. 129, alin (2), lit.c), alin (6), lit b), art.297, alin(1), lit. d), art.349÷art.353 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind tehnica legislativă, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele prezentate, din punct de vedere juridic, raportat la prevederile art.129 alin.1 și art.136 alin.1, art.139, alin. (1), alin (3) din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru aprobarea acordului proprietarului în vederea organizării de șantier pentru obiectivul de investiții “ Reducerea emisiilor de carbon în municipiul Alexandria prin adoptarea unui transport public ecologic “, pe terenul în suprafață de 7.893 mp, Nr. Cadastral 20578, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, pe perioada execuției lucrărilor de construire.

Direcția Patrimoniu,
Director executiv,
Dumitru OPREA

Direcția Economică,
Director executiv,
Haritina GAFENCU

Direcția Juridic Comercial,
Director executiv,
Postumia CHESNOIU

Întocmit,
Barbălată Daniela

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordului proprietarului în vederea organizării de șantier pentru obiectivul de investiții “ Reducerea emisiilor de carbon în municipiul Alexandria prin adoptarea unui transport public ecologic “, pe terenul în suprafață de 7.893 mp, Nr. Cadastral 20578, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, pe perioada execuției lucrărilor de construire.

Pentru executarea lucrărilor de construire aferente obiectivului de investiții “ **Reducerea emisiilor de carbon în municipiul Alexandria prin adoptarea unui transport public ecologic** “, este necesar acordul Municipiului Alexandria pentru utilizarea terenului în suprafață de 7.893 mp, situat la adresa: zona Service auto-ICIL, municipiul Alexandria, nr. cadastral 20578, pentru organizarea de șantier .

Terenul aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, conform HCL nr. 99/31.10.2002.

Pe acest teren constructorul va executa lucrari de organizare provizorii, numai cele strict necesare santierului, impuse de executia lucrarilor de baza, cat si de necesitatile santierului.

Organizarea de santier se va realiza pe terenul pus la dispozitie de catre beneficiar- Municipiul Alexandria, in limita proprietatii. Împrejmuirea se va face din panouri metalice sau plasa metalica dublate cu material textil montate pe stalpi metalici din țeava amplasați la o distanța de 2,50-3,00 m unul de altul.

Organizarea va fi dotata cu:

- platforma pentru spalat roțile utilajelor,
- magazie,
- birouri,
- containere pentru deseuri,
- tomberoane gunoi selectiv,
- toalete ecologice (minim 2 bucați care se vor vidanța de cate ori este necesar),
- cabina de paza,
- platforma depozitare materiale construcție,
- platforma de lucru,
- avizier panou lucrari,
- punct prevenire incendiu.

Alimentarea cu energie electrica se va face de la rețeaua locala de alimentare cu energie sau cu generatoare proprii ce vor furniza energie electrica pentru iluminat si pentru realizarea diferitelor activități (vibrare beton etc).

Apa potabila se va asigura prin achizitionarea de apa îmbuteliata în recipiente PET, asigurandu-se o cantitate de minim 2l//zi/om.

Analizând solicitarea menționată am constatat că aceasta este necesară și oportună fiind făcută înconformitate cu prevederile următoarelor acte normative:

- prevederile extrasului de carte funciara nr.27990/02.05.2022, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria, pentru imobilul-teren intravilan cu Nr. Cadastral 20578;
- prevederile Acordului Contractual nr. 32707/20.04.2022 încheiat între Municipiul Alexandria și Asocieria S.C. Team Star Sud 2019 S.R.L. – S.C. Metropolitan Activ Construct S.R.L.

— prevederile art. 129, alin (2), lit.c),, alin (6), lit b), art.297, alin(1), lit. d), art.349÷art.353 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

— prevederile Legii nr.24/2000 privind tehnica legislativă, cu modificările și completările ulterioare;

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1)și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea acordului proprietarului în vederea organizării de șantier pentru obiectivul de investiții “ Reducerea emisiilor de carbon în municipiul Alexandria prin adoptarea unui transport public ecologic “, pe terenul în suprafață de 7.893 mp, Nr. Cadastral 20578, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, pe perioada execuției lucrărilor de construire.

Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentată Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbateră și aprobare.

**PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN**

RED. D.B..

CONTRACT CADRU
PENTRU ORGANIZARE DE ȘANTIER
NR _____ / _____ 2022

I. PARTILE CONTRACTANTE

Municipiul Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul in municipiul Alexandria, str. Dunarii, nr. 139, cod 140030, judetul Teleorman , cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728 cont bancar nr. RO66TREZ61621300205XXXXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de **Victor DRAGUSIN** -, in calitate de primar, numit in continuare **COMODANT**, pe de o parte,

si

Asocierea S.C. Team Star Sud 2019 S.R.L. – S.C. Metropolitan Activ Construct S.R.L, prin lider de asociere S.C. Team Star Sud 2019 S.R.L cu sediul în București, Șoseaua Alexandriei, nr.199D, etaj 1, cam. 7, sector 5 , in calitate de **COMODATAR**, pe de alta parte.

Avand in vedere prevederile H.C.L. nr. _____ /30.05.2022, si prevederile art. 2146-2157 Noul Cod Civil, convin la incheierea prezentului contract, cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul acorda comodatarului in folosinta gratuita terenul intravilan cu suprafata de 7.893 mp situat in municipiului Alexandria, zona Service auto- ICIL, nr. cadastral 20578, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, avand destinația CC- organizare de șantier.

2.2 Terenul prevazut la punctul 2.1 se acorda de catre comodant comodatarului, pe durata de execuției lucrurilor la obiectivul de investiții “ **Reducerea emisiilor de carbon în municipiul Alexandria prin adoptarea unui transport public ecologic** ” , incepind cu data semnării prezentului contract.

III. OBLIGATIILE PARTILOR

3.1. Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:

- a. sa folosească terenul conform destinației lui, respectiv pentru **organizare de șantier**;
- b. sa restituie terenul imprumutat la implinirea termenului stipulat in acest contract, in integritatea sa, liber de orice sarcini precum si atunci când interesul public legitim o impune;
- c. sa nu gajeze, concesioneze sau subanchirieze terenul care face obiectul prezentului contract.
- d. folosința dobândită prin prezentul nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane
- e. sa suporte, de la data preluării terenului , cheltuielile cu utilitățile (energie electrica, apa, si gunoi) pentru care comodatarul va incheia contracte cu operatorii economici autorizati;
- f. Organizarea de santier se va realiza pe terenul pus la dispozitie de catre Municipiul Alexandria, in limita proprietății. Împrejmuirea se va face din panouri metalice sau plasa metalica dublate cu material textil montate pe stalpi metalici din țeava amplasați la o distanța de 2,50-3,00 m unul de altul.
- g. să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra terenului
- h. să prezinte, anual, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- i. sa respecte intocmai normele de prevenire si stingere a incendiilor
- j. Sa indeplineasca orice atributie prevazuta de lege privind apararea impotriva incendiilor (dotarea cu mijloace tehnice de aparare impotriva incendiilor, intocmirea si actualizarea planurilor de interventie si evacuare)

- k. sa solicite si sa obtina avizele si autorizatiile de securitate la incendiu, sa asigure utilizarea, verificarea, intretinerea si repararea mijloacelor de aparare impotriva incendiilor, etc, conform legii
 - l. Accesul in santier se va realiza din domeniul public – str. Constantin Brâncoveanu.
 - m. Să ia toate măsurile pentru protecția mediului înconjurător, domeniului public si privat si sa asigure gestionarea corespunzătoare a deșeurilor rezultate
 - n. Să asigure un sistem de gestionare a materialelor necesare execuției lucrărilor in condiții corespunzătoare (gospodărirea materialelor de construcție se va face numai in limitele terenului deținut de proprietar, fără a deranja vecinătățile);
- 3.2 Obligatiile comodantului:
- a. sa puna la dispozitia comodatului terenul dat in folosinta, liber de sarcini, la data semnarii contractului;
 - b. să stabilească destinația terenului date spre folosință , respectiv organizare de șantier;
 - c. să controleze lunar, modul cum este utilizat si întreținut terenul cu respectarea destinației stabilite de catre proprietar;
 - d. să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise in folosință
 - e. la incetarea contractului să preia terenul liber de sarcini;

IV .DURATA CONTRACTULUI

- 4.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe perioada execuției lucrărilor;
- 4.2. Predarea bunului va avea loc la data semnării contractului
- 4.3. Prin acordul partilor , prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen

V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

- 5.1. Prezentul contract inceteaza de drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, in cazul in care una din parti :
 - nu isi executa una din obligatiile esentiale enumerate la capitolul III din prezentul contract;
 - ceseaza drepturile si obligatiile prevazute de prezentul contract, fara acordul celeilalte parti;
 - comodantul este in incapacitate de a indeplini obiectul contractului prevazut la capitolul II.
- 5.2. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte parti cu cel putin 30 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.
- 5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligatii scadente intre partile contractante.

VI. FORTA MAJORA

- 6.1. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprezibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.
- 6.2. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege
- 6.3. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.
- 6.4. La disparitia cazului de forta majora, conditiile prezentului contract reintra in vigoare.

VII, SANȚIUNI

- 7.1. Constituie contravenții, conform prevederilor OUG nr. 57/2019 , încălcarea obligațiilor prevazute la:
 - a) pct.3.1, lit. a),b),f),g),h);
 - b) pct. 3.1, lit.d);
- 7.2. Contravențiile prevăzute la pct 7.1. lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.
- 7.3. Contravențiile prevăzute la pct 7.1. lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei

VIII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

- 8.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.
- 8.2. In cazul cand notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.
- 8.3. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

IX. LITIGII

9.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.
9.2. In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

X. CLAUZE FINALE

10.1. Prezentul contract s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cu valoare de original, cate unul pentru fiecare parte.

COMODANT,
CONSILIUL LOCAL ALEXANDRIA
PRIMAR,

Victor DRĂGUȘIN

COMODATAR,
Asocierea S.C. Team Star Sud 2019 S.R.L. –
S.C. Metropolitan Activ Construct S.R.L,
prin lider de asociere
S.C. Team Star Sud 2019 S.R.L

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Cornelia Ionela ENE